

PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO

Tercer Año de Ejercicio Septiembre 2023



II LEGISLATURA



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



COMISIÓN DE VIVIENDA

Congreso de la Ciudad de México
II Legislatura

II LEGISLATURA



CONGRESO DE LA
CIUDAD DE MEXICO

Carlos Hernández Mirón



Polinnia Romana Sierra Bárcena

**PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DE LA
COMISIÓN DE VIVIENDA
CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

II LEGISLATURA

Bip. Maxta Inais González Carrillo

TERCER AÑO DE EJERCICIO

Dip. José Martín Padilla S.

(2023 - 2024)

SEPTIEMBRE 2023

ÍNDICE

	PÁGINA
1. PRESENTACIÓN	2
2. FUNDAMENTO JURÍDICO	3
3. INTRODUCCIÓN	3
4. INTEGRACIÓN	4
5. MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVOS.	5
6. PROCESOS Y PRINCIPIOS DE TRABAJO.	6
7. BASES NORMATIVAS	8
8. SESIONES ORDINARIAS	9
9. ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA	9
9.1 FORO DEL DÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA, FEBRERO 2024	
9.2 INFOGRAFÍA EN MATERIA DE VIVIENDA	
9.3 EFEMÉRIDES	
10. PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN	10
11. HOJA DE FIRMANTES	11

Carlos Hernández Mirón



1. Presentación

Polimnia Romana Sierra Bárcena

Mediante acuerdo 19/2021 de la Junta de Coordinación Política del Congreso de la Ciudad de México, en esta su segunda legislatura, se definieron 45 comisiones y 6 comités que se encargan de realizar los trabajos de estudio y dictaminación de los diversos instrumentos legislativos, ello, con fundamento en el artículo 67 de la Ley Orgánica de este Congreso.

Es así que el artículo 192 del Reglamento del Congreso de la Ciudad define “*La competencia de las comisiones es la que se deriva de acuerdo a su denominación*”, por lo que este órgano legislativo en el Programa de Trabajo del año anterior, recuperó la definición de “*vivienda*”, al mismo tiempo que precisó lo siguiente:

... dado que no todo el fenómeno de la vivienda se prevé en dicha Ley, también se estudian otros instrumentos normativos, que, si formalmente no incluyen una denominación textual ‘vivienda’, sí impactan en el quehacer público y privado para la vivienda, [...].

[...]

[...]

Es así, que se da presentación a la Comisión de vivienda como el órgano legislativo encargado del estudio, análisis y elaboración de los dictámenes sobre iniciativas de ley y proposiciones con punto de acuerdo en el derecho a la vivienda de las personas, ...¹

Dip. José Martín Padilla S.

Dip. María Inés González Carrillo

¹ Comisión de vivienda, “Programa Anual de Trabajo. Segundo año”, Ciudad de México, 05 de octubre de 2022, pp. 4 – 6, 27 pp., disponible en:

<https://www.congresocdmx.gob.mx/media/documentos/cfd929ea914d2278e70d1544c021189448bdcd40.pdf>

Carlos Hernández Mirón

Dip. Maestra Anaís González Carrillo



2. Fundamento jurídico

Polinnia Romana Sierra Bárcena

El presente Programa Anual de Trabajo, correspondiente al tercer año de la segunda legislatura, se realiza con base en los artículos 3°, 4° fracción VI, 67, 70, 71, 72, 73 y 74 fracción II de la Ley Orgánica, así como de los artículos 192, 204 fracción III, 211 fracción XXII, 222 fracción XI y 225 del Reglamento, ambos ordenamientos jurídicos del Congreso de la Ciudad de México.

3. Introducción.

Los quehaceres legislativos de ésta comisión parten del contexto de la vivienda en el área metropolitana del Valle de México, pues solo con una visión cosmopolita, integradora y consciente de los fenómenos que rodean el ejercicio de este derecho, es que se vuelve posible un fructífero y eficiente trabajo legislativo, que, en un realismo jurídico cree solo letras vivas entre las leyes de la Ciudad.

Al respecto se debe mencionar que en la Ciudad de México hay un 90.85 de ocupación de viviendas privadas², contribuyendo a ello, el hecho de que tan solo durante el 2022, se desarrollaron 147 proyectos comunitarios, entre 2018 y 2022 se intervinieron 2,276 unidades habitacionales, beneficiando a 489,486 familias³, siendo la acción de vivienda finalizada más reciente, apenas este 18 de septiembre de 2023, con la entrega de 59 departamentos en Coyoacán⁴.

Dip. José Martín Padilla S.

² INEGI, "En la Ciudad de México somos 9 209 944 habitantes: censo de población y vivienda 2020", Comunicado de prensa núm 98/2021, Ciudad de México, 29 de enero de 2021, p. 4, disponible en https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2021/EstSociodemo/ResultCenso2020_CdMx.pdf

³ Gobierno de la Ciudad de México, "Acciones de vivienda", Ciudad de México, s/f, disponible en <https://gobierno.cdmx.gob.mx/acciones/acciones-de-vivienda/>

⁴ Gobierno de la Ciudad de México, "Entregamos la 'Unidad Habitacional Hidalgo No. 19', en Alcaldía Coyoacán", Ciudad de México, 18 de septiembre de 2023, disponible en <https://gobierno.cdmx.gob.mx/noticias/entregamos-la-unidad-habitacional-hidalgo-no-19-en-alcaldia-coyoacan/>

Carlos Hernández Mirón

Dip. Maxta Iraís González Carrillo



De los datos retomados, aunque el panorama parecería alentador, existen diversos retos y el más grande desde la trinchera legislativa, es la identificación de áreas de oportunidad que requieran de una mitigación o tratamiento desde las leyes o desde la asignación presupuestal.

Es por ello, que el enfoque de trabajo se plantea en múltiples dimensiones, siendo la atención ciudadana una prioridad en la materia, atención que sirva para orientar, captar y referir de forma eficiente las demandas ciudadanas y las denuncias ante hechos que se suscitan entorno al desarrollo inmobiliario.

Polimnia Romana Sierra Bárcena

4. Integración

Con fundamento en el artículo 67 de la Ley Orgánica del Congreso de la Ciudad de México y de los acuerdos 19/2021, 08, 2022 y 12/2022 de la Junta de Coordinación Política, la Comisión de vivienda se integra de la siguiente manera:

#	NOMBRE	CARGO	GRUPO PARLAMENTARIO
1	Dip. Ricardo Janecarlo Lozano Reynoso	Presidente	MORENA
2	Dip. Polimnia Romana Sierra Bárcena	Vicepresidenta	PRD
3	Dip. Maxta Iraís González Carrillo	Secretaria	PRI
4	Dip. Carlos Hernández Mirón	Integrante	MORENA
5	Dip. Nazario Norberto Sánchez	Integrante	MORENA
6	Dip. Héctor Barrera Marmolejo	Integrante	PAN
7	Dip. Aníbal Alejandro Cáñez Morales	Integrante	PAN
8	Dip. Elizabeth Mateos Hernández	Integrante	AP Mujeres Demócratas
9	Dip. José Martín Padilla Sánchez	Integrante	AP Verde

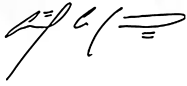
Dip. José Martín Padilla S.


Carlos Hernández Mirón

Dip. Martha Inés González Carrillo



5. Misión, visión y objetivos (Recuperados de los antecedentes de Programa Anual)

 **5.1 Misión.** Legislar, representar, investigar y fiscalizar para la promoción, respeto, protección, garantía y acceso al Derecho Humano a la Vivienda de las personas pobladoras de la Ciudad de México, entendida ésta prerrogativa fundamental como una progresiva, universal, interdependiente e indivisible, que deberá adaptarse a las características de la vivienda adecuada, así como de la vivienda digna y decorosa, paradigmas fundamentales para la operatividad del derecho objeto de ésta comisión.

 **5.2 Visión.** Ser el órgano legislativo del Congreso Local que funja de manera permanente como un canal que fomente la participación, representación y captación de las necesidades civiles en materia de vivienda, a través de mesas de trabajo, foros, atención a iniciativas ciudadanas y las acciones necesarias, con el objetivo de construir propuestas y soluciones plurales hacia la garantía de acceso del derecho a la vivienda en la Ciudad de México.

5.3 Objetivo general. Satisfacer las demandas ciudadanas y administrativas encaminadas al poder legislativo con forme a la competencia expresa del Congreso de la Ciudad de México, siendo éstas las de legislar, investigar, fiscalizar y las demás que otorguen las leyes.

5.4 Objetivos específicos:

5.4.1 Generar los espacios para la concentración e intercambio de ideas entre la ciudadanía sobre los temas de interés para la materia.

5.4.2 Desempeñar los trabajos legislativos, dictámenes y mesas de trabajo, con acciones conforme a las personas y grupos en vulnerabilidad, marginación o algún estado de necesidad especial.



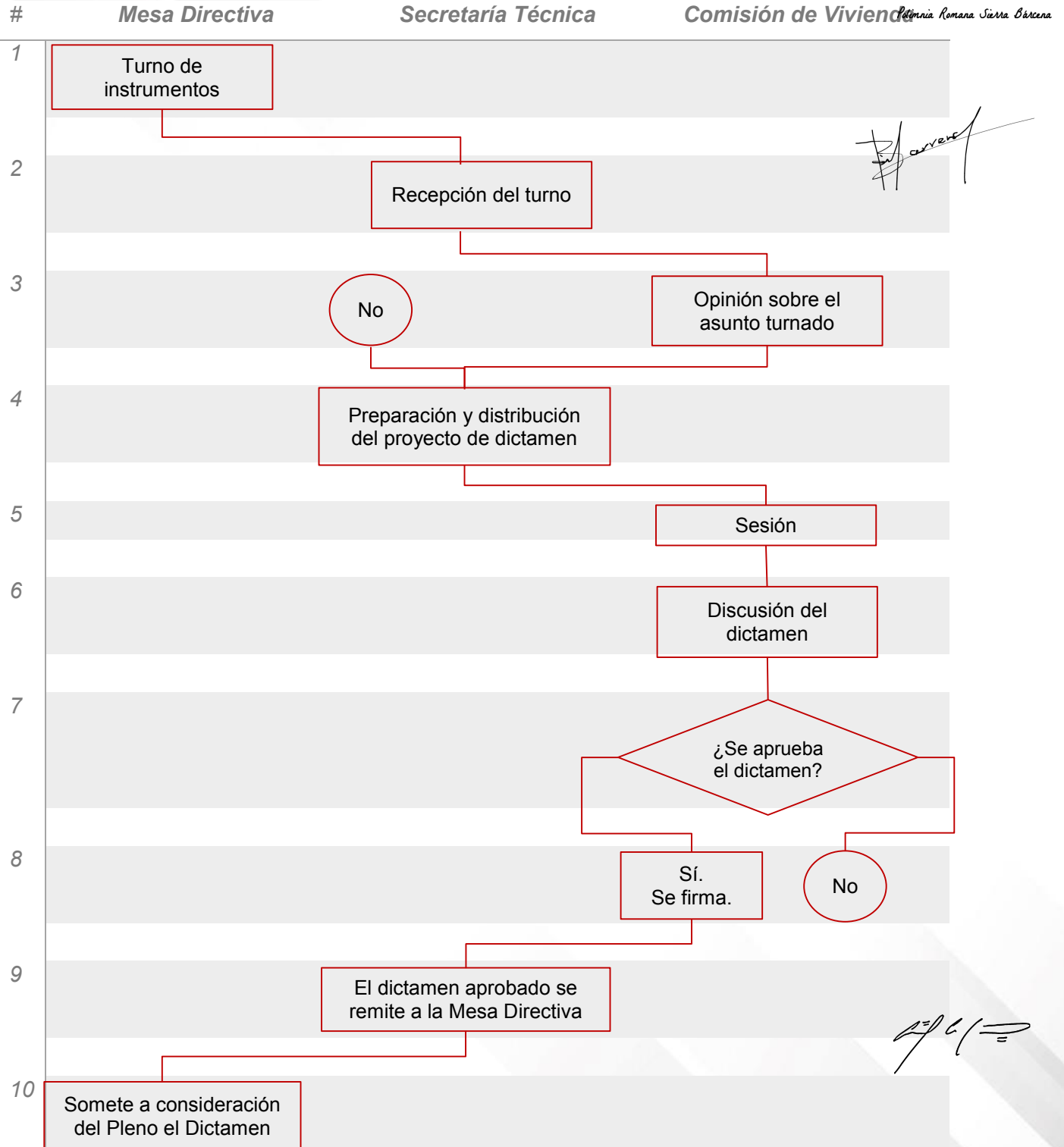
- 5.4.3 Cumplir con las funciones legislativas, administrativas, representativas y de fiscalización con perspectiva de género, diversidad, pluriculturalidad e imparcialidad.
- 5.4.4 Legislar y acordar instrumentos parlamentarios en materia de vivienda, para la ruptura de brechas discriminatorias en razón de género, expresión de sexo-género, condición económica, social, laboral, cultural, étnica, migratoria o cualquiera que sea.
- 5.4.5 Sostener diálogo accesible y abierto con la ciudadanía, organizaciones civiles, empresas y autoridades gubernamentales interesadas en promover el acceso a la vivienda adecuada, digna y decorosa.
- 5.4.6 Coadyuvar para la generación de acciones, acuerdos, políticas y atención ciudadana, con las autoridades correspondientes del Gobierno de la Ciudad de México, población civil, organizaciones no gubernamentales y sector privado.
- 5.4.7 Promover el respeto al Derecho a la Vivienda en todos los espacios concernientes donde se celebren actos públicos del Poder Legislativo.
- 5.4.8 Observar la conducción de la política de vivienda implementada por el Gobierno, en un ánimo propositivo y canalizador.
- 5.4.9 Incorporar a la agenda legislativa el arrendamiento inmobiliario para la vivienda.

6. Procesos y principios de trabajo.

A continuación, un Diagrama de Flujo del procedimiento interno de la Comisión:

Carlos Hernández Mirón

Dip. Maxta Grais González Carrillo



Dip. José Martín Padilla S.

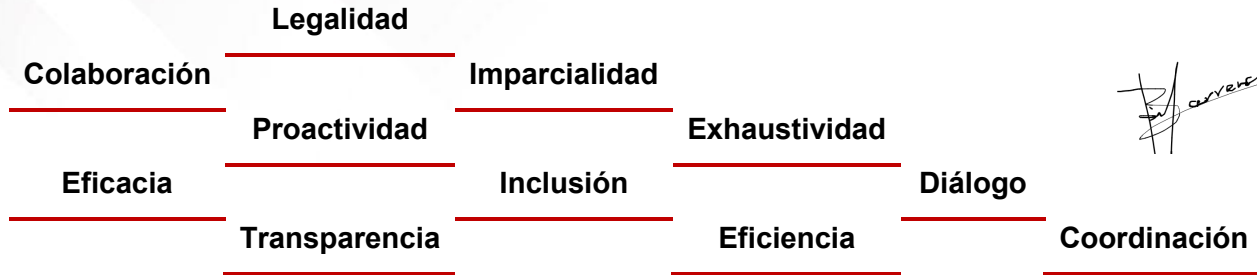
Carlos Hernández Mirón

Dip. Martha Inés Sánchez Carrillo

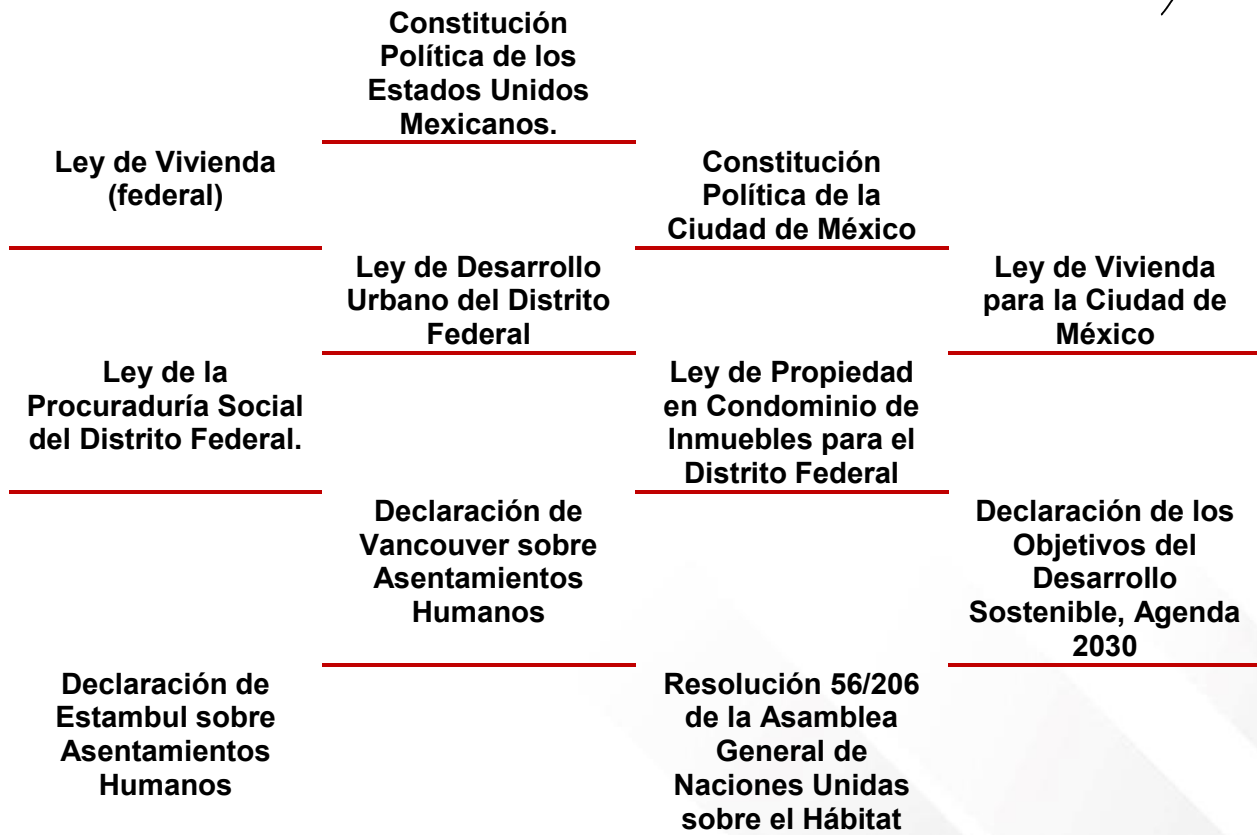


Los principios que rigen las actividades de la Comisión de Vivienda, son:

Polimnia Romana Sierra Bárcena



7. **Bases normativas.** Se consideran todas aquellas que aportan contenido sustantivo al derecho Humano a la Vivienda



Dip. José Martín Padilla S.

Carlos Hernández Mirón

Dip. María Inés González Carrillo



8. **Sesiones ordinarias.** Con base en el artículo 191 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, el propuesto es el siguiente:

Palomina Romana Sierra Bárcena

Mes	Sesión				
Septiembre	Octubre	Mes			
Ordinaria		Noviembre	Sesión		
Marzo	Ordinaria		Diciembre	Mes	
	Abril	Ordinaria		Enero	Sesión
		Mayo	Ordinaria		Febrero
			Junio	Ordinaria	
			Julio	Ordinaria	
				Agosto	

Dip. José Martín Padilla S.

9. **Actividades de la Comisión de Vivienda.** Las actividades propuestas son:

9.1 Foro del Día Nacional de la Vivienda, febrero 2024

Destinado a la concentración de las experiencias y demandas ciudadanas para la obtención de créditos de vivienda social, el Foro Capitalino del Día Nacional de la Vivienda, en conjunto con las solicitudes de investigación que más adelante se proponen, diagnosticará las áreas de oportunidad atendibles en los programas de vivienda vigentes en el gobierno actual, a fin de generar el andamiaje jurídico necesario para dotar de las herramientas necesarias al ente garante del derecho objeto de estudio de este órgano legislativo.

9.2 Infografía en materia de vivienda

Con la intención de promover y hacer conciencia sobre los contenidos mínimos necesarios de los paradigmas del derecho a la vivienda, se formulará una herramienta sencilla y accesible de información sobre este derecho fundamental, la cual será remitida a las áreas correspondientes del Congreso de la Ciudad de México, para su respectiva difusión.

Carlos Hernández Mirón

Dip. Martha Inés González Carrillo



9.3 Efemérides

Polinia Romana Sierra Bárcena

	2 Día nacional de la vivienda Febrero 07 de 1983		3 Día mundial de la justicia social 20 de febrero
1 Día de la lucha inquilinaria Febrero 02 de 1922		4 Día internacional de la familia 15 de mayo	
	5 Día de la vivienda rural 17 de mayo		6 Día del vecino y la vecina 15 de agosto
7 Día mundial del hábitat de la arquitectura Primer lunes de octubre		9 Día mundial del urbanismo 08 de noviembre	
	8 Día mundial de las ciudades 31 de octubre		10 Día mundial del suelo 05 de diciembre

10. Propuestas de investigación.



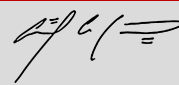

Dip. José Martín Padilla S.

Proyecto de Investigación Anual.

Avance presupuestario en materia de vivienda, caso concreto, el programa correspondiente de vivienda nueva terminada del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, de los años 2018 a 2022.

Problematización ¿Se ha asignado presupuesto suficiente al INVI para garantizar la vivienda social en la Ciudad?

11. Hoja de firmas

#	NOMBRE	Favor	Contra	Abstención
1	Dip. Ricardo Janecarlo Lozano Reynoso			
2	Dip. Polimnia Romana Sierra Bárcena	<i>Polimnia Romana Sierra Bárcena</i>		
3	Dip. Maxta Iraís González Carrillo			<i>Dip. Maxta Iraís González Carrillo</i>
4	Dip. Carlos Hernández Mirón	<i>Carlos Hernández Mirón</i>		
5	Dip. Nazario Norberto Sánchez			
6	Dip. Héctor Barrera Marmolejo			
7	Dip. Aníbal Alejandro Cáñez Morales			
8	Dip. Elizabeth Mateos Hernández			
9	Dip. José Martín Padilla Sánchez			

HOJA DE FIRMAS DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DEL TERCER AÑO LEGISLATIVO
(2023 – 2024) DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE
MÉXICO, II LEGISLATURA.

DADO A LOS 27 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023.
PALACIO LEGISLATIVO DE DONCELES.




II LEGISLATURA



CONGRESO DE LA
CIUDAD DE MEXICO

Título	DOCUMENTOS 5A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
Nombre de archivo	5A-SESSION-O...TENCIA.docx and 5 others
Identificación del documento	2980b361360c805047e41fbf960232707eec8228
Formato de fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	● Pendiente de firma

Historial del documento

 ENVIADO	30 / 09 / 2023 01:35:11 UTC	Enviado para su firma a RICARDO JANE CARLO LOZANO (ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx), POLIMNIA ROMANA SIERRA (polimnia.sierra@congresocdmx.gob.mx), Maxta Iraís González Carrillo (maxta.gonzalez@congresocdmx.gob.mx), CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN (carlos.hernandez@congresocdmx.gob.mx), HÉCTOR BARRERA MARMOLEJO (hector.barrera@congresocdmx.gob.mx), ANÍBAL ALEXANDRO CAÑEZ (anibal.canez@congresocdmx.gob.mx) and MARTÍN PADILLA SÁNCHEZ (martin.padilla@congresocdmx.gob.mx) por ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx IP: 201.141.55.161
 VISUALIZADO	30 / 09 / 2023 01:35:48 UTC	Visualizado por RICARDO JANE CARLO LOZANO (ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx) IP: 201.141.55.161
 FIRMADO	30 / 09 / 2023 01:39:00 UTC	Firmado por RICARDO JANE CARLO LOZANO (ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx) IP: 201.141.55.161


Título	DOCUMENTOS 5A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
Nombre de archivo	5A-SESSION-O...TENCIA.docx and 5 others
Identificación del documento	2980b361360c805047e41fbf960232707eec8228
Formato de fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	● Pendiente de firma

Historial del documento

	02 / 10 / 2023	Visualizado por HÉCTOR BARRERA MARMOLEJO
VISUALIZADO	00:21:56 UTC	(hector.barrera@congresocdmx.gob.mx)
		IP: 189.217.205.32
	02 / 10 / 2023	Firmado por HÉCTOR BARRERA MARMOLEJO
FIRMADO	00:22:57 UTC	(hector.barrera@congresocdmx.gob.mx)
		IP: 189.217.205.32
	02 / 10 / 2023	Visualizado por POLIMNIA ROMANA SIERRA
VISUALIZADO	15:06:39 UTC	(polimnia.sierra@congresocdmx.gob.mx)
		IP: 189.156.165.194
	02 / 10 / 2023	Firmado por POLIMNIA ROMANA SIERRA
FIRMADO	15:09:50 UTC	(polimnia.sierra@congresocdmx.gob.mx)
		IP: 189.156.165.194





Título	DOCUMENTOS 5A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
Nombre de archivo	5A-SESSION-O...TENCIA.docx and 5 others
Identificación del documento	2980b361360c805047e41fbf960232707eec8228
Formato de fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	● Pendiente de firma

Historial del documento

	02 / 10 / 2023	Visualizado por ANÍBAL ALEXANDRO CAÑEZ
VISUALIZADO	15:14:22 UTC	(anibal.canez@congresocdmx.gob.mx)
		IP: 201.103.109.2
	02 / 10 / 2023	Firmado por ANÍBAL ALEXANDRO CAÑEZ
FIRMADO	15:20:05 UTC	(anibal.canez@congresocdmx.gob.mx)
		IP: 201.103.109.2
	02 / 10 / 2023	Visualizado por Maxta Iraís González Carrillo
VISUALIZADO	23:38:59 UTC	(maxta.gonzalez@congresocdmx.gob.mx)
		IP: 189.146.130.228
	03 / 10 / 2023	Visualizado por MARTÍN PADILLA SÁNCHEZ
VISUALIZADO	00:06:54 UTC	(martin.padilla@congresocdmx.gob.mx)
		IP: 201.103.193.111

Título	DOCUMENTOS 5A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
Nombre de archivo	5A-SESSION-O...TENCIA.docx and 5 others
Identificación del documento	2980b361360c805047e41fbf960232707eec8228
Formato de fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	● Pendiente de firma

Historial del documento

 FIRMADO	03 / 10 / 2023 00:11:41 UTC	Firmado por MARTÍN PADILLA SÁNCHEZ (martin.padilla@congresocdmx.gob.mx) IP: 201.103.193.111
 VISUALIZADO	03 / 10 / 2023 04:40:14 UTC	Visualizado por CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN (carlos.hernandez@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.239.216.125
 FIRMADO	03 / 10 / 2023 04:45:17 UTC	Firmado por CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN (carlos.hernandez@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.239.216.125
 INCOMPLETO	03 / 10 / 2023 04:45:17 UTC	Este documento no ha sido ejecutado en su totalidad por todos los firmantes.

Título	DOCUMENTOS 5A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
Nombre de archivo	DOCUMENTOS_5A_SES..._VIVIENDA (1).pdf
Identificación del documento	d7c3ec293f74ff279f05e4e4d655911636b341d5
Formato de fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	● Firmado

Historial del documento

 ENVIADO	05 / 10 / 2023 18:25:42 UTC	Enviado para su firma a Maxta Iraís González Carrillo (maxta.gonzalez@congresocdmx.gob.mx) por ricardo.lozano@congresocdmx.gob.mx IP: 201.141.54.161
 VISUALIZADO	05 / 10 / 2023 20:09:10 UTC	Visualizado por Maxta Iraís González Carrillo (maxta.gonzalez@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.160.121
 FIRMADO	05 / 10 / 2023 20:22:34 UTC	Firmado por Maxta Iraís González Carrillo (maxta.gonzalez@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.160.121
 COMPLETADO	05 / 10 / 2023 20:22:34 UTC	El documento se ha completado.