

SÍNTESIS DIGITAL



I LEGISLATURA



COORDINACIÓN DE
COMUNICACIÓN SOCIAL

LUNES 13 DE JULIO DE 2020



I LEGISLATURA

COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

AGENDA DEL DÍA

LUNES 13 DE JULIO DE 2020

HORA	LUGAR	EVENTO	CONVOCA
09:00 a 15:00	http://facebook.com/ComisionDeJusticia	“Foro Legislativo Vivienda y arrendamiento en tiempos del COVID-19” Participan legisladores del Congreso de la CDMX, académicos universitarios, representantes del sector inmobiliario, notarial y organizaciones vecinales	Dip. Eduardo Santillán Pérez (MORENA)
12:00	Transmisión vía Redes sociales oficiales y página web del Congreso CDMX	Sesión virtual de la Junta de Coordinación Política (Jucopo)	Junta de Coordinación Política (Jucopo)
15:00	Transmisión vía Redes sociales oficiales y página web del Congreso CDMX	Sesión virtual de la Comisión Especial a Víctimas	Dip. Emmanuel Vargas Bernal (MORENA)



I LEGISLATURA

COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

TEMAS RELEVANTES SOBRE EL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

1. **Congreso de la CDMX otorga contrato de limpia a empresa Titán**

El Oficial Mayor informó que dicho contrato será por lo que resta de julio, pues en agosto tendrá que designar quién se hará cargo de ese trabajo hasta diciembre.

Los trabajadores de limpia ingresarán a nómina del órgano legislativo.

2. **Continúa controversia en el Congreso CDMX por reformas a “Ley de Vivienda”**

Pronunciamientos del PRD, MORENA y PAN.

Por su parte, activista de vivienda explica beneficios de la iniciativa.

3. **Grupo Parlamentario del PAN en Congreso CDMX pide a 16 Alcaldías conocer afectaciones por recortes en su presupuesto**

Argumenta que los titulares de las alcaldías deben presentar al Congreso local el replanteamiento de sus finanzas.

4. **Diputado de MORENA propone audiencias y juicios vía remota para tribunales locales**

Ello con la finalidad de evitar el rezago en materia de impartición de justicia, acentuado por la pandemia.

5. **Diputada del PAN pide al Gobierno capitalino apoyos para sector restaurantero**

La petición también es para el Consejo Económico local, con el objetivo que implementen un programa de apoyo y les proporcionen implementos de seguridad ante la pandemia.



I LEGISLATURA

COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

INFORMACIÓN PUBLICADA EN INTERNET

NUEVA EMPRESA GANA CONTRATO DE LIMPIA PARA EL CONGRESO DE LA CDMX

Dado que bajó sus pretensiones en casi 70 mil pesos, la empresa “Titán, SA de CV” obtuvo el contrato de Limpia del **Congreso local** por lo que resta del mes de julio, pues en agosto tendrá que designar a quien se hará cargo del mismo trabajo hasta diciembre próximo, pues en enero de 2020 dan por hecho que los 114 trabajadores de esa área ingresarán a la nómina de ese **órgano legislativo**.

El **Oficial Mayor del Congreso de la Ciudad, Alfonso Vega González**, reveló a *El Universal* que este nuevo contrato fue firmado el pasado viernes, luego de ríspidas negociaciones con la anterior empresa “U4, SA de CV”, con quien trabajó el primer semestre del presente año, pero quien buscaba ampliación del contrato incrementando sus costos en casi 940 mil pesos.

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/nueva-empresa-gana-contrato-de-limpia-para-el-congreso-de-la-cdmx>

“LEY DE VIVIENDA” FAVORECERÁ A GRUPOS POLÍTICOS QUE INVADEN PREDIOS: LOBO ROMÁN

El **coordinador del PRD en el Congreso local, Víctor Hugo Lobo**, pidió a la jefa de Gobierno capitalino no caer en el juego de los **diputados de Morena**, “que proponen anticonstitucionales ‘bodrios’ legislativos”, como la llamada “Ley de vivienda”.

Advirtió que dicha iniciativa de ser aprobada, no sólo dañará la imagen del Gobierno de la Ciudad, sino que, además, favorecerá a los grupos políticos dedicados a la invasión de predios en la ciudad.

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/ley-de-vivienda-favorecera-grupos-politicos-que-invaden-predios-lobo-roman>

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/prd-exige-revisar-la-ley-antivivienda>

<https://www.milenio.com/politica/comunidad/cdmx-ley-arrendamientos-morena-rechazada-vecinos>

EDUARDO SANTILLÁN GARANTIZA RESPETO PARA LA PROPIEDAD PRIVADA

Ante las iniciativas ingresadas al Congreso de la Ciudad de México en materia de arrendamiento, que entre otros aspectos pretenden evitar los desalojos aunque se deje de pagar la renta de los inmuebles, el **diputado de Morena, Eduardo Santillán, presidente de la Comisión de Administración y Procuración de Justicia**, aseguró que en el análisis se garantizará el respeto a la propiedad privada.

El diputado aseguró que “en las iniciativas sobre arrendamiento que están en análisis, garantizaré en el dictamen un absoluto y estricto respeto a la constitucionalidad, respeto a la voluntad privada y la voluntad de las partes”.

<https://www.24-horas.mx/2020/07/13/eduardo-santillan-garantiza-respeto-para-la-propiedad-privada/>

<https://www.milenio.com/politica/comunidad/cdmx-ley-arrendamientos-morena-rechazada-vecinos>

VECINOS DE CDMX RECHAZAN INICIATIVA PARA RENEGOCIAR PAGO DE ALQUILER

Legisladores del PRD consideraron que la iniciativa de Morena sólo favorecerá a los grupos políticos dedicados a la invasión de predios.

Vecinos de diferentes demarcaciones de la Ciudad de México rechazaron la iniciativa de reforma al Código Civil, que presentó **Morena**, para renegociar el pago de alquileres durante emergencia sanitaria, así como el establecimiento de que la ausencia de un contrato escrito impedirá que se lleve a cabo un desalojo.

Durante un foro organizado por activistas promoventes de esta modificación a la ley, los colonos señalaron que lo que buscan las autoridades es dejar atrás la responsabilidad de proporcionar vivienda a los capitalinos.

“Dónde quedan los derechos de los dueños de inmuebles, se vulnera el derecho de los arrendadores y es que dotar de vivienda es responsabilidad del Estado a través del Instituto de Vivienda (INVI)”, explicó una vecina de Tlatelolco.

La **diputada de Morena, Valentina Batres**, explicó que de ninguna manera esta ley busca impulsar a los invasores y mucho menos desconocer la propiedad privada. Aseguró a los asistentes que esta iniciativa no se dictaminará hasta que se discuta a profundidad, y para ello se requiere escuchar la opinión de todos los interesados.

“Pretendemos que sean más equilibrados entre quienes se comprometen en un contrato. La renegociación del contrato del arrendador no es obligatorio, es una voluntad de ambas partes” agregó.

En un comunicado, el **coordinador del PRD, Víctor Hugo Lobo** señaló que esta iniciativa solo favorecerá a los grupos políticos dedicados a la invasión de predios en la capital. Agregó que ésta es una agresión a quienes viven modestamente de sus rentas, y es que se establece que en caso de una situación emergente como un sismo, una pandemia o algún evento similar, los inquilinos podrían exigir la modificación del contrato de arrendamiento para cambiar las condiciones e incluso dejar de pagar.

“Pretender que los particulares sean quienes resuelvan el problema de alrededor de 10 mil unidades como déficit de vivienda en la capital es sumamente ingenuo, pues lejos de solventar ese problema ocasionará un colapso, ya que muchos arrendadores preferirán mantener ociosas sus propiedades, para no ponerlas en riesgo ante la voracidad de los grupos de invasores o bien de inquilinos que busquen sacar ventaja de una ley que desampara a los arrendadores”, resaltó.

Por su parte, el **legislador del PAN, Diego Orlando**, puntualizó que es el gobierno quien debe garantizar el derecho humano a la vivienda y no trasladar esa obligación a los particulares. Por lo que exigió que el gobierno entregue ayudas económicas de manera urgente a quienes perdieron su empleo y no cuentan con recursos para pagar su renta.

Finalmente refirió que la propuesta “busca ilusionar incautos, es electorera”.

<https://www.milenio.com/politica/comunidad/cdmx-ley-arrendamientos-morena-rechazada-vecinos>

BUSCAN CERTEZA PARA LOS INQUILINOS; REDACTAN INICIATIVA

Tras el rechazo que causó en la oposición la iniciativa que presentaron legisladoras de Morena para reformar el Código Civil en materia de inquilinos, expertos que participaron en la redacción de esa propuesta expusieron que un objetivo es dar certeza jurídica a los arrendatarios y lograr que en el 100 por ciento de los casos haya contrato de arrendamiento.

"En México, de acuerdo con el Inegi, en el 59 por ciento de los casos los inquilinos no tienen contrato de arrendamiento, y esa situación ha sido provechosa para abusos que cometen los arrendadores", dijo en entrevista, Kalycho Escoffié, abogado especializado en derecho a la vivienda.

<https://www.excelsior.com.mx/comunidad/buscan-certeza-juridica-para-los-inquilinos-redactan-iniciativa/1393618>

PAN EN CDMX PIDE A ALCALDES CONOCER AFECTACIONES POR RECORTES EN PRESUPUESTO

Con el propósito de conocer el impacto que tendrá el recorte presupuestal en las alcaldías de la Ciudad de México, **diputados del Partido Acción Nacional (PAN)** solicitaron a los 16 alcaldes realizar mesas de trabajo para conocer los ajustes y las partidas que se verán afectadas, así como la aplicación que darán a los recursos con los que cuentan para lo que resta del año.

El **coordinador del PAN en el Congreso capitalino, Mauricio Tabe, y la diputada América Rangel** coincidieron en señalar que luego de la caída en la recaudación y el recorte al presupuesto de los gobiernos locales, es muy importante escuchar a los alcaldes para que presenten el replanteamiento de sus finanzas.

<https://www.milenio.com/politica/pan-cdmx-pide-alcaldes-afectaciones-recortes>

PAN PROPONE MESAS CON ALCALDÍAS PARA CONOCER IMPACTO DE REDUCCIÓN PRESUPUESTAL

El **PAN en el Congreso de la Ciudad de México** pide conocer el impacto que tendrá el recorte presupuestal en las alcaldías, y para ello, solicitaron a los titulares de las 16 demarcaciones realizar Mesas de Trabajo. El objetivo es conocer los ajustes y las partidas que se verán afectadas, así como la aplicación que darán a los recursos con los que cuentan para lo que resta del año.

El **coordinador del PAN, Mauricio Tabe y la diputada América Rangel** coincidieron en señalar que luego de la caída en la recaudación y el recorte al presupuesto de los gobiernos locales, es muy importante escuchar a las y los alcaldes para que presenten al Congreso local el replanteamiento de sus finanzas.

<https://heraldodemexico.com.mx/cdmx/pan-propone-mesas-alcaldias-para-conocer-impacto-reduccion-presupuestal-mauricio-tabe-congreso-cdmx/>

SUPERVISIÓN DE RECURSOS EJERCIDOS EN ALCALDÍAS POR COVID-19, DEBERÁ SER EN LAS 16 ALCALDÍAS

Después de que la **diputada local de Morena, Valentina Batres**, impulsó un punto de acuerdo para que sean supervisados los recursos económicos que las autoridades de Benito Juárez han destinado en acciones para la emergencia sanitaria que vive la CDMX por el Covid-19, **otras fuerzas políticas** se pronunciaron porque sean todas.

Panistas, Perredistas y petistas en el Congreso local, recordaron que la pandemia afecta a toda la Ciudad de México y por ende autoridades de las 16 alcaldías están ejerciendo recursos económicos por concepto del Covid-19 por lo que, lo más conveniente es que los 16 titulares de las demarcaciones deberán transparentar los recursos ejercidos y no solamente una de un color en particular.

<http://diariobasta.com/2020/07/12/supervision-de-recursos-ejercidos-en-alcaldias-por-covid-19-debera-se-en-las-16-alcaldias/>

DIPUTADO DE CDMX PROPONE AUDIENCIAS REMOTAS PARA TRIBUNALES LOCALES

El **presidente de la Comisión de Puntos Constitucionales e Iniciativas Ciudadanas del Congreso de la Ciudad de México, Nazario Norberto Sánchez**, informó que presentará una iniciativa para que los tribunales locales puedan realizar audiencias y juicios por la vía remota.

Lo anterior, con el propósito de evitar el rezago en materia de impartición de justicia y por ello se busca adicionar un párrafo segundo al artículo 35 apartado A, de la Constitución Política de la Ciudad de México, en materia de Implementación de justicia digital.

<https://www.milenio.com/politica/comunidad/cdmx-proponen-audiencias-remotas-tribunales-locales>

<http://www.urbepolitica.com/index.php?id=nota&seccion=aldf&ide=6444#.Xwul6xV207Q.whatsapp>

PRI CAPITALINO PROPONE PRISIÓN A QUIEN LUCRE CON EL ABASTO DE AGUA

Penas de seis a nueve años de prisión y multa de 50 a 900 veces la Unidad de Medida y Actualización al servidor público u operador de pipa de agua potable dependiente del Sistema de Aguas de la Ciudad de México (Sacmex), del Gobierno local o alcaldías, que condicione el abastecimiento de agua potable a cambio de cualquier tipo de lucro.

Así lo propuso el **diputado local del PRI, Ernesto Alarcón Jiménez**, por lo que pide al **Congreso local** adicione al capítulo XV y los artículos 276 Cuater y 276 Quintus del Código Penal para el Distrito Federal, para que la pena y multa aumenten en 40% a quien condicione el abastecimiento del vital líquido.

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/pri-capitalino-propone-prision-quien-lucra-con-el-abasto-de-agua>

PAN PIDE APOYOS MATERIALES PARA RESTAURANTEROS

La **presidenta de la Comisión de Turismo del Congreso de la Ciudad de México, Patricia Báez** exhortó a las autoridades capitalinas y al Consejo Económico local para que implementen un programa de apoyo para el sector restaurantero y les proporcionen los implementos de seguridad que requieren para combatir la propagación del covid-19.

A través de un comunicado, la **legisladora del PAN** refirió que mencionó que el sector restaurantero necesita el apoyo del gobierno para poder comenzar a funcionar nuevamente y rescatar el empleo en la capital. Agregó que lo mínimo para empezar a laborar que requieren es: gel, caretas, señalética, cubrebocas, guantes, entre otros.

<https://www.milenio.com/internacional/coronavirus-pan-solicita-apoyo-gobierno-restauranteros>

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/diputada-del-pan-pide-apoyo-para-sector-restaurantero-en-covid-19-en-cdmx>

LA CRISIS POR EL COVID-19 TENSA LA RELACIÓN ENTRE RESTAURANTES Y APPS DE ENTREGA

Los pedidos a domicilio parecieron la salvación para los restaurantes de la Ciudad de México una vez que inició la epidemia de COVID-19 y, con ello, la prohibición de recibir a comensales en sus mesas.

Sin embargo, la relación entre el sector restaurantero y las apps de entrega ha sido compleja, y algunos negocios independientes incluso han comenzado a alejarse de Uber Eats, Didi Food, Rappi y Sin Delantal, bajo el argumento de que las altas comisiones y el cobro de impuestos 'se come' los ingresos que necesitan para sobrevivir. (...)

<https://politica.expansion.mx/cdmx/2020/07/12/la-tesis-por-el-covid-19-tena-la-relacion-entre-restaurantes-y-apps-de-entrega>

9 MILLONES DE MEXICANAS HAN SUFRIDO CIBERACOSO: GÓMEZ OTEGUI

Leonor Gómez Otegui, vicepresidenta de la Mesa Directiva del Congreso de la Ciudad de México, advirtió que más de 9 millones de mexicanas han vivido ciberacoso, una cifra que consideró alarmante.

La legisladora participó en la charla “Violencia digital y Ley Olimpia”, durante la quinta sesión del Seminario “Temas Selectos de Transparencia y Combate a la Corrupción”, organizado por el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México (INFO) y la Facultad de Derecho de la UNAM.

<https://www.contrareplica.mx/nota-9-millones-de-mexicanas-han-sufrido-ciberacoso-Gomez-Otegui202012758>

FGJCDMX IMPLEMENTARÁ PLAN PARA EVITAR AGLOMERACIONES EN NUEVA NORMALIDAD

Con el retorno a la Nueva Normalidad, la Fiscalía General de Justicia señala que es necesario ejercer un plan de atención para que, de manera mesurada, se desahogue el cúmulo de dichos asuntos, con el fin de evitar la aglomeración de personas que acuden a las instalaciones, entre litigantes, ciudadanos y servidores públicos.

En el marco de la Conmemoración del Día del Abogado, al participar por vía remota en un evento organizado por el Poder Judicial de la Ciudad de México, la titular de la FGJCDMX, Ernestina Godoy, señaló que se deben atender algunas líneas de trabajo, tales como la celeridad y la desformalización, lo que conlleva a menos exigencias administrativas y procesales para agilizar los procedimientos evitando la burocratización. (...)

<https://heraldodemexico.com.mx/cdmx/fgjcdmx-implementara-plan-para-evitar-aglomeraciones-nueva-normalidad-ernestina-godoy-dia-del-abogado-fiscalia-general-justicia-ciudad-mexico/>

CON ASAMBLEAS, IECM AVANZA EN ELECCIONES

De cara al inicio del Proceso Electoral Local Ordinario 2020-2021, el Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM) llevará a cabo a partir de este miércoles las Asambleas Comunitarias Informativas y Consultivas virtuales, para que las Instancias Representativas, Autoridades Tradicionales y Población de pueblos y barrios originarios y comunidades indígenas residentes en esta capital opinen sobre la Delimitación de las Circunscripciones para la elección de Concejalías del próximo año.

Las Asambleas Informativas se realizarán del 15 al 27 de julio de 2020, podrán seguirse a través de la página www.iecm.mx, e iniciarán en Cuajimalpa de Morelos, para continuar en los días subsecuentes de este mes en las demarcaciones territoriales Iztacalco, Iztapalapa, Milpa Alta, Venustiano Carranza, Álvaro Obregón, Tláhuac, Tlalpan, Xochimilco, Benito Juárez, Magdalena Contreras, Azcapotzalco, Gustavo A. Madero, Coyoacán, Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc.

<https://www.contrareplica.mx/nota-Con-asambleas-IECM-avanza-en-elecciones202013758>

<https://www.milenio.com/politica/comunidad/eleccion-2021-cdmx-iecm-inicia-consulta-circunscripciones>

AÚN NO APRUEBAN 13 ESTADOS REFORMAS CONTRA VIOLENCIA POLÍTICA DE GÉNERO

En 13 estados los **congresos locales** no han aprobado reformas constitucionales ni legales para frenar y sancionar la violencia política de género, y en el caso de Puebla, Veracruz y Yucatán, las legislaturas locales tienen hasta el 31 de julio para discutir y avalar iniciativas en la materia, mientras que en Tabasco, **Ciudad de México**, San Luis Potosí y Zacatecas, el plazo ya venció.

Este domingo, en conferencia de prensa virtual, diputadas de MC y PRI, así como colectivos de mujeres hicieron referencia específica al caso de Puebla donde, señalaron, el presidente de la Junta de Coordinación Política, Gabriel Biestro (Morena), busca dejar fuera del dictamen de las propuestas a la Comisión de Igualdad de Género.

<https://www.jornada.com.mx/ultimas/politica/2020/07/12/aun-no-aprueban-13-estados-reformas-contra-violencia-politica-de-genero-7913.html>

OPINIÓN

EL CABALLITO

Miden fuerzas por ajustes a Ley de Vivienda

En el Antiguo Palacio del Ayuntamiento no le ven mucho futuro a la iniciativa de reforma a la Ley de Vivienda que proponen los **morenistas**, principalmente la **diputada Valentina Batres Guadarrama**, en la que se plantea reducir los costos de las rentas en esta pandemia. El motivo, según nos cuentan, es que el gobierno capitalino busca tejer alianzas con el sector inmobiliario para la reactivación económica. Aunque esa situación poco parece importarles a los **morenistas**, quienes no quitan el dedo del renglón en la propuesta, al grado de que la **coordinadora y el vicecoordinador del partido, Martha Ávila y José Luis Rodríguez Díaz de León**, respectivamente, abrieron una línea virtual para que participara la ciudadanía. Veremos si la iniciativa tiene vida o no y qué **grupo de Morena** tiene más poder en el **Congreso de la Ciudad de México**.

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/miden-fuerzas-por-ajustes-ley-de-vivienda>

LÍNEA 13

Columna sin firma

Bastiones azules

Los sondeos mostrados por la firma TResearch confirman lo que otras mediciones ya mostraban, a un año de las elecciones intermedias, el PAN en la Ciudad de México es muy competitivo. Si en estos momentos fueran las elecciones alcaldías como Benito Juárez y Miguel Hidalgo las ganaría contundentemente y sin alianza. En el caso de la primera la diferencia es de casi 20 puntos, en la segunda el PAN también ganaría con casi 10 puntos de ventaja. Habrá que esperar quienes serán los candidatos, además, eso explicaría por qué los **diputados Gabriela Salido y Mauricio Tabe** han aumentado su actividad por el poniente de la capital.

Factor de triunfo

Donde Morena tendrá que aplicarse será en Álvaro Obregón y Azcapotzalco ya que existe un empate técnico con el PAN y la diferencia la pueden hacer las alianzas y el perfil de los candidatos. En la primera el PAN obtiene 22.8 por ciento frente a 22.3 por ciento de Morena; en Azcapotzalco el blanquiazul obtiene 21.3 por ciento y Morena 24.3 por ciento. Ya se verá con quien se la juegan. Por lo pronto nos dicen que en Álvaro Obregón estarían apuntados los **diputados Isabela Rosales, Valentina Batres y Eduardo Santillán, de Morena**, frente al **panista Pablo Montes de Oca** y en Azcapotzalco, Miguel Jáuregui o **Emmanuel Vargas**, frente **Margarita Saldaña**.

Incertidumbre laboral

En el **Congreso de la Ciudad** circula un documento de la **Oficialía Mayor** que genera incertidumbre en el personal de honorarios, ya que la misiva establece que a partir de julio todo el personal estará sujeto a ratificación mensual; es decir, que nadie tiene garantizado llegar hasta el fin de año y que en cualquier momento puede perder su empleo. Para algunos la medida es una válvula de escape para ajustar las cuentas que no salen después de haber recortado el presupuesto del **legislativo**. El mismo oficio señala que esto es “derivado del punto de acuerdo en el que acordó la donación de 400 millones de pesos”.

<https://www.contrareplica.mx/nota-Linea-13202013735>

3. Reaparecida. Al realizar una enérgica condena a la iniciativa denominada **Pin Parental**, porque violenta los derechos de la niñez, la CNDH, a cargo de Rosario Piedra Ibarra, exhortó a los **32 congresos locales** a no aprobarla, pues pretende que el derecho a la información sobre sexualidad, salud sexual y reproductiva sólo se impartirá en las escuelas, si se cuenta con la autorización previa y expresa de madres, padres y personas que ejercen la tutela de los alumnos. La iniciativa de ley que ya fue aprobada por el Congreso de Aguascalientes se analiza en la **Ciudad de México**, Querétaro, Chihuahua y Baja California, es contraria a la Convención sobre los Derechos del Niño de la ONU. No permita el regreso a la prehistoria, doña Rosario Piedra.

<https://www.excelsior.com.mx/opinion/frentes-politicos/frentes-politicos/1393613>

CAPITAL POLÍTICO

Columna de Adrián Rueda

SE AFERRA MORENA EN IR CONTRA CASEROS

A pesar del rechazo generalizado a su iniciativa para reformar el Código Civil capitalino en materia de arrendamiento, con lo que se estaría protegiendo a inquilinos morosos sobre los caseros, **Morena** se aferra a ir con todo para aprobarla.

Los **morenos** quieren que quienes manifiesten que no están en condiciones de pagar la renta no puedan ser desalojados en época de emergencia, como la actual pandemia, pues alegan que la vivienda es un derecho humano.

Olvidan que también es un derecho humano que quienes invirtieron el ahorro de toda su vida en adquirir un bien inmueble puedan vivir de esa renta cuando ya no puedan trabajar, pues incluso mucha gente gasta lo de su jubilación en ello.

Porque, con su iniciativa, los morenos no van solamente contra los grandes consorcios inmobiliarios o las personas que pudieron acumular varias propiedades, como el matrimonio de Eréndira Sandoval y John Ackerman o la familia Bartlett, por ejemplo.

No, afecta también a quienes aprovecharon su crédito de vivienda o la herencia de sus abuelos en comprar una casita o un departamento para poder vivir dignamente de las ganancias que de ahí obtengan.

El impedir que un inquilino moroso sea echado del lugar de donde habita por no pagar la renta impide también que él dueño del inmueble pueda, incluso, satisfacer sus necesidades básicas, como la comida o la salud, por ejemplo.

La necesidad de **Morena** por impulsar nuevas reglas para el arrendamiento de vivienda en la CDMX tiene que ver más con una agenda que varios de los diputados que promueven esa iniciativa traen desde que pertenecían al PRD.

Además, la mayoría de lo que argumentan para hacer esos cambios ya está incluido en la actual ley, por lo que no se justifica hacer énfasis en la protección a toda costa de los inquilinos, porque los arrendadores pagarán las consecuencias.

El hacer más difícil la realización de un juicio de desalojo a un inquilino moroso —que de por sí puede ser complicado, costoso y tardado—, no sólo abre la puerta a la cultura del no pago, sino a los grupos profesionales de invasores de viviendas.

Si ya no se va a poder exigir que un fiador con bienes raíces avale al inquilino; o pedir un depósito que garantice los probables daños que la vivienda sufra durante el lapso que está rentada, ¿quién garantizará la propiedad de quien la ofrece en renta? Si los morenos dicen que todos los seres tienen derecho a una vivienda digna, que le exijan eso al gobierno y no a los ciudadanos que invierten todo lo que tienen en un inmueble para su bienestar, no para el bienestar de los demás.

A pesar del rechazo, el **morenista Eduardo Santillán** organiza hoy un foro con especialistas para que hablen del tema, pues la idea sigue siendo aprobar, a como dé lugar, la iniciativa. O sea, **Morena** sigue aferrada contra los caseros.

Centavitos

Mientras todos los sectores productivos en la capital se quejan de que no hay un programa de reactivación económica para levantar la ciudad tras la pandemia de covid-19, Claudia Sheinbaum mantiene en el cesto de basura la propuesta que los partidos de oposición le entregaron, producto de los foros con especialistas en varias materias, que podría ayudar a dejar más rápido la crisis. Ojalá la jefa de Gobierno sepa lo que está haciendo, porque, si no, a los capitalinos se los va a cargar el payaso, dijera el clásico.

<https://www.excelsior.com.mx/opinion/adrian-rueda/se-aferra-morena-en-ir-contra-caseros/1393616>

EN CONCRETO

Columna de Mariel Zúñiga

INICIATIVA DEL CONGRESO #CDMX AL ARRENDAMIENTO AGRAVA LA PANDEMIA

Generará problemas a los propietarios de inmuebles, asesores inmobiliarios y a los bancos. Esta iniciativa de las **congresistas de Morena de la Cdmx Valentina Batres y Martha Ávila Ventura** retoma conceptos que atentan contra el Estado de derecho y la propiedad privada e inhibirían el crédito para construir vivienda para renta.

El 8 de julio las **diputadas** propusieron llevar a cabo la “negociación” entre propietarios e inquilinos por el Covid-19. De facto, esta se viene dando de siempre, y más con la pandemia. Esta iniciativa ya se había propuesto y como lo vemos con otras, por ejemplo con el manejo de las Afores, se insiste para lograr que pasen.

<https://www.contrareplica.mx/nota-Iniciativa-del-Congreso-Cdmx-al-arrendamiento-agrava-la-pandemia202013757>

LA POLÍTICA ME DA RISA

Columna de Yasmín Alessandrini

VA MORENA (¡OTRA VEZ!) TRAS ARRENDADORES

RISAS.- (...) Y otro lugar en donde prácticamente no están haciendo nada para coadyuvar con esta terrible coyuntura, es en la **I Legislatura de Congreso de la Ciudad de México**, de **mayoría morenista**, pues los señores **congresistas** en lugar de velar por la ciudadanía prefieren destinar el tiempo en encontrar maneras de perjudicarla, como la señora **Martha Ávila Ventura**, **nueva coordinadora de Morena en la cámara local**, pretende sea reformado (oooootra vez!!!) el artículo 2398 del Código Civil a favor de los arrendatarios morosos porque,

según ella, los propietarios de inmuebles que los tengan en renta están obligados a proveer de vivienda a quienes no la tengan y peor aún, la brillante **diputada morenista**, quien siempre ha estado vinculada a movimientos territoriales (sobre todo con el llamado Movimiento Urbano Popular y la Unión Popular Revolucionaria “Emiliano Zapata”) patrocinada por la actual alcaldesa de Iztapalapa, Clara Marina Brugada Molina, pretende que los inquilinos dejen de presentar una fianza o la garantía correspondiente para avalar y que tampoco se les obligue a dejar un mes de depósito.

O sea, la señora **Ávila Ventura** enloqueció. ¿Acaso piensa que aquellas personas que durante toda su vida se partieron el lomo trabajando para tener un inmueble como patrimonio son voraces neoliberales capitalistas a quienes se debe obligar a darle alojamiento a personas irresponsables y abusivas? Sólo falta que en su iniciativa también quiera que se les aplique la extinción de dominio para despojarlos de sus propiedades.

Afortunadamente, las voces de **congresistas** como **Federico Döring Casar, del Partido Acción Nacional (PAN) y Jorge Gaviño Ambriz, del Partido de la Revolución Democrática (PRD)**, ya se dejaron escuchar, señalando que bajo ninguna circunstancia la titular del GCDMX va a permitir una acción que derivaría en que Morena se aseste un balazo en el pie de cara a los comicios intermedios de 2021.

Se trata de una acción inconstitucional, además viola el principio de irretroactividad. Por su parte, juristas como Ignacio Morales Lechuga aseguran que esta iniciativa representaría un atropello “legal” y un intento de la 4T por destruir la propiedad privada.

<https://billieparkernoticias.com/va-morena-otra-vez-tras-arrendadores/>

DE QUIEN ES LA AGENDA QUE EMPUJA UN GRUPO DE LA DIVERSIDAD SEXUAL ENCABEZADO POR TEMÍSTOCLES VILLANUEVA Y JAIME MORALES

Artículo de Teresa C. Ulloa Ziáurriz

A finales del año pasado, empezamos a leer notas en los periódicos que decían que activistas por los derechos de las niñas y niños aplaudían la aprobación en comisiones del **Congreso de la Ciudad de México** la llamada “ley trans”, para agilizar el cambio de identidad de género en las personas menores de edad.

Ya desde noviembre de 2019, **comisiones unidas del Congreso local** avalaron reformas para que los menores de 18 años pudieran decidir su sexualidad y cambio de nombre sin necesidad de que sus padres los acompañen al Registro Civil. Sin embargo hubo críticas sobre contradicciones con el Código Civil que hicieron que la Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum pidiera que se pospusiera la aprobación de esta Ley.

<https://tribunafeminista.elplural.com/2020/07/de-quien-es-la-agenda-que-empuja-un-grupo-de-la-diversidad-sexual-encabezado-por-temistocles-villanueva-y-jaime-morales/>
