

Dip. José Martín Padilla S.

Carlos Hernández Mirón



Congreso de la Ciudad de México

II Legislatura

Dip. Maxta Iraís González Carrillo

Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria

Comisión de Vivienda

05 de octubre de 2022

Vía remota.

Polimnia Romana Sierra Bárcena

Reunidos en la plataforma virtual "ZOOM" con propósito de llevar a cabo la Cuarta Sesión Ordinaria de la Comisión de Vivienda de la II Legislatura del Congreso de la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 05 de octubre de 2022, El C. **DIPUTADO PRESIDENTE RICARDO JANE CARLO LOZANO REYNOSO** Dio la bienvenida y agradeció a las Diputadas y Diputados y a los Ciudadanos y Ciudadanas presentes en la sesión de la Comisión de Vivienda. -----

El C. **DIPUTADO JANE CARLO LOZANO** solicitó respetosamente a la **SECRETARÍA DE LA COMISION, A CARGO DE LA C. DIPUTADA MAXTA IRAIS GONZALEZ CARRILLO** procediera a pasar lista de asistencia, a efectos de declarar legalmente calificado el quorum necesario para iniciar la sesión. -----

En ese sentido la **C. DIPUTADA SECRETARIA** por instrucciones de la Presidencia procedió a pasar lista de asistencia, siendo el resultado el siguiente -----

Diputado **Ricardo Janecarlo Lozano Reynoso**: presente-----

Diputada **Polimnia Romana Sierra Bárcena**: presente -----

Diputado **Carlos Hernández Mirón**: Mirón presente-----

Diputado **Nazario Norberto Sánchez**: Nazario Norberto presente-----

Diputado **Aníbal Alejandro Cañez Morales**: Cañez Morales presente-----

Diputada **Elizabeth Mateos Hernández**: Elizabeth Mateos presente-----

Dip. Maxta Draís González Carrillo



Carlos Hernández Mirón

Polimnia Romana Sierra Bárcena

La C. **DIPUTADA SECRETARIA:** “falta alguna diputada o diputado de pasar lista de asistencia” -----

La C. **DIPUTADA SECRETARIA:** “Informo al Presidente, que hay siete diputadas y diputados presentes de los 9 de la Comisión, se reunió el quorum legal reglamentario para llevar acabo la Cuarta Sesión de la Comisión, cumplida su instrucción Diputado Presidente” -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** “Muchas gracias diputada Maxta en consecuencia siendo las doce horas con dieciocho minutos del día cinco de octubre del año dos mil veintidós. Se abre la sesión”. -----

“Como segundo punto del orden del día, solicito a la **DIPUTADA SECRETARIA** pregunte a la Comisión si es de dispensarse la lectura del orden día, mismo que se entregó con antelación”. -----

La C. **DIPUTADA SECRETARIA:** Por instrucciones de la presidencia, se procedió a consultar la dispensa de la lectura del orden del día, pidiendo levantar la mano a quienes estén a favor. -----

Quienes estén por la negativa ----- *Dip. José Martín Padilla S.*

Abstenciones. -----

La C. **DIPUTADA SECRETARIA INFORMÓ:** “Dispensada la lectura Diputado Presidente”. -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** “Muchas gracias diputada Maxta en este sentido solicito nuevamente a la secretaria, preguntar si es de aprobarse el orden del día de esta sesión”. -----

La C. **DIPUTADA SECRETARIA:** A continuación, la diputada consultó a la Comisión, si es de aprobarse el orden del día. “Aprobado diputado presidente, informó”. -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** “Muchas gracias diputada Maxta, se integró a la sesión el diputado Martin Padilla para que pueda pasar asistencia”. -----

El C. **DIP. JOSÉ MARTIN PADILLA SÁNCHEZ:** “Muchas gracias Presidente” -----

*Carlos Hernández Mirón Polinnia Romana Sierra Bárcena*

La C. **DIPUTADA SECRETARIA:** Anunció que registró la asistencia del diputado Martín Padilla. -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** “Para dar trámite al tercer punto del orden del día pido a la secretaria someta a consideración de la comisión en un solo acto si es de dispensarse la lectura del acta de la sesión anterior y la versión estenográfica”. ----

*Dip. José Martín Padilla S.*

La C. **DIPUTADA SECRETARIA:** Procedió a desahogar el trámite parlamentario por instrucciones de la Presidencia de la Comisión, consultó a las y los presentes obviar la lectura del acta de la sesión anterior y la versión estenográfica, en ese sentido, a quienes estuvieron por la afirmativa de obviar la lectura, se les pidió “favor de levantar la mano”. -----

A quienes estuvieron por la negativa, y en abstención, lo propio. -----

“Se aprobó la dispensa de la lectura del acta de la Segunda Sesión diputado Presidente”, dijo la C. **SECRETARIA**, refiriéndose al acta recién aprobada, correspondiente a la Tercera sesión. -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** Agradeció a la Diputada Secretaria y solicitó por cuenta separada someter a votación el acta de la sesión anterior y la consideración de la versión estenográfica. -----

La C. **DIPUTADA SECRETARIA:** Procedió, por instrucciones de la presidencia someto primeramente a votación la aprobación del acta de la sesión anterior, favor de levantar la mano, quienes estén por la negativa favor de levantar la mano, abstenciones. Informó la diputada: “Aprobada el acta de la tercera sesión diputado presidente” -----

Prosiguió con la consideración de la versión estenográfica: “Para tal efecto pido a quienes estén a favor de consideración de la versión estenográfica nos apoyan manifestándolo levantando la mano, quienes estén por la negativa, abstenciones.



Aprobada la consideración de la versión estenográfica cumplida su instrucción diputado presidente”-----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** Agradeció a la Diputada Secretaria y prosiguió. -- El siguiente punto del orden del día, fue la lectura, discusión y en su caso aprobación del Informe del Segundo Semestre del Primer Año Legislativo de la Comisión de Vivienda. -----

El diputado presidente comentó que el informe se hizo llegar previamente a las personas integrantes de la Comisión de Vivienda, en el cual se observaban los dictámenes realizados y aprobados, así como los asuntos pendientes correspondientes al periodo del receso que se informa. -----

El C. **DIPUTADO JANE CARLO LOZANO:** consultó a la Comisión si alguna persona que deseaba hacer uso de la palabra. -----

El C. **PRESIDENTE DE LA COMISIÓN:** *“De no ser así, informo que esta Comisión tiene en este momento cinco iniciativas que están en proceso de dictaminación, que se están haciendo las observaciones y que les hará llegar a todas y a todos ustedes. Sus asesores ya conocen de ellas.”* -----

*Dip. José Martín Padilla S.*

Afirmó que entre los asuntos se encuentra la reforma a la Ley de Condominio, misma que ha generado mucha expectativa. Señaló que, en su dictaminación estaban interviniendo asesores y el Colegio de Notarios de la Ciudad de México, la misma Procuraduría Social, y que en cuanto se tuvieran las anotaciones de todos estos sectores se les haría llegar. -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE** informó sobre una Reforma a la Ley de Condominio presentada por la Diputada Gabriela Salido, de una Reforma la Ley Orgánica de Alcaldías y Condominios, presentada por la diputada Daniela Álvarez, también una a la Ley de Servicio Público y la Propiedad en Condominio, presentada por la Diputada Marcela Fuente, y una más de la Diputada Gabriela Salido. En total, cinco iniciativas que están en la Comisión. El diputado anunció su término hasta el



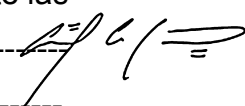
veinticuatro de octubre una parte de ellas y la otra hasta noviembre. Finalmente, señaló que todavía hay tiempo para poder enriquecer estas iniciativas y dio la palabra a la Diputada Maxta González. -----

*Dip. José Martín Padilla S.*

La C. **DIPUTADA MAXTA**: “Si diputado presidente muchas gracias. A mí solamente me gustaría comentar un punto en el tema del trabajo de la Comisión, ya que [...] yo propuse dos iniciativas que nunca se dictaminaron y hay una serie de iniciativas que [...] el periodo pasado se estuvieron posicionando y no se dictaminaron.” -----

Abundó: “La Comisión ha tenido o le ha faltado un trabajo de dictaminación [...]. Aquí en el Plan Anual de Trabajo se comenta que se va hacer una sesión por mes y [...] en ese sentido sí me gustaría que podamos llevarlo a la formalidad de que se cumpla; y más allá de que se cumplan o no las sesiones mensuales, de que se desahoguen todos los trabajos de la Comisión de Vivienda [...].” -----

La C. **MAXTA GONZÁLEZ** señaló que tiene una propuesta en materia de vivienda joven y vivienda digna, que consisten en la ampliación de metros para las construcciones de vivienda de interés social, y que no se dictaminó, una actividad parte del quehacer legislativo. Insistió en realizar esfuerzos para sacar adelante las iniciativas. -----



El C. **DIPUTADO HECTOR BARRERA MARMOLEJO**: Pidió al Diputado Presidente tomar en cuenta su asistencia-----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE**: Tomó en cuenta la asistencia del Diputado Héctor Barrera. -----

La C. **DIPUTADA SECRETARIA**: Señaló que ya se había tomado en cuenta la asistencia del diputado. -----



*Dip. Maxta Draís González Carrillo*

Carlos Hernández Mirón

Polimnia Romana Sierra Bárcena



El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** Tomó nota de lo comentado por la Diputada Maxta, preguntó si alguna otra persona deseaba hacer uso de la palabra. En vista de que no hubo más oradores, pidió a la Secretaria consultar de forma nominal si era de aprobarse el informe de referencia. -----

La C. **DIPUTADA SECRETARIA:** procedió a realizar la votación nominal de la siguiente manera: -----

Diputado **RICARDO JANE CARLO LOZANO REYNOSO:** A favor-----

Diputada **POLIMNIA ROMANA SIERRA:** A favor-----

Diputado **CARLOS HERNANDEZ MIRON:** (Silencio) -----

Diputado: **NAZARIO NORBERTO SANCHEZ:** Nazario Norberto a favor-----

Diputado **HECTOR BARRERA MARMOLEJO:** (Silencio) -----

Diputado **ANIBAL ALEXANDRO CAÑEZ MORALES:** Cañez Morales a favor-----

Diputada: **ELIZABETH MATEOS HERNANDEZ:** A favor, -----

Diputado **JOSE PADILLA SANCHEZ:** Martin Padilla a favor -----

La C. **DIPUTADA SECRETARIA MAXTA GONZÁLEZ,** preguntó si faltaba algún Diputado o Diputada en emitir su voto. Informó que se contaron SIETE votos a favor, CERO en contra y CERO abstenciones, por lo que el Informe del Segundo Semestre del Primer Año de Trabajo de la Comisión fue aprobado.-----

El C. **DIPUTADO JANE CARLO LOZANO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN** instruyó: *“Remítase a la Mesa Directiva del Congreso de la Ciudad para su publicación en la Gaceta Parlamentaria y diríjase a las áreas correspondientes para el cumplimiento de los deberes de transparencia en esta Comisión.”* -----

El mismo, continuó con el desahogo del Orden del Día, dando lugar a la presentación del Programa Anual del Trabajo para el Segundo Año Legislativo de la Comisión de Vivienda, del que explicó la realización de tres foros, la integración de efemérides y la solicitud de Investigación al Instituto de Investigaciones

Carlos Hernández Mirón

Polinnia Romana Sierra Bárcena



Legislativas. Arguyó que el Programa en cuestión cumple con todo lo ordenado por la Ley y el Reglamento del Congreso de la Ciudad. -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** Consultó a la Comisión si alguna persona deseaba hacer uso de la palabra, la que concedió en uso a la Diputada Elizabeth Mateos. --

La C. **DIPUTADA ELIZABETH MATEOS HERNANDEZ,** intervino: *“Yo nada más felicitar al Diputado Janecarlo por la iniciativa que tiene de estos foros, me parece que es muy importante la participación de las organizaciones sociales. Acabamos de pasar apenas la sesión solemne, hace poquito en septiembre, de los sismos y la verdad es que la participación del Movimiento Urbano Popular es muy importante en los temas de consolidación de vivienda. Me parece de verdad fundamental estos foros que está organizando, me parece que no se habían organizado en otras legislaturas, reconocer el esfuerzo y la iniciativa del diputado Janecarlo, por supuesto apoyarlo con todo.”* -----

El C. **DIPUTADO JANE CARLO LOZANO:** agradeció a la diputada Elizabeth Mateos. Dio el uso de la palabra al Diputado Carlos Mirón -----

*Dip. José Martín Padilla S.*

El Diputado **CARLOS HERNANDEZ MIRON** dijo: *“Presidente, muchas gracias. Solamente sumarme de igual manera a lo que ha comentado la diputada Elizabeth Mateos en reconocerle esta serie de foros que se van a realizar, que es una materia fundamental. Lo hemos visto de manera conjunta, Presidente, varias compañeras y compañeros legisladores, cómo llegan al Congreso distintos grupos de personas de distintas Alcaldías en los que buscan que se atienda esta solicitud. Por ello mi reconocimiento, diputado Presidente, y estaremos presentes en las invitaciones que nos hagan, muchas gracias.”* -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** Agradeció al Diputado Carlos Mirón e intervino, aclarando que el año será uno de mucha actividad, comentó que la Comisión de

Dip. Maxta Draís González Carrillo

Polímnia Romana Sierra Bárcena



Reconstrucción lleva un noventa por ciento de avance, que están por concluir los trabajos de reconstrucción en la Ciudad, lo que probablemente fortalecerá al Instituto de Vivienda. Al tiempo, señaló que presentaría Puntos de Acuerdo a la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, con el objeto de fortalecer al INVI. Finalmente, dio uso de la voz a la Diputada Maxta González.

La C. **DIPUTADA MAXTA GONZÁLEZ CARRILLO:** Agradeció al Presidente por el uso de la voz y declaró: *“Sumándome a este tema que está mencionando que es de suma relevancia, tiene toda la razón, a mí me gustaría pedirle su apoyo de esta Comisión de Vivienda por un predio que ha venido luchando durante hace cinco años que es el de Aguascalientes 12 en la colonia Roma, que el tema es que lo quieren rehabilitar a pesar de que ya existen dictámenes que dicen que se tiene que demoler y reconstruir, y lo que hasta este momento la Comisión ha mencionado, digo yo sé que no estamos en la Comisión de Reconstrucción, pero ya que estamos tocando el tema, es que no ha habido presupuesto suficiente, la rehabilitación sale aproximadamente en un costo de ochenta millones, me parece y la reconstrucción doscientos sesenta millones.* -----

*Entonces, ahora que viene el tema del presupuesto, poder contar con su apoyo para que podamos ver el tema de este predio como un tema primordial, ya que son más de setenta familias que llevan cinco años en la incertidumbre y en un tema legal porque no quieren aceptar la rehabilitación.”* Amplió diciendo que el tema ha sido abordado con la Comisión de Reconstrucción, pero insistió en el apoyo por parte de la Comisión de Vivienda. -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE:** Agradeció por la participación de la Diputada Maxta González y afirmó no creer que ningún Diputado de la Comisión de Vivienda viera inconveniente en sumarse a la causa, sugirió enviar a la brevedad un documento firmado por todos los integrantes de la Comisión; también señaló que la reconstrucción es una prioridad de la Ciudad y la necesidad de fortalecer al Instituto.

Carlos Hernández Mirón

Dip. José Martín Padilla S.



Dip. Maxta Iraís González Carrillo

Polimnia Romana Sierra Bárcena

El diputado presidente, continuó con el orden del día, en vista de que no hubo ningún diputado o diputada que quiera hacer el uso de la palabra al respecto, solicitó a la Diputada Secretaria, consultar de manera nominal la aprobación del Programa de referencia. -----

Por lo que la **DIPUTADA SECRETARIA**, por instrucciones de la Presidencia consultó a la Comisión de manera nominal, la aprobación del Programa Anual de Trabajo de la Comisión de Vivienda del Segundo Año Legislativo, de la siguiente manera: -----

Diputado **JANECARLO LOZANO REYNOSO**: a favor-----

Diputada **POLIMNIA ROMANA SIERRA**: a favor-----

Diputada **MAXTA IRAIS GONZLEZ CARILLO**: a favor-----

Diputado **CARLOS HERNANDEZ MIRON**: en pro -----

Diputado **NAZARIO NORBERTO SANCHEZ**: a favor -----

Dip. José Martín Padilla S.

Diputado **HÉCTOR BARRERA MARMOLEJO**: (silencio) -----

Diputado **ANIBAL ALEXANDRO CAÑEZ MORALES**: a favor -----

Diputada **ELIZABETH MATEOS HERNANDEZ**: a favor -----



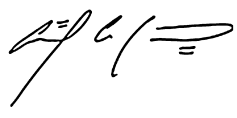
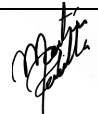
Diputado **JOSE MARTIN PADILLA SANCHEZ**: a favor -----

La **DIPUTADA SECRETARIA** informó que, con OCHO votos a favor, CERO en contra y CERO abstenciones, el Programa Anual de Trabajo de esta Comisión para el Segundo Año Legislativo quedó aprobado. -----

El C. **DIPUTADO PRESIDENTE**: Agradeció a la Diputada Secretaria y prosiguió, para agotar el Orden del Día, con los Asuntos Generales. Al respecto, informó que el Secretario Técnico haría llegar la actualización de los asuntos turnados a la Comisión de Vivienda. Finalmente, solicitó a la Secretaría preguntar si alguien más



HOJA DE FIRMANTES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA

DIPUTADO (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. RICARDO JANECARLO LOZANO REYNOSO PRESIDENTE			
DIP. POLIMNIA ROMANIA SIERRA BÁRCENA VICEPRESIDENTA	<i>Polimnia Romana Sierra Bárcena</i>		
DIP. MAXTA IRAÍS GONZÁLEZ CARRILLO SECRETARIA	<i>Dip. Maxta Iraís González Carrillo</i>		
DIP. CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN INTEGRANTE	<i>Carlos Hernández Mirón</i>		
DIP. NAZARIO NORBERTO SÁNCHEZ INTEGRANTE			
DIP. HÉCTOR BARRERA MARMOLEJO INTEGRANTE			
DIP. ANÍBAL ALEXANDRO CÁÑEZ MORALES INTEGRANTE			
DIP. ELIZABETH MATEOS HERNÁNDEZ INTEGRANTE			
DIP. JOSÉ MARTÍN PADILLA SÁNCHEZ INTEGRANTE			

\*\*ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA, CON FUNDAMENTO EN LOS DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 224, 244 Y 252 DEL REGLAMENTO DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO\*\*

COMISIÓN DE VIVIENDA  
II LEGISLATURA  
CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO