



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

LIC. REYNALDO BAÑOS LOZADA, OFICIAL MAYOR.- Se da inicio al acto correspondiente a la **EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO** en la Ciudad de México, siendo las **diez horas con veinte minutos (10:20)** del día **veintinueve (29)** del mes de **agosto** del año **dos mil veinticuatro (2024)**, y de conformidad a lo señalado en el artículo 43 párrafo cuarto y quinto de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, se llevó a cabo el desahogo del Acto de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024** denominada **“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**, sito en sala Nelson Mandela, piso tres del Congreso de la Ciudad de México, ubicada en la calle de Fray Pedro de Gante No. 15, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06010, le solicito al **LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ** en su carácter de **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN** que continúe con el desahogo:-----

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Con gusto Oficial Mayor, buen día tengan todos ustedes, se encuentran con nosotros: Lic. Juan Carlos Estrada Torres, Director General de Asuntos Jurídicos; C. Miguel Ángel Hernández Leguizamón, Director de Adquisiciones; Lic. Jorge Medina Sandín, Director General de Servicios; L.C.P. Yesenia Esquivel Nolasco en representación del Tesorero; Lic. Ricardo Vázquez Barroso en representación del Encargado del Despacho de la Contraloría Interna; por lo que existe quórum para llevar a cabo el acto de **EMISIÓN DE DICTAMEN.** -----

Se encuentran con nosotros los siguientes licitantes:

NO.	EMPRESA Y/O PERSONAS FÍSICAS
1	Navi Internacional, S. de R.L.
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.
4	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.
5	Didymoi, S.A. de C.V.



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024

6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
7	José Emmanuel de Jesús García
8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.
9	Román Morales Saavedra
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.
11	Karla Gabriela Viveros Castelán

DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO

De conformidad con lo establecido en el artículo 43 y 49 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**.

El día **08 de agosto** del presente año se llevó a cabo la junta del **Grupo Revisor de Bases**, de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**, conforme a lo establecido en el numeral IX del Manual de Integración y Funcionamiento del Subcomité de Compras, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Oficialía Mayor.

El día **15 de agosto** se publicaron en la **Gaceta Oficial de la Ciudad de México** de este H. Congreso de la Ciudad de México de las bases de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**; de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, y el numeral 1.3 de las bases. Se estipularon las fechas para la entrega de bases, siendo los días **15, 16 y 19 de agosto de 2024** en un horario de **10:00 a 15:00 horas** para todo aquel que las requiera; mismas que también estuvieron a disposición de manera digital en la página del Congreso de la Ciudad de México <https://congresocdmx.gob.mx/archivos/oficialia/dga/licitacionpublica016.pdf>, a todos los interesados en



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

participar en la presente Licitación Pública Nacional, por un plazo de 3 (tres) días hábiles contados a partir de la fecha de publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, en la Subdirección de Organización de Adquisiciones de la Convocante, cita en calle de Fray Pedro de Gante No. 15, quinto piso, colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06010, Ciudad de México. A continuación, se presenta la lista de empresas y/o personas físicas que se presentaron para recoger las bases:-----

NO.	EMPRESA Y/O PERSONAS FÍSICAS
1	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
2	José Emmanuel de Jesús García
3	Constructora Heiser, S.A. de C.V.
4	Mc Consorcio de Ingeniería, S.A. de C.V.
5	Erwin Hernández Corona
6	LETZ, S.A. de C.V.
7	Q&A Services, S.A. de C.V.
8	Karla Gabriela Viveros Castelán
9	Hedilberto Navarrete Diaz
10	Construcciones Arjato, S.A. de C.V.
11	Grupo Empresarial Kybalion + Ra, S.A. de C.V.
12	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.
13	Rm Prisma, S.A. de C.V.
14	Cai Diseño y Construcción, S.A. de C.V.
15	Espacio de Arquitectura e Ingeniería JH, S.A. de C.V.
16	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.
17	Román Morales Saavedra
18	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.
19	Naraes, S de R.L. de C.V.
20	Consultores Especializados Andrade & Vázquez, S.A. de C.V.
21	Didymoi, S.A. de C.V.
22	Constructora Dhr, S.A. de C.V.
23	Grupo Constructor Rifravi
24	Proyectos e Ingeniería ADP, S.A. de C.V.

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

25	Grupo Museográfico Alce, S.A. de C.V.
26	Navi Internacional S. de R.I.
27	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.
28	Remasa Resistencia de Materiales, S.A. de C.V.
29	Grupo Cigsal, S.A. de C.V.
30	Consortio Orca y Asociados, S.A. de C.V.
31	Hipólito Jesús Reyes García
32	Rustilt, S.A. de C.V.
33	Cavsa Mantenimiento Construcción y Limpieza
34	Prisciliano Rivera Gutiérrez
35	Comercializadora e Inmobiliaria Alter, S.A. de C.V.
36	Innova y Transforma Alter, S.A. de C.V.

El día 23 de agosto, se llevó a cabo el Acto de **Junta de Aclaración de Bases** de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"** de conformidad con lo establecido en el artículo 43 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y su numeral 4.1 de las bases, donde previamente se recibieron las preguntas en los correos: dir.adquisiciones@congresocdmx.gob.mx y subdir.adquisiciones@congresocdmx.gob.mx de las empresas y/o personas físicas siguientes:

NO	LICITANTE
1	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.
2	Constructora Dhr, S.A. de C.V.
3	Proyectos e Ingeniería ADP, S.A. de C.V.
4	Rustilt, S.A. de C.V.
5	LTEZ, S.A. de C.V.
6	Didymoi, S.A. de C.V.
7	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
8	Innova y Transforma Alter, S.A. de C.V.
9	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

Durante el acto también se realizaron preguntas de forma verbal las cuales fueron contestadas en su totalidad.

El día 28 de agosto se llevó a cabo el acto de PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA de la Licitación Pública Nacional número CCDMX/IIIL/LPN/016/2024 denominada “ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO” por lo que se les solicitó a las empresas pasar al frente a entregar sus sobres de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 fracción I párrafo uno y párrafo dos de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el Numeral 3 y 5.1 de las Bases. Solo cumpliendo los siguientes licitantes y participando en las partidas marcadas con una X:

NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE				
						1	2	3	4	5
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X	X	X	X	X
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X	X	X	X	X
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X	X	X	X	X
4	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X	X	X	X	X
5	Didymoi, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X	X	X	X	X
6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X	X	X	X	X
7	José Emmanuel de Jesús García	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X	X	X	X	X



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
9	Roman Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
11	Karla Gabriela Viveros Castelán	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5

Por lo que a continuación, cederé el uso de la palabra al **C. Miguel Ángel Hernández Leguizamón, Director de Adquisiciones** para que continúe con el desahogo de **LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO** y nos informe la evaluación Cualitativa en cada una de ellas. Es cuánto.-----

C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN, DIRECTOR DE ADQUISICIONES. – El día de hoy **29 de agosto**, y con fundamento en el Artículo 43 fracción II de la Ley de Adquisiciones del Distrito Federal, 41 fracción IV de su reglamento y numeral 5.2. de las bases, se llevará a cabo la segunda etapa del acto de **LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO**, el cual incluirá una revisión Cualitativa de la Documentación Legal, Administrativa, Técnica y Económica, así como el Dictamen Técnico que servirá como fundamento para el fallo, todo ello de acuerdo con lo establecido en el Artículo 43 Fracción III del Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal. Daremos la palabra al Área Jurídica para que nos informe los resultados de la revisión cualitativa correspondiente a esta etapa. Es cuánto.-----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

LIC. JUAN CARLOS ESTRADA TORRES DIRECTOR GENERAL DE JURÍDICO.- Después de realizar una revisión Cualitativa de las empresas y/o personas físicas damos los resultados conforme a lo siguiente:-----

REVISIÓN CUALITATIVA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS				
LICITANTE	PARTIDA	NOMBRE DE PARTIDA	REVISIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA	OBSERVACIONES
Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Didymoi, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

José Emmanuel de Jesús García	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Román Morales Saavedra	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Espacio de Arquitectura e Ingeniería JH, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Navi Internacional S. de R.I.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Karla Gabriela Viveros Castelán	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----

LIC. JUAN CARLOS ESTRADA TORRES DIRECTOR GENERAL DE JURÍDICO. – Los Licitantes que sí cumplieron con la Revisión Cualitativa pueden pasar a la segunda evaluación técnica cualitativa. Es cuánto.-----

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Le pido al área requirente, manifieste la evaluación técnica de la empresa que pasó a esta segunda etapa



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

de en la revisión Cualitativa. -----

LIC. JORGE MEDINA SANDÍN, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS.- Después de realizar una revisión Cualitativa de los Licitantes, damos los resultados conforme a lo siguiente:-----

REVISIÓN CUALITATIVA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS (ÁREA REQUIRENTE)				
LICITANTE	PARTIDA	NOMBRE DE PARTIDA	REVISIÓN TÉCNICA	OBSERVACIONES
Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	No cumple con el formato PT1 conforme a bases
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	
Didymoí, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	No cumple con el formato PT1 conforme a bases



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

ING. EMMANUEL SANABRIA RÍOS EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA DIDYMOI, S.A. DE C.V.- No considero que sea correcta la decisión del área requirente por lo que solicito que sea revisado.-----

Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	En el formato PT1 no integra la cantidad de metros específicos
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	

C. ALBERTO ALEJANDRO ZAVALA HERNÁNDEZ EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA ABASTECEDORA JIRESA, S.A. DE C.V.- En las bases únicamente trae, Unidad de medida, y no especifica metros lineales, sólo 2 columnas, si se modifica el archivo y se coloca una columna adicional sería motivo de descalificación, los metros a trabajar se encuentran en la Propuesta Económica.-----

José Emmanuel de Jesús García	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	En el formato PT1 no integra la cantidad de metros específicos
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

C. JOSÉ EMMANUEL DE JESÚS GARCÍA COMO PERSONA FÍSICA.- Solicito que tomen en consideración su decisión puesto que es por una mala interpretación por parte del área.-----

Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	No cumple con el formato PT1 conforme a bases
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	

C. LOURDES DE MARÍA GÓMEZ EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA KADASE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.- Como aclaración, se dio mala interpretación conforme al formato y lo que solicita el área de servicios.-----

Román Morales Saavedra	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024

Espacio de Arquitectura e Ingeniería JH, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	En el formato PT1 no integra la cantidad de metros específicos
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	

C. RENÉ VÁZQUEZ PÉREZ EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA ESPACIO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA JH, S.A. DE C.V.- Sólo marca 4 columnas en el formato PT1, nos estamos apegando a las Bases de la Licitación, nos estamos apegando al formato PE1 de la siguiente licitación, solicito que sea revisado por el área requirente.-----

Navi Internacional S. de R.I.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	No cumple con el formato PT1 conforme a bases
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO,
ECONÓMICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	
<p>C. ROBERTO GUZMÁN OLVERA EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA NAVI INTERNACIONAL S. DE R.L.- Requiero que me aclaren la parte por la que me descalifican ya que nosotros nos basamos en los formatos que ustedes nos entregaron en las Bases, nos apoyamos de otros formatos para basarnos en lo que entregamos, solicito que sea revisada esa parte.</p>				
Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	No cumple con el formato PT1 conforme a bases
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	
<p>C. ENRIQUE PRIETO IBARRA EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA FEX ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.C.- De igual manera, se solicita que sea revisada por el área ya que nosotros nos apegamos a lo solicitado.</p>				



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO,
 ECONÓMICO
 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	En el formato PT1 no integra la cantidad de metros específicos
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	

C. PEDRO VERNAL CARRILLO EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA KARISMA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.- Solicito que lo revise el Órgano Interno de Control para que sea revisada de manera adecuada.-----

Karla Gabriela Viveros Castelán	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	En el formato PT1 no integra la cantidad de metros específicos
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple
5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple

C. KARLA GABRIELA VIVEROS CASTELÁN COMO PERSONA FÍSICA.- Solicito que se revise nuevamente, considero que es por una interpretación diferente.-----

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Les comento que la documentación que se les dio, también se les entregó de manera digital para que pudieran editarla y no existieran errores, nosotros no podemos interpretar ya que las Bases son claras, independiente a que exista una inconformidad que revisaremos con el Órgano Interno de Control y el área Jurídica, en los casos en los que no exista el apego a los formatos como lo estipulan las Bases será motivo de descalificación.-----

LIC. RICARDO VÁZQUEZ BARROSO EN REPRESENTACIÓN DEL ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA CONTRALORÍA INTERNA.- Tengo a la vista el Formato PT1, en términos de su revisión, considero que el formato es claro y no se adiciona una columna donde se mencionen los metros específicos que pueda descalificar a los licitantes, por ese tema no veo claridad para desechar las propuestas, está a la vista de todos, están en las bases. A diferencia del formato PE1 que sí solicita especificaciones, en el formato PT1 no incluye la cantidad.-----

LIC. JUAN CARLOS ESTRADA TORRES DIRECTOR GENERAL DE JURÍDICO.- Conocido con el Órgano Interno de Control, en mi opinión se cuentan con dos opciones, por falta de claridad en el formato o una interpretación distinta del mismo se puede declarar desierta o tomar en cuenta el llenado sin unidades de medida sin solicitar información extra.-----



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN. Derivado de las manifestaciones por parte de las áreas correspondientes, me permito comentarle Oficial Mayor que se solicitará una revisión de la información contenida en el Formato PT1 entregados por los licitantes, (se anexa imagen de formato en referencia),

Formato
PT1
Propuesta técnica

Ciudad de México, a XXXX de XXXXX de 2024.

Lic. Reynaldo Baños Lozada
Oficial Mayor
Del Congreso de la Ciudad de México
P r e s e n t e.

Partida: _____

No.	Descripción del bien	Unidad de medida	Especificaciones y/o marca

- Los siguientes puntos deberán de ser requisitados por los licitantes:
- Periodo de prestación del(os) bien(es) y/o servicio(s) solicitado(s).
 - Lugar de prestación del(os) servicio(s) y/o entrega del(os) bien(es) solicitado(s).
 - Garantía del del(os) bien(es) y/o servicio(s) solicitado(s).

En ningún lado especifica que se requiera cantidad. Si no hay inconveniente, daremos un momento al Área Requiriente para que dentro de la convocatoria no se favorezca a ningún licitante. Sería nuestra consideración única, que de manera editable se entregaron los formatos y debieran contener la información en el formato PT1, así mismo, fue enviada por correo de manera editable para que los Licitantes no tuvieran dudas, haría esa solicitud para este servicio en específico del que está en referencia.

C. ROMÁN MORALES SAAVEDRA COMO PERSONA FÍSICA.- La decisión por parte de Jurídico de declararla desierta por la interpretación de los demás licitantes no estoy de acuerdo porque yo sí he cumplido con todo lo solicitado.



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

LIC. RICARDO VÁZQUEZ BARROSO EN REPRESENTACIÓN DEL ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA CONTRALORÍA INTERNA.- Una vez escuchadas todas las opiniones, no es tema de interpretación, el formato es claro, se debieron apegar a los formatos sin alterarlo, lo que recomienda esta Contraloría es que se corrobore la información del formato PT1 y para el caso de los Licitantes que se encuentren en esta situación puedan tener nuevamente una revisión del área Requirente.-----

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Se otorgará un tiempo para que sea revisado por parte del área Técnica.-----

LIC. JORGE MEDINA SANDÍN, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS.- Estaremos revisando nuevamente el formato PT1 conforme a las Bases de la presente Licitación para el caso de cada licitante, en caso de que existan datos que fueron solicitados en las Bases y no estén contenidos en el formato se procederá a su descalificación.-----

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Pasado el tiempo, cederemos la palabra al área requirente.-----

LIC. JORGE MEDINA SANDÍN, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS.- Después de realizar una revisión Cualitativa del formato PT1 así como lo correspondiente a la Revisión Técnica de los demás documentos solicitados, damos los resultados conforme a lo siguiente:-----

REVISIÓN CUALITATIVA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS (ÁREA REQUIRENTE)				
LICITANTE	PARTIDA	NOMBRE DE PARTIDA	REVISIÓN TÉCNICA	OBSERVACIONES
Consortio Jend-Ard, Abastecedora y	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO,
ECONÓMICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Constructora, S.A. de C.V.	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Didymoi, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	No describe el servicio requerido, no cumple con el formato PT1 conforme a las Bases
Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
José Emmanuel de Jesús García	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024

Table with 5 columns: Name, Item Number, Description, Status, and Comments. Includes entries for Kadase Construcciones, S.A. de C.V. and Román Morales Saavedra.

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024

	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Espacio de Arquitectura e Ingeniería JH, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Navi Internacional S. de R.I.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	No describe el servicio requerido, no cumple con el formato PT1 conforme a Bases
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple		
5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple		
Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Karla Gabriela Viveros Castelán	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----	
	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----	
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----	
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----	

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Me permito ceder la palabra al C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN, DIRECTOR DE ADQUISICIONES para continuar con la evaluación económica cualitativamente. -----

C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN, DIRECTOR DE ADQUISICIONES.- Después de realizar una revisión Cualitativa de la documentación económica de los licitantes daré los resultados conforme a lo siguiente: -----



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Table with 5 columns: LICITANTE, PARTIDA, NOMBRE DE PARTIDA, REVISIÓN ECONÓMICA, OBSERVACIONES. It lists maintenance services for various contractors like Consorcio Jend-Ard and Abastecedora Jiresa.

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	

C. KARLA GABRIELA VIVEROS CASTELÁN COMO PERSONA FÍSICA.- Entiendo que no entregué los cheques que solicitan de manera certificada, no los puedo tener certificados porque me van a retener el dinero, en tanto no sea adjudicada las partidas por las que participó.

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- En las Bases se menciona de manera clara, no podemos transgredir las mismas porque debemos dar igualdad de condiciones a todos los Licitantes participantes, por lo que no podemos aceptar su solicitud, continuaremos con el procedimiento.

Román Morales Saavedra	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Espacio de Arquitectura e	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios,	No cumple	Los montos no son claros, el subtotal, I.V.A. y total no son correctos, no

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024

Ingeniería JH, S.A. de C.V.		mantenimiento en pisos de duela y alfombra.		coincide con el formato PE1.
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	Los montos no son claros, el subtotal, I.V.A. y total no son correctos, no coincide con el formato PE1.
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	Los montos no son claros, el subtotal, I.V.A. y total no son correctos, no coincide con el formato PE1.
	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	Los montos no son claros, el subtotal, I.V.A. y total no son correctos, no coincide con el formato PE1.
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	Los montos no son claros, el subtotal, I.V.A. y total no son correctos, no coincide con el formato PE1.
Navi Internacional S. de R.I.	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Si cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Si cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Si cumple	-----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024

Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Sí cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Sí cumple	-----
	3	Servicio de mantenimiento General y estructural: menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Sí cumple	-----
Karla Gabriela Viveros Castelán	4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Sí cumple	-----
	5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Sí cumple	-----
Karla Gabriela Viveros Castelán	1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	No cumple	-----
	2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	No cumple	-----



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024

3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	No cumple	
4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	No cumple	
5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	No cumple	
<p>C. KARLA GABRIELA VIVEROS CASTELÁN COMO PERSONA FÍSICA.- Entiendo que no entregué los cheques que solicitan de manera certificada, no los puedo tener certificados porque me van a retener el dinero, en tanto no sea adjudicada las partidas por las que participé.-----</p> <p>LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- No se acepta su propuesta, continuaremos con el procedimiento.-----</p>			

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Le solicito al Director de Adquisiciones que continúe con el punto de referencia.-----

C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN, DIRECTOR DE ADQUISICIONES.- Informo que ya no hay más propuestas para ser evaluadas, cumplida su instrucción. Es cuánto.-----

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Les informo que los Licitantes que pasarán a la siguiente etapa para la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024 son los que se mencionan a continuación:-----



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024

LICITANTE
Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.
Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
Román Morales Saavedra
Navi Internacional S. de R.l.
Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.

Le solicito al Director de Adquisiciones que haga mención del nombre de las partidas de esta Licitación Pública Nacional.-----

C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN, DIRECTOR DE ADQUISICIONES.— Por instrucciones de la Dirección General de Administración se procede a dar el nombre de **LAS PARTIDAS** de esta Licitación para la etapa de precios más bajos (Subasta) el día y lugar indicado en las presentes Bases bajos para la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024**:-----

Partida	Descripción de los servicios
1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.
2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.
3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.
4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.
5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.— Me permito informar que para la siguiente etapa correspondiente al punto 5.2.1 de las Bases se realizará el **PROCEDIMIENTO PARA PRESENTAR PRECIOS MÁS BAJOS** por lo que se les comenta a los



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

Licitantes que deberá de presentarse únicamente el **Representante Legal** con su Poder Notarial para el caso de las personas morales y para el caso de las personas físicas con una Identificación Oficial. Es importante mencionar que el Licitante deberá traer las propuestas que crean convenientes en las que contengan el listado de sus ofertas por escrito y con descripción del producto, número de piezas, precio unitario (sin incluir I.V.A) subtotal (sin incluir I.V.A) conforme al formato **C6** y la **PARTIDA CORRESPONDIENTE POR LA QUE PARTICIPAN** y se presentara de la siguiente manera:

Los licitantes presentarán su primera propuesta por debajo del precio más bajo ofertado que se hace mención en esta etapa **“EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO”** **revisión cuantitativa**. Acto seguido, se informará el precio ofertado más bajo presentado en esa Ronda, después de la presentación del precio más bajo, en esa etapa se les comunicará a los ofertantes si desean seguir ofertando con precios más bajos, este procedimiento se repetirá tantas veces como sea necesario hasta que se obtenga el mejor precio propuesto por el Licitante, posteriormente la Dirección de Adquisiciones determinará si es el mejor precio conveniente para el Congreso conforme a la Suficiencia Presupuestal con la que contamos. Dicho lo anterior, solicito al Director de Adquisiciones que nos indique los precios más bajos ofertados de cada empresa y/o persona física para las **PARTIDAS 1, 2, 3, 4 y 5** (según sea el caso de cada Licitante) que son con los que iniciaremos en la etapa del **PROCEDIMIENTO PARA PRESENTAR PRECIOS MÁS BAJOS (subasta)**. Le solicito al Director de Adquisiciones que nos haga mención del precio más bajo para la **Etapas de Precios más Bajos (Subasta)**.-----

C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN, DIRECTOR DE ADQUISICIONES.– Se hace mención del precio más bajo en esta etapa misma que será la base para la **Etapas de Precios más Bajos (Subasta)** que se llevará de acuerdo con la fecha establecida en las Bases de la presente Licitación el día **30 de agosto del 2024**. Será presentada en **Formato C6** detallando el **precio de cada producto y el monto total de la Partida para tantas rondas como el Licitante desee participar**.-----



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

Table with 4 columns: Licitante, Partida, Descripción de los bienes, Mejor oferta sin incluir I.V.A. It lists five bids from Navi Internacional S. de R.I. and Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.-

Muchas gracias, cualquier duda con el llenado de los formatos, podrán acudir a las áreas correspondientes para que puedan ser aclaradas. Es cuánto Oficial Mayor.

CIERRE DE DICTÁMEN

LIC. REYNALDO BAÑOS LOZADA, OFICIAL MAYOR.- Se cierra la presente acta el mismo día de su inicio siendo las doce horas con cuarenta y ocho minutos (12:48), firmándola de conformidad al margen y al calce, dan fe de la legalidad del procedimiento y su desahogo todos los que en este acto intervinieron, se hace entrega de copia simple de la presente acta a los licitantes participantes y Servidores Públicos del Congreso de la Ciudad de México de la Licitación Pública Nacional No. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024 denominada "ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

-----CONSTE-----



II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO,
ECONÓMICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

Table with 3 columns: UNIDAD ADMINISTRATIVA, FIRMA, and RUBRICA. It lists various administrative units and their corresponding officials, including signatures and stamps.



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"
 OFICIALÍA MAYOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

II LEGISLATURA
 LICITANTES ASISTENTES

No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	FIRMA	RUBRICA
1	Navi Internacional, S. de R.L.		
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.		
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.		
4	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.		
5	Didymoi, S.A. de C.V.		
6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.		
7	José Emmanuel de Jesús García		
8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.		
9	Román Morales Saavedra		
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.		
11	Karla Gabriela Viveros Castelán		

(Vertical handwritten notes and signatures on the right margin)

Las presentes firmas, forman parte del ACTO CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO de la Licitación Pública Nacional No. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024 denominado "ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO".