

II LEGISLATURA



CONGRESO DE LA  
CIUDAD DE MEXICO

**CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

**II LEGISLATURA**

**COMISIÓN DE VIVIENDA**

**INFORME DE ACTIVIDADES**

**DEL PRIMER PERIODO ORDINARIO**

**DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO**

**DEL 29 DE OCTUBRE DE 2021 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2022**

## INDICE

1. Datos generales del Informe
  - 1.1 Fundamento legal.
  - 1.2 Duración del periodo.
  - 1.3 Junta directiva e Integrantes de la Comisión.
  
2. Actividades realizadas durante el periodo.
  - 2.1 Listado de asuntos de la Comisión.
  - 2.2 Programa anual de trabajo
  
3. Actividades pendientes o en proceso de dictamen.
  
4. Hoja de firmantes del informe.

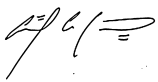


*Polimnia Romana Sierra Bárcena*



*Carlos Hernández Mirón*

*Nazario Norberto Sánchez*



## 1. Datos generales del informe

### 1.1 Fundamento Legal



De la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: artículo 122, Apartado A, fracción II.

De la Constitución Política de la Ciudad de México: los artículos 29, Apartado A, numeral 1, Apartado D, incisos a), c), y f), Apartado E, numeral 1 y 30, Apartado 1, inciso b).

De la Ley Orgánica del Congreso de la Ciudad de México, los siguientes: Artículo 4, fracciones VI, 13, fracciones XXI, 67, 68, 79, fracción I, 74, fracción XX y 75.

Del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, los artículos: 1, 2, fracción VI, 5, fracción V, 187, 188, 189, 190, 192, 194, 195, 226, 227, 256 y 257.

De la Ley de Transparencia, el artículo 125 en su fracción XVIII.

*Polimnia Romana Sierra Bárcena*

### 1.2 Duración del periodo

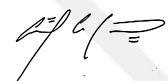
Segunda legislatura, primer año, primer periodo de sesiones.

Primer informe semestral de la Comisión de Vivienda, de su instalación el 29 de octubre de 2021 al 28 de febrero de 2022.



*Carlos Hernández Mirón*

*Nazarío Norberto Sánchez*



### 1.3 Junta Directiva e Integrantes de la Comisión de vivienda

#### Junta Directiva



#	Nombre	Puesto	Grupo parlamentario
1	Dip. Ricardo Janecarlo Lozano Reynoso	Presidente	MORENA
2	Dip. Polimnia Romana Sierra Bárcena	Vicepresidente	PRD
3	Dip. Maxta Iraís González Carrillo	Secretaria	PRI

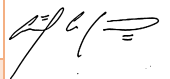
Nazarío Norberto Sánchez

#### Integrantes

Polimnia Romana Sierra Bárcena



#	Nombre	Grupo parlamentario
4	Dip. Carlos Hernández Mirón	MORENA
5	Dip. Nazario Norberto Sánchez	MORENA
6	Dip. Héctor Barrera Marmolejo	PAN
7	Dip. Aníbal Alejandro Cañez Morales	PAN
8	Dip. Elizabeth Mateos Hernández	MUJERES DEMÓCRATAS
9	Dip. José Martín Padilla Sánchez	VERDE



Carlos Hernández Mirón

2. Actividades realizadas durante el periodo  
2.1 Listado de asuntos turnados a la Comisión de vivienda

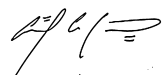


#	Nombre	Suscribe	Comisión
1	Iniciativa con proyecto de decreto por el que se adicionan la Fracción VII al Artículo 2,412 y el Artículo 2,412 BIS al Código Civil para el Distrito Federal en materia del Derecho a la Habitabilidad de la vivienda.	Diputado Janecarlo Lozano Reynoso	Comisiones Unidas de Administración y Procuración de Justicia y la de Vivienda
2	Iniciativa con proyecto de decreto por el que se adiciona el Inciso I) al Apartado I del Artículo 16 de la Constitución Política de la Ciudad de México, en materia de Viviendas Dañadas por Defectos en el Subsuelo.	Diputada Esperanza Villalobos Pérez	Comisiones Unidas de Puntos Constitucionales e Iniciativas Ciudadanas y la de Vivienda
3	Proposición con punto de acuerdo por el que respetuosamente se exhorta a la Jefa de Gobierno de la Ciudad De México, y al Director General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI), informen de inmediato a los vecinos sobre el proyecto de construcción de vivienda en el predio ubicado en la calle Diligencias Número 365, San Pedro Mártir, Alcaldía Tlalpan, y suspendan toda actividad hasta en tanto no se realice la Consulta Constitucional a los habitantes del Pueblo Originario de San Pedro Mártir.	Diputada Daniela Gicela Álvarez Camacho y Diputado Royfid Torres González	Comisión de Vivienda  Dictaminado en sesión de del 04 de febrero de 2022
4	Proposición con punto de acuerdo por el que se exhorta a la persona Titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, para que informe respecto al cumplimiento de la Norma General de Ordenación Número Cuatro.	Diputada María Gabriela Salido Magos	Comisiones Unidas de Desarrollo e Infraestructura Urbana y la de Vivienda
5	Iniciativa con proyecto de decreto por el que se adiciona el Inciso I) al Apartado I del Artículo 16 de la Constitución Política de la Ciudad de México, en	Diputada Esperanza Villalobos Pérez	Comisiones Unidas de Puntos Constitucionales e iniciativas

Carlos Hernández Mirón



Nazarario Norberto Sánchez



Polinnia Romana Sierra Bárcena

*Polimnia Romana Sierra Bárcena*

	materia de Viviendas Dañadas por Defectos en el Subsuelo;		Ciudadanas y la de Reconstrucción, <b>con opinión de la Comisión de Vivienda</b>
6	Punto de acuerdo de urgente y obvia resolución, por el que se exhorta al titular del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, para que de manera inmediata se les garantice el derecho a la vivienda a las y los damnificados por el incendio de sus viviendas en la colonia Tacuba ocurrido el pasado 4 de enero de 2021.	Diputada América Rangel Lorenzana	Comisión de Vivienda. Dictaminado en sesión de del 04 de febrero de 2022 <i>Carlos Hernández Mirón</i>
7	Iniciativa con proyecto de decreto por el que se adiciona una fracción VI al artículo 5; y una fracción VII al artículo 9, ambos de la Ley para la Integración al Desarrollo de las Personas con Discapacidad de la Ciudad de México, en materia del derecho de las personas con discapacidad a una vivienda digna, accesible y adecuada	Diputada María Guadalupe Morales Rubio	Comisiones Unidas de Derechos Humanos y la de Vivienda 
8	a iniciativa con proyecto de decreto por el que se adiciona una fracción VI al artículo 5; y una fracción VII al artículo 9, ambos de la Ley para la Integración al Desarrollo de las Personas con Discapacidad de la Ciudad de México, en materia del derecho de las personas con discapacidad a una vivienda digna, accesible y adecuada	Diputada Guadalupe Morales Rubio	Comisiones Unidas de Derechos Humanos y la de Vivienda

*Nazarío Norberto Sánchez*

Los dictámenes a cargo de la Comisión de Vivienda, se encuentran disponibles en el micro sitio de la comisión en la página web del Congreso de la Ciudad:  
<https://congresocdmx.gob.mx/dictamenes-1345-10.html>

## 2.2 Programa anual de trabajo

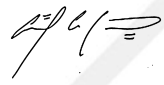
En la primera sesión ordinaria, celebrada el 10 de diciembre de 2021, se discutió y aprobó el Programa Anual de Trabajo de la Comisión de Vivienda para el Primer Año Legislativo, disponible en <https://congresocdmx.gob.mx/archivo-acba58865416074b756346bfc2f97738ebc628db.pdf>




### 3. Actividades pendientes

Los asuntos pendientes de la Comisión de Vivienda hasta el mes de febrero de 2022, son:

*Polinnia Romana Sierra Bárcena*

#	Iniciativa/proposición	Proponente	Comisión
1	Iniciativa ante el Congreso de la Unión con proyecto de decreto, por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda	Diputada Gabriela Salido Magos del GPPAN	Vivienda En estudio y pendiente dictamen
2	Iniciativa ante el Congreso de la Unión con proyecto de decreto, por el que se reforma el artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de Vivienda	Diputada Gabriela Salido Magos Del GPPAN	Comisiones unidas de Puntos Constitucionales e Iniciativas Ciudadanas y Vivienda 
3	Iniciativa con proyecto de decreto por la que se abroga la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal y se expide la Ley de Propiedad en	Diputada Esperanza	Comisiones unidas de Vivienda y Administración y

*Carlos Hernández Mirón*

*Nazario Norberto Sánchez*

Condominio de Inmuebles de la Ciudad de México, se abroga la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal y se expide la Ley de la Procuraduría Social de la Ciudad de México y se modifican diversas disposiciones de la Ley de Cultura Cívica.

Villalobos Pérez  
Del GPMORENA

Procuración de  
Justicia



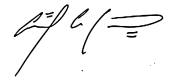
*Polinnia Romana Sierra Bárcena*

*Nazario Norberto Sánchez*

4 Proposición con Punto de Acuerdo por el que se exhorta al Gobierno de la Ciudad de México para que realice la reubicación de los habitantes que están asentados de manera irregular en condiciones precarias, insalubres y sin acceso a una vivienda digna y decorosa, en la calle Crisantema de la colonia Atlampa, alcaldía Cuauhtémoc.

Diputada Frida  
Jimena Guillén  
Ortiz del GPPAN

Vivienda  
En estudio y  
pendiente  
dictamen



*Carlos Hernández Mirón*



5 Iniciativa con proyecto de decreto por el que se adiciona la fracción X al artículo 31 de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, en materia de participación de las personas jóvenes en las asambleas generales de los condominios

Diputada Miriam  
Valeria Cruz Flores  
del GPMORENA



Vivienda con  
opinión de  
Juventud  
En estudio y  
pendiente  
dictamen

6 Iniciativa con proyecto de decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Ley de

Diputado Gerardo  
Villanueva

Vivienda

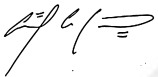


	<p>Albarrán del GPMORENA</p>	<p>En estudio y pendiente dictamen</p>  <p><i>Polinnia Romana Sierra Bárcena</i></p>
<p>7</p>  <p>Iniciativa con proyecto de decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal.</p>	<p>Diputada Gabriela Salido Magos del GPPAN</p>	<p>Comisiones unidas de Vivienda y Registral, notarial y tenencia de la tierra</p>

*Carlos Hernández Mirón*

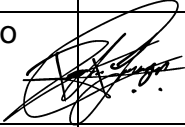
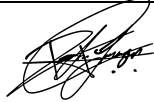
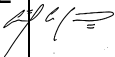
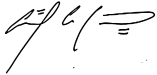


### 1. Hoja de firmantes

La lista para la hoja de firmantes se encuentra actualizada, a diferencia de la lista de integrantes del presente informe, pues correspondo al periodo del receso del 15 de diciembre de 2021 al 04 de febrero de 2022, previo al acuerdo CCMX/II/JUCOPO/08/2022 del 09 de marzo de 2022, que modifica la integración de Comisiones y Comités del Congreso de la Ciudad.



*Nazario Norberto Sánchez*

COMISIÓN DE VIVIENDA

#	Diputado(a)	Favor	Contra	Abstención	Firma
1	Dip. Ricardo Janecarlo Lozano Reynoso				
2	Dip. Polimnia Romania Sierra Bárcena	<i>Polimnia Romana Sierra Bárcena</i>			<i>Polimnia Romana Sierra Bárcena</i>
3	Dip. Maxta Iraís González Carrillo				
4	Dip. Carlos Hernández Mirón	<i>Hernández Mirón</i>			<i>Carlos Hernández Mirón</i>
5	Dip. Nazario Norberto Sánchez	<i>Nazario Norberto Sánchez</i>			<i>Nazario Norberto Sánchez</i>
6	Dip. Héctor Barrera Marmolejo				
7	Dip. Aníbal Alexandro Cáñez Morales				
8	Dip. Elizabeth Mateos Hernández				
9	Dip. José Martín Padilla Sánchez				

DADO A LOS VEINTITRÉS DOS DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2022  
PALACIO LEGISLATIVO DE DONCELES  
CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, II LEGISLATURA

<b>TÍTULO</b>	INFORMES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
<b>NOMBRE DE ARCHIVO</b>	INFORME DE ...ER AÑO.docx and 1 other
<b>ID DE DOCUMENTO</b>	64ebef6ec6c916779d83bd27d44e42874a8f304d
<b>FORMATO FECHA REGISTRO AUDITORÍA</b>	DD / MM / YYYY
<b>ESTADO</b>	● Pendiente de firma

## Historial del documento



**01 / 07 / 2022**  
23:50:00 UTC

Enviado para su firma a RICARDO JANE CARLO LOZANO REYNOSO (ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx), POLIMNIA ROMANA SIERRA (polimnia.sierra@congresocdmx.gob.mx), HÉCTOR BARRERA MARMOLEJO (hector.barrera@congresocdmx.gob.mx), CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN (carlos.hernandez@congresocdmx.gob.mx), NAZARIO NORBERTO SÁNCHEZ (nazario.norberto@congresocdmx.gob.mx), ANÍBAL ALEXANDRO CAÑEZ (anibal.canez@congresocdmx.gob.mx) and MARTÍN PADILLA SÁNCHEZ (martin.padilla@congresocdmx.gob.mx) por ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx  
IP: 189.226.87.151



**01 / 07 / 2022**  
23:50:11 UTC

Visualizado por RICARDO JANE CARLO LOZANO REYNOSO (ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx)  
IP: 189.226.87.151



**01 / 07 / 2022**  
23:50:58 UTC

Firmado por RICARDO JANE CARLO LOZANO REYNOSO (ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx)  
IP: 189.226.87.151

---

<b>TÍTULO</b>	INFORMES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
<b>NOMBRE DE ARCHIVO</b>	INFORME DE ...ER AÑO.docx and 1 other
<b>ID DE DOCUMENTO</b>	64ebef6ec6c916779d83bd27d44e42874a8f304d
<b>FORMATO FECHA REGISTRO AUDITORÍA</b>	DD / MM / YYYY
<b>ESTADO</b>	● Pendiente de firma

---

## Historial del documento

 VISUALIZADO	<b>02 / 07 / 2022</b> 00:29:08 UTC	Visualizado por HÉCTOR BARRERA MARMOLEJO (hector.barrera@congresocdmx.gob.mx) IP: 85.115.54.140
 VISUALIZADO	<b>02 / 07 / 2022</b> 00:59:16 UTC	Visualizado por NAZARIO NORBERTO SÁNCHEZ (nazario.norberto@congresocdmx.gob.mx) IP: 85.115.54.140
 FIRMADO	<b>02 / 07 / 2022</b> 06:42:33 UTC	Firmado por NAZARIO NORBERTO SÁNCHEZ (nazario.norberto@congresocdmx.gob.mx) IP: 201.141.118.5
 VISUALIZADO	<b>03 / 07 / 2022</b> 03:15:45 UTC	Visualizado por CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN (carlos.hernandez@congresocdmx.gob.mx) IP: 201.141.121.13

---

<b>TÍTULO</b>	INFORMES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
<b>NOMBRE DE ARCHIVO</b>	INFORME DE ...ER AÑO.docx and 1 other
<b>ID DE DOCUMENTO</b>	64ebef6ec6c916779d83bd27d44e42874a8f304d
<b>FORMATO FECHA REGISTRO AUDITORÍA</b>	DD / MM / YYYY
<b>ESTADO</b>	● Pendiente de firma

---

## Historial del documento





 FIRMADO	<b>04 / 07 / 2022</b> 04:07:34 UTC	Firmado por CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN (carlos.hernandez@congresocdmx.gob.mx) IP: 201.141.121.13
 VISUALIZADO	<b>04 / 07 / 2022</b> 17:43:05 UTC	Visualizado por MARTÍN PADILLA SÁNCHEZ (martin.padilla@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.203.96.6
 FIRMADO	<b>04 / 07 / 2022</b> 17:43:23 UTC	Firmado por MARTÍN PADILLA SÁNCHEZ (martin.padilla@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.203.96.6
 VISUALIZADO	<b>04 / 07 / 2022</b> 18:20:02 UTC	Visualizado por POLIMNIA ROMANA SIERRA (polimnia.sierra@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.131.94.51

---

<b>TÍTULO</b>	INFORMES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
<b>NOMBRE DE ARCHIVO</b>	INFORME DE ...ER AÑO.docx and 1 other
<b>ID DE DOCUMENTO</b>	64ebef6ec6c916779d83bd27d44e42874a8f304d
<b>FORMATO FECHA REGISTRO AUDITORÍA</b>	DD / MM / YYYY
<b>ESTADO</b>	● Pendiente de firma

---

## Historial del documento

 FIRMADO	<b>04 / 07 / 2022</b> 18:20:12 UTC	Firmado por POLIMNIA ROMANA SIERRA (polimnia.sierra@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.131.94.51
 VISUALIZADO	<b>07 / 07 / 2022</b> 19:13:15 UTC	Visualizado por ANÍBAL ALEXANDRO CAÑEZ (anibal.canez@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.172.138
 FIRMADO	<b>07 / 07 / 2022</b> 19:16:04 UTC	Firmado por ANÍBAL ALEXANDRO CAÑEZ (anibal.canez@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.172.138
 INCOMPLETO	<b>07 / 07 / 2022</b> 19:16:04 UTC	Este documento no ha sido ejecutado en su totalidad por todos los firmantes.