



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Da inicio acto correspondiente a la **EMISIÓN DE FALLO** en la Ciudad de México, siendo las **doce horas con cincuenta y nueve minutos (12:59)** del día **(30)** del mes de **agosto** del año **dos mil veinticuatro (2024)**, y de conformidad a lo señalado en el artículo 43 párrafo cuarto y quinto de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, se llevó a cabo el desahogo del Acto de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024** denominada “**ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**”, sito en sala Nelson Mandela, piso tres del Congreso de la Ciudad de México, ubicada en la calle de Fray Pedro de Gante No. 15, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06010, le solicito al LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ en su carácter de **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN** que continúe con el desahogo:-----

Con gusto Oficial Mayor, buen día tengan todos ustedes, se encuentran con nosotros: Lic. Juan Carlos Estrada Torres, Director General de Asuntos Jurídicos; C. Miguel Ángel Hernández Leguizamón, Director de Adquisiciones; Lic. Jorge Medina Sandín, Director General de Servicios; L.C.P. Yesenia Esquivel Nolasco en representación del Tesorero; Lic. Ricardo Vázquez Barroso en representación del Encargado del Despacho de la Contraloría Interna; por lo que existe quórum para llevar a cabo el acto de **EMISIÓN DE FALLO**. -----

Se encuentra con nosotros el Representante Legal:

NO.	REPRESENTANTE LEGAL	EMPRESA Y/O PERSONAS FÍSICAS
1	C. Yarilú Pineda Hernández	Navi Internacional S. de R.I.
2	C. Iván Rodrigo López Escamilla	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.
3	C. Pedro Bernal Carrillo	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.
4	C. Román Morales Saavedra	Román Morales Saavedra
5	C. Verónica Guadalupe Zavala Hernández	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

**ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024**

FALLO

De conformidad con lo establecido en el numeral 43 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**.

El día **08 de agosto** del presente año se llevó a cabo la junta del **Grupo Revisor de Bases**, de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**, conforme a lo establecido en el numeral IX del Manual de Integración y Funcionamiento del Subcomité de Compras, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Oficialía Mayor.

El día **15 de agosto** se publicaron en la **Gaceta Oficial de la Ciudad de México** de este H. Congreso de la Ciudad de México de las bases de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**; de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, y el numeral 1.3 de las bases. Se estipularon las fechas para la entrega de bases los días **15, 16 y 19 de agosto de 2024** en un horario de **10:00 a 15:00 horas** para todo aquel que las requiera; mismas que también estuvieron a disposición de manera digital en la página del Congreso de la Ciudad de México <https://congresocdmx.gob.mx/archivos/oficialia/dga/licitacionpublica016.pdf>, a todos los interesados en participar en la presente Licitación Pública Nacional, por un plazo de 3 (tres) días hábiles contados a partir de la fecha de publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, en la Subdirección de Organización de Adquisiciones de la Convocante, cita en calle de Fray Pedro de Gante No. 15, quinto piso, colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06010, Ciudad de México. A continuación, se presenta la lista de empresas y/o personas físicas que se presentaron para recoger las bases:



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

NO.	EMPRESA Y/O PERSONAS FÍSICAS
1	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
2	José Emmanuel de Jesús García
3	Constructora Heiser, S.A. de C.V.
4	Mc Consorcio de Ingeniería, S.A. de C.V.
5	Erwin Hernández Corona
6	LETZ, S.A. de C.V.
7	Q&A Services, S.A. de C.V.
8	Karla Gabriela Viveros Castelán
9	Hedilberto Navarrete Diaz
10	Construcciones Arjato, S.A. de C.V.
11	Grupo Empresarial Kybalion + Ra, S.A. de C.V.
12	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.
13	Rm Prisma, S.A. de C.V.
14	Cai Diseño y Construcción, S.A. de C.V.
15	Espacio de Arquitectura e Ingeniería JH, S.A. de C.V.
16	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.
17	Román Morales Saavedra
18	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.
19	Naraes, S de R.L. de C.V.
20	Consultores Especializados Andrade & Vázquez, S.A. de C.V.
21	Didymoi, S.A. de C.V.
22	Constructora Dhr, S.A. de C.V.
23	Grupo Constructor Rifravi
24	Proyectos e Ingeniería ADP, S.A. de C.V.
25	Grupo Museográfico Alce, S.A. de C.V.
26	Navi Internacional S. de R.I.
27	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.
28	Remasa Resistencia de Materiales, S.A. de C.V.
29	Grupo Cigsal, S.A. de C.V.
30	Consorcio Orca y Asociados, S.A. de C.V.
31	Hipólito Jesús Reyes García
32	Rustilt, S.A. de C.V.
33	Cavsa Mantenimiento Construcción y Limpieza
34	Prisciliano Rivera Gutiérrez
35	Comercializadora e Inmobiliaria Alter, S.A. de C.V.
36	Innova y Transforma Alter, S.A. de C.V.



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024

El día 23 de agosto, se llevó a cabo el Acto de Junta de Aclaración de Bases de la Licitación Pública Nacional número CCDMX/IIL/LPN/016/2024 denominada "ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO" de conformidad con lo establecido en el artículo 43 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y su numeral 4.1 de las bases, donde previamente se recibieron las preguntas en los correos: dir.adquisiciones@congresocdmx.gob.mx y subdir.adquisiciones@congresocdmx.gob.mx de las empresas y/o personas físicas siguientes:

NO	LICITANTE
1	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.
2	Constructora Dhr, S.A. de C.V.
3	Proyectos e Ingeniería ADP, S.A. de C.V.
4	Rustilt, S.A. de C.V.
5	LTEZ, S.A. de C.V.
6	Didymoi, S.A. de C.V.
7	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
8	Innova y Transforma Alter, S.A. de C.V.
9	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.

Durante el acto también se realizaron preguntas de forma verbal las cuales fueron contestadas en su totalidad.-----

El día 28 de agosto se llevó a cabo el acto de PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA de la Licitación Pública Nacional número CCDMX/IIL/LPN/016/2024 denominada "ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO" por lo que se les solicitó a las empresas pasar al frente a entregar sus sobres de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 fracción I párrafo uno y párrafo dos de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el Numeral 3 y 5.1 de las Bases. Los resultados de dicha revisión de todos los licitantes que pasaron a esta etapa quedaron de la siguiente manera:



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IL/LPN/016/2024

REVISIÓN CUANTITATIVA										
NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE				
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
4	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
5	Didymoi, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
7	José Emmanuel de Jesús García	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
9	Román Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
11	Karla Gabriela Viveros Castelán	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
12	Innova y Transforma Alter, S.A. de C.V.	Sí Cumple	Sí Cumple	No Cumple 3.2.3. Documento 6	-----	1	2	3	4	5
13	Grupo Museográfico Alce, S.A. de C.V.	No Cumple sin doc. original	No Cumple sin doc. original	-----	-----	No aplica				
14	Constructora Dühr, S.A. de C.V.	No Cumple sin doc. original	No Cumple sin doc. original	-----	-----	No aplica				
15	Ltez, S.A. de C.V.	Sí Cumple	Sí Cumple	No Cumple 3.2.3. Documento 2	-----	1	2	3	4	5
16	Rm Prissma, S.A. de C.V.	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	No Cumple 3.2 PE1	1	2	3	4	5
17	Proyectos e Ingeniería Adp, S.A. de C.V.	Sí Cumple	Sí Cumple	No Cumple 3.2. Instrucciones para presentar la propuesta	-----	1	2	3	4	5



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Durante este acto los resultados de Los Licitantes que pasaron a la etapa de la **EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO** para su revisión cualitativa son los que a continuación se mencionan participando en las partidas marcadas con una X:-----

LICITANTES QUE PASAN A LA REVISIÓN CUALITATIVA						
NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
4	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
5	Didymoi, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
7	José Emmanuel de Jesús García	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
9	Román Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 X 2 3 4 5
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
11	Karla Gabriela Viveros Castelán	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

El día **29** de **agosto**, y con fundamento en el Artículo 43 fracción II de la Ley de Adquisiciones del Distrito Federal, 41 fracción IV de su reglamento y numeral 5.2. de las bases, se llevó a cabo la segunda etapa del acto de **LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO** de la Licitación Pública Nacional número **CCDMX/II/LPN/016/2024** denominada "**ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**", la cual incluyó una revisión Cualitativa de la Documentación Legal, Administrativa, Técnica y Económica, los resultados de dicha revisión se muestran a continuación:-----

RESULTADOS DE LA REVISIÓN CUALITATIVA						
NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	No cumple formato PT1 no describe el servicio	-----	X 2 3 4 5
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
4	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
5	Didymoi, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	No cumple formato PT1 no describe el servicio	-----	X 2 3 4 5
6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
7	José Emmanuel de Jesús García	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	No cumple, no presenta cheque certificado o fianza	X 2 3 4 5
8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	No cumple formato PT1 no describe el servicio	-----	X 2 3 4 5



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024

9	Román Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	No cumple, no coinciden montos. PE1	X	X	X	X	X
11	Karla Gabriela Viveros Castelán	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	No cumple, no presenta cheque certificado o fianza	X	X	X	X	X

De los resultados anteriores, se hará mención de los licitantes que pasaron la revisión cualitativa y que podrán pasar a la siguiente etapa correspondiente a la Etapa de Precios Más Bajos (Subasta) conforme a lo siguiente:

REVISIÓN CUALITATIVA. LICITANTES QUE PASAN A LA ETAPA DE SUBASTA						
NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
2	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
3	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
4	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
5	Román Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

Siendo las partidas 1, 2, 3, 4 y 5 las que pasarían a la Etapa de Precios más Bajos (Subasta),-----

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	ESTADO
1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Pasa a etapa de subasta
2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Pasa a etapa de subasta
3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Pasa a etapa de subasta
4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Pasa a etapa de subasta
5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Pasa a etapa de subasta

El día 30 de agosto se llevó a cabo la Etapa de Precios más Bajos (Subasta) de la de la Licitación Pública Nacional número CCDMX/IIIL/LPN/016/2024 denominada "ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO" en donde participaron los siguientes Licitantes mismos que acreditaron con Poder Notarial e Identificación Oficial para el caso de las personas morales y con su Identificación Oficial para el caso de personas físicas:

NO	LICITANTE
1	Navi Internacional, S. de R.L.
2	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.
3	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.
4	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
5	Román Morales Saavedra



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

Durante ese acto, el costo más bajo con el que se comenzó la etapa de Subasta fue como se menciona a continuación:

Licitante	Partida	Mejor oferta sin incluir I.V.A.
Navi Internacional S. de R.I.	1	\$5'638,870.00
Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.	2	\$10'044,524.31
Navi Internacional S. de R.I.	3	\$2'151,132.50
Navi Internacional S. de R.I.	4	\$2'310,000.00
Navi Internacional S. de R.I.	5	\$1'112,908.00

Con fundamento en el Artículo 43 fracción II de la Ley de Adquisiciones del Distrito Federal, 41 fracción IV de su reglamento y numeral 5.2. de las bases desarrollándose la Subasta de la siguiente manera:
Martínez, Coordinadora Técnica de la Oficialía Mayor.

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
1	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$5'356,926.50
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$5'413,832.66
	1ª Ronda	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	1ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$5'112,928.00
1	2ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$5'092,388.76
	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$4'957,812.16
	2ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$4'711,385.06
1	3ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$4'558,942.00
	3ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$4'334,468.00

Fray Pedro de Gante No. 15, Quinto Piso
Tel. 555130 1980 Ext. 3562
www.congresocdmx.gob.mx

OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

1	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$4'160,075.91
	4ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$3'947,636.00
1	5ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$3'818,076.66
	5ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$3'782,848.30
1	6ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$3'761,066.25
	6ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
2	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$9'600,910.80
	1ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$9'492,075.47
	1ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$8'888,571.20
	1ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$9'918,004.99
2	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$8'590,292.04
	2ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$8'487,623.04
	2ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$7'816,737.65
	2ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$8'602,351.26
2	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$7'478,538.73
	3ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$7'483,170.61
	3ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$7'037,434.90
	3ª Ronda	Román Morales Saavedra	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

2	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$6'922,749.37
	4ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	4ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$6'589,688.30
2	5ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$6'569,054.50
	5ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$6'511,540.86

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
3	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$2'043,575.88
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$2'065,450.93
	1ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
3	2ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'982,272.25
	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'933,610.43
3	3ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'884,352.67
	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'889,664.50
3	4ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'867,698.20

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
4	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$2'194,500.00
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$2'232,500.00
	1ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$2'180,385.46
	1ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$2'142,000.00

OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

4	2ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$2'128,665.00
	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'997,500.00
	2ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$2'065,021.15
	2ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$2'023,000.00
4	3ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'981,787.12
	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'856,500.00
	3ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$1'949,656.84
	3ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$1'856,400.00
4	4ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'809,500.00
	4ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$1'834,292.53
	4ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$1'785,000.00
4	5ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'762,500.00
	5ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$1'718,928.22
	5ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$1'713,600.00
4	6ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	6ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	6ª Ronda	Román Morales Saavedra	<u>\$1,711,800.00</u>

OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
5	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'057,262.60
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'070,056.26
	1ª Ronda	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	1ª Ronda	Román Morales Saavedra	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
5	2ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'025,546.32
	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1,013,735.52
5	3ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'005,033.08
	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$979,945.72
5	4ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$974,882.16
	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$968,677.34
5	5ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	5ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	<u>\$957,418.98</u>

Hago mención de los Licitantes que resultaron adjudicados para las partidas siguientes:

Partida 1 el mejor precio que ofertó el Licitante de la empresa **Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.** fue de **\$3'761,066.25** (Tres Millones Setecientos Sesenta y Un Mil Sesenta y Seis Pesos 25/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **207** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto.-----

Para la **Partida 2** el mejor precio que ofertó el Licitante de la empresa **Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.** fue de **\$6'511,540.86** (Seis Millones Quinientos Once Mil Quinientos Cuarenta Pesos 86/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **208** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto.-----



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

Para la **Partida 3** el mejor precio que ofertó el Licitante de la empresa **Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.** fue de **\$1'867,698.20** (Un Millón Ochocientos Sesenta y Siete Mil Seiscientos Noventa y Ocho Pesos 20/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **209** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto.-----

Para la **Partida 4** el mejor precio que ofertó el Licitante como persona física **Román Morales Saavedra** fue de **\$1,711,800.00** (Un Millón Setecientos Once Mil Ochocientos Pesos 00/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **210** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto.-----

Para la **Partida 5** el mejor precio que ofertó el Licitante de la empresa **Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.** fue de **\$957,418.98** (Novecientos Cincuenta y Siete Mil Cuatrocientos Dieciocho Pesos 98/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **214** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto. Cumpliendo con el numeral 5.2.1 de las presentes bases.-----

LIC. RICARDO VÁZQUEZ BARROSO EN REPRESENTACIÓN DEL ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA CONTRALORÍA INTERNA.- Solicito que hagan mención de los costos con los que se inició la Subasta así como los costos con los que serán adjudicados los Licitantes ganadores.-----

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- En atención a la solicitud realizara por el Órgano Interno de Control, haré mención de los precios con los que se inició la Subasta así como los Licitantes que hasta ese momento ofrecían el mejor costo para este Congreso de la Ciudad de México, así mismo, mencionaré a los Licitantes que resultaron adjudicados con su mejor oferta, todos los costos son sin incluir I.V.A.:-----

OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

MEJOR OFERTA PREVIO A LA SUBASTA			MEJOR OFERTA DESPUÉS DE LA SUBASTA		
Licitante	Partida	Mejor oferta sin incluir I.V.A.	Licitante	Partida	Mejor oferta sin incluir I.V.A.
Navi Internacional S. de R.I.	1	\$5'638,870.00	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	1	\$3'761,066.25
Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.	2	\$10'044,524.31	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	2	\$6'511,540.86
Navi Internacional S. de R.I.	3	\$2'151,132.50	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	3	\$1'867,698.20
Navi Internacional S. de R.I.	4	\$2'310,000.00	Román Morales Saavedra	4	\$1,711,800.00
Navi Internacional S. de R.I.	5	\$1'112,908.00	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	5	\$957,418.98

Les solicito a los Licitantes ganadores que pasen a la Dirección General de Jurídico y a la Dirección General de Servicios para continuar con los trámites correspondientes para poder iniciar los trabajos así como para poder revisar el calendario que deberán de atender de manera precisa, se permito informar al que no hay otro asunto que atender.

CIERRE DE LA EMISIÓN DE FALLO

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Se da por concluido el acto denominado **EMISIÓN DE FALLO**, se cierra la presente acta el mismo día de su inicio siendo las **doce horas con treinta y cinco minutos (12:35)** de la **Licitación Pública Nacional No. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024** denominada "**ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**", firmándola de conformidad al margen y al calce, dan fe de la legalidad del procedimiento y su desahogo todos los que en este acto intervinieron, se hace entrega de copia simple de la presente acta al Licitante participante y Servidores Públicos del Congreso de la Ciudad de México.

CONSTE



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO		
UNIDAD ADMINISTRATIVA	FIRMA	RUBRICA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN		
	LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ	
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS		
	LIC. JUAN CARLOS ESTRADA TORRES	
DIRECTOR DE ADQUISICIONES		
	C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN	
EN REPRESENTACIÓN DEL ENCARGADO DE DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL		
	LIC. RICARDO VÁZQUEZ BARROSO	
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS		
	LIC. JORGE MEDINA SANDÍN	
EN REPRESENTACIÓN DEL TESORERO		
	L.C.P. YESENIA ESQUIVEL NOLASCO	



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"



OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

LICITANTE ASISTENTE

No	REPRESENTANTE LEGAL	EMPRESA	FIRMA	RUBRICA
1	C. Yarilú Pineda Hernández	Navi Internacional S. de R.I.		
2	C. Iván Rodrigo López Escamilla	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.		
3	C. Pedro Bernal Carrillo	Karisma Ingenieria, S.A. de C.V.		
4	C. Román Morales Saavedra	Román Morales Saavedra		
5	C. Verónica Guadalupe Zavala Hernández	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.		

Las presentes firmas, forman parte del ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE FALLO de la Licitación Pública Nacional No. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024 denominado "ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO