



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
 OFICIALÍA MAYOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



**“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024**

**LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.-** Se da inicio al acto correspondiente a la **ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)** en la Ciudad de México, siendo las **diez horas con cinco minutos (10:05)** del día **treinta (30)** del mes de **agosto** del año **dos mil veinticuatro (2024)**, y de conformidad a lo señalado en el artículo 43 párrafo cuarto y quinto de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, se llevó a cabo el desahogo del Acto de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**, sito en sala Nelson Mandela, piso tres del Congreso de la Ciudad de México, ubicada en la calle de Fray Pedro de Gante No. 15, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06010, le solicito al **LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ** en su carácter de **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN** que continúe con el desahogo:-----

Buen día tengan todos ustedes, se encuentran con nosotros: Lic. Juan Carlos Estrada Torres, Director General de Asuntos Jurídicos; C. Miguel Ángel Hernández Leguizamón, Director de Adquisiciones; Lic. Jorge Medina Sandín, Director General de Servicios; L.C.P. Yesenia Esquivel Nolasco en representación del Tesorero; Lic. Ricardo Vázquez Barroso en representación del Encargado del Despacho de la Contraloría Interna; por lo que existe quórum para llevar a cabo el acto de **SUBASTA**.-----

Se encuentran con nosotros los siguientes licitantes:

NO.	EMPRESA Y/O PERSONAS FÍSICAS
1	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.
2	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
3	Román Morales Saavedra
4	Navi Internacional S. de R.I.
5	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



**"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**

**ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024**

**ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)**

De conformidad con lo establecido en el artículo 43 fracción II de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**.

El día **08 de agosto** del presente año se llevó a cabo la junta del **Grupo Revisor de Bases**, de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**, conforme a lo establecido en el numeral IX del Manual de Integración y Funcionamiento del Subcomité de Compras, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Oficialía Mayor.

El día **15 de agosto** se publicaron en la **Gaceta Oficial de la Ciudad de México** de este H. Congreso de la Ciudad de México de las bases de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**; de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, y el numeral 1.3 de las bases. Se estipularon las fechas para la entrega de bases los días **15, 16 y 19 de agosto de 2024** en un horario de **10:00 a 15:00 horas** para todo aquel que las requiera; mismas que también estuvieron a disposición de manera digital en la página del Congreso de la Ciudad de México <https://congresocdmx.gob.mx/archivos/oficialia/dga/licitacionpublica016.pdf>, a todos los interesados en participar en la presente Licitación Pública Nacional, por un plazo de 3 (tres) días hábiles contados a partir de la fecha de publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, en la Subdirección de Organización de Adquisiciones de la Convocante, cita en calle de Fray Pedro de Gante No. 15, quinto piso, colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06010, Ciudad de México. A continuación, se presenta la lista de empresas y/o personas físicas que se presentaron para recoger las bases:

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁX BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

NO.	EMPRESA Y/O PERSONAS FÍSICAS
1	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
2	José Emmanuel de Jesús García
3	Constructora Heiser, S.A. de C.V.
4	Mc Consorcio de Ingeniería, S.A. de C.V.
5	Erwin Hernández Corona
6	LETZ, S.A. de C.V.
7	Q&A Services, S.A. de C.V.
8	Karla Gabriela Viveros Castelán
9	Hedilberto Navarrete Díaz
10	Construcciones Arjato, S.A. de C.V.
11	Grupo Empresarial Kybalion + Ra, S.A. de C.V.
12	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.
13	Rm Prisma, S.A. de C.V.
14	Cai Diseño y Construcción, S.A. de C.V.
15	Espacio de Arquitectura e Ingeniería JH, S.A. de C.V.
16	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.
17	Román Morales Saavedra
18	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.
19	Naraes, S de R.L. de C.V.
20	Consultores Especializados Andrade & Vázquez, S.A. de C.V.
21	Didymoi, S.A. de C.V.
22	Constructora Dhr, S.A. de C.V.
23	Grupo Constructor Rifravi
24	Proyectos e Ingeniería ADP, S.A. de C.V.
25	Grupo Museográfico Alce, S.A. de C.V.
26	Navi Internacional S. de R.L.
27	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.
28	Remasa Resistencia de Materiales, S.A. de C.V.
29	Grupo Cigsal, S.A. de C.V.
30	Consorcio Orca y Asociados, S.A. de C.V.
31	Hipólito Jesús Reyes García
32	Rustilt, S.A. de C.V.
33	Cavsa Mantenimiento Construcción y Limpieza
34	Prisciliano Rivera Gutiérrez
35	Comercializadora e Inmobiliaria Alter, S.A. de C.V.
36	Innova y Transforma Alter, S.A. de C.V.

**"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**

**ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIL/LPN/016/2024**

El día 23 de agosto, se llevó a cabo el Acto de **Junta de Aclaración de Bases** de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"** de conformidad con lo establecido en el artículo 43 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y su numeral 4.1 de las bases, donde previamente se recibieron las preguntas en los correos: [dir.adquisiciones@congresocdmx.gob.mx](mailto:dir.adquisiciones@congresocdmx.gob.mx) y [subdir.adquisiciones@congresocdmx.gob.mx](mailto:subdir.adquisiciones@congresocdmx.gob.mx) de las empresas y/o personas físicas siguientes:

NO	LICITANTE
1	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.C.
2	Constructora Dhr, S.A. de C.V.
3	Proyectos e Ingeniería ADP, S.A. de C.V.
4	Rustilt, S.A. de C.V.
5	LTEZ, S.A. de C.V.
6	Didymoi, S.A. de C.V.
7	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.
8	Innova y Transforma Alter, S.A. de C.V.
9	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.

Durante el acto también se realizaron preguntas de forma verbal las cuales fueron contestadas en su totalidad.

El día 28 de agosto se llevó a cabo el acto de **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA** de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/IIL/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"** por lo que se les solicitó a las empresas pasar al frente a entregar sus sobres de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 fracción I párrafo uno y párrafo dos de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el Numeral 3 y 5.1 de las Bases. Los resultados de dicha revisión de todos los licitantes que pasaron a esta etapa quedaron de la siguiente manera:

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
 OFICIALÍA MAYOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

REVISIÓN CUANTITATIVA						
NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
4	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
5	Didymoi, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
7	José Emmanuel de Jesús García	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
9	Román Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
11	Karla Gabriela Viveros Castelán	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
12	Innova y Transforma Alter, S.A. de C.V.	Sí Cumple	Sí Cumple	No Cumple 3.2.3. Documento 6	-----	1 2 3 4 5
13	Grupo Museográfico Alce, S.A. de C.V.	No Cumple sin doc. original	No Cumple sin doc. original	-----	-----	No aplica
14	Constructora Dhr, S.A. de C.V.	No Cumple sin doc. original	No Cumple sin doc. original	-----	-----	No aplica
15	Ltez, S.A. de C.V.	Sí Cumple	Sí Cumple	No Cumple 3.2.3. Documento 2	-----	1 2 3 4 5
16	Rm Prissma, S.A. de C.V.	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	No Cumple 3.2 PE1	1 2 3 4 5
17	Proyectos e Ingeniería Adp, S.A. de C.V.	Sí Cumple	Sí Cumple	No Cumple 3.2. Instrucciones para presentar la propuesta	-----	1 2 3 4 5



**CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES**



**“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024**

Durante este acto los resultados de Los Licitantes que pasaron a la etapa de la **EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO** para su revisión cualitativa son los que a continuación se mencionan participando en las partidas marcadas con una X:-----

LICITANTES QUE PASAN A LA REVISIÓN CUALITATIVA						
NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
4	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
5	Didymoi, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
7	José Emmanuel de Jesús García	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
9	Román Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 X 2 3 4 5
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5
11	Karla Gabriela Viveros Castelán	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	X 2 3 4 5

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

**"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**

**ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024**

El día **29** de **agosto**, y con fundamento en el Artículo 43 fracción II de la Ley de Adquisiciones del Distrito Federal, 41 fracción IV de su reglamento y numeral 5.2. de las bases, se llevó a cabo la segunda etapa del acto de **LA EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, ECONÓMICO** de la **Licitación Pública Nacional** número **CCDMX/III/LPN/016/2024** denominada **"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**, la cual incluyó una revisión Cualitativa de la Documentación Legal, Administrativa, Técnica y Económica, los resultados de dicha revisión se muestran a continuación:-----

RESULTADOS DE LA REVISIÓN CUALITATIVA						
NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	X 2 3 4 5
2	Fex Administración y Servicios Inmobiliarios, S.A. de C.V.	Si cumple	Si cumple	No cumple formato PT1 no describe el servicio	-----	X 2 3 4 5
3	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	X 2 3 4 5
4	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	X 2 3 4 5
5	Didymoi, S.A. de C.V.	Si cumple	Si cumple	No cumple formato PT1 no describe el servicio	-----	X 2 3 4 5
6	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	X 2 3 4 5
7	José Emmanuel de Jesús García	Si cumple	Si cumple	Si cumple	No cumple, no presenta cheque certificado o fianza	X 2 3 4 5
8	Kadase Construcciones, S.A. de C.V.	Si cumple	Si cumple	No cumple formato PT1 no describe el servicio	-----	X 2 3 4 5

**"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**

**ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁX BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024**

9	Román Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1	2	3	4	5
10	Espacio de Arquitectura e Ingeniería Jh, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	No cumple, no coinciden montos. PE1	X	X	X	X	X
11	Karla Gabriela Viveros Castelán	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	No cumple, no presenta cheque certificado o fianza	X	X	X	X	X

De los resultados anteriores, se hará mención de los licitantes que pasaron la revisión cualitativa y que podrán pasar a la siguiente etapa correspondiente a la Etapa de Precios Más Bajos (Subasta) conforme a lo siguiente:

REVISIÓN CUALITATIVA. LICITANTES QUE PASAN A LA ETAPA DE SUBASTA						
NO	LICITANTE	LEGAL	ADMINISTRATIVO	TÉCNICO	ECONÓMICO	PARTIDA PARTICIPANTE
1	Navi Internacional, S. de R.L.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
2	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
3	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
4	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5
5	Román Morales Saavedra	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	1 2 3 4 5





CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
 OFICIALÍA MAYOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024

Siendo las partidas 1, 2, 3, 4 y 5 las que pasarían a la Etapa de Precios más Bajos (Subasta).-----

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	ESTADO
1	Servicio de mantenimiento en acabados en pintura interior, exterior, herrería, cambio de lámparas, plafón en sanitarios, mantenimiento en pisos de duela y alfombra.	Pasa a etapa de subasta
2	Servicio de mantenimiento correctivo en losas, azoteas, terrazas, sótanos y sanitarios.	Pasa a etapa de subasta
3	Servicio de mantenimiento General y estructural menor en apego a los lineamientos del INHA mantenimiento de terraza e interior.	Pasa a etapa de subasta
4	Servicio de mantenimiento general a escaleras de emergencia.	Pasa a etapa de subasta
5	Servicio de mantenimiento de fisuras y grietas general de los diferentes inmuebles.	Pasa a etapa de subasta

Se hace mención que el precio más bajo en esta etapa comenzará como se menciona a continuación:

Licitante	Partida	Mejor oferta sin incluir I.V.A.
Navi Internacional S. de R.I.	1	\$5'638,870.00
Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.	2	\$10'044,524.31
Navi Internacional S. de R.I.	3	\$2'151,132.50
Navi Internacional S. de R.I.	4	\$2'310,000.00
Navi Internacional S. de R.I.	5	\$1'112,908.00

Así mismo me permito informar que para esta etapa correspondiente al punto 5.2.1 de las Bases se realizará la **Etapa de Precios más Bajos (Subasta)**. Es importante mencionar que el Licitante deberá traer las propuestas que crea convenientes en las que contengan el listado de sus ofertas por escrito y con descripción del producto, número de piezas, precio unitario (sin incluir I.V.A) subtotal (sin incluir I.VA) conforme al formato **C6** y la **PARTIDA CORRESPONDIENTE** y se presentara de la siguiente manera: Los licitantes presentarán su primera propuesta por debajo del precio más bajo ofertado que se hizo mención en la etapa "**EMISIÓN DE DICTAMEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO, TÉCNICO,**



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
 OFICIALÍA MAYOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



**“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”**

**ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA) DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024**

**ECONÓMICO**”. Acto seguido, se informará el precio ofertado más bajo presentado en esa Ronda, después de la presentación del precio más bajo, en esa etapa se les comunicará a los ofertantes si desean seguir ofertando con precios más bajos, este procedimiento se repetirá tantas veces como sea necesario hasta que se obtenga el mejor precio propuesto por el Licitante, posteriormente la Dirección de Adquisiciones determinará si es el mejor precio conveniente para el Congreso conforme a la Suficiencia Presupuestal que se cuenta.

Le solicito al **Director General de Asuntos Jurídicos** que verifique si está el **Representante Legal** y cuenta con su **Poder Notarial** para el caso de las personas morales y su **Identificación Oficial** para el caso de las personas físicas que los acreditan para poder continuar con el **Procedimiento para presentar precios más bajos**.

**LIC. JUAN CARLOS ESTRADA TORRES DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.-** Los siguientes licitantes podrán continuar en esta etapa ya que se acreditan mediante:

NO	REPRESENTANTE LEGAL	ACREDITACIÓN
1	Navi Internacional, S. de R.L.	INE / PODER NOTARIAL
2	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	INE / PODER NOTARIAL
3	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	INE / PODER NOTARIAL
4	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	INE / PODER NOTARIAL
5	Román Morales Saavedra	IDENTIFICACIÓN OFICIAL

**LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.-** Muchas gracias. Solicito al **Director de Adquisiciones** que continúe con la **Etapa de Precios más Bajos (Subasta)**.

**C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN, DIRECTOR DE ADQUISICIONES.-** Vamos a dar inicio con la **ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)** pidiendo al Licitante que cumplió

Fray Pedro de Gante No. 15, Quinto Piso  
 Tel. 555130 1980 Ext. 3562  
 www.congresocdmx.gob.mx

“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

cabalmente continuar en el procedimiento con fundamento en el Artículo 43 fracción II de la Ley de Adquisiciones del Distrito Federal, 41 fracción IV de su reglamento y numeral 5.2.1 de las bases:

Las y los Licitantes deberán traer las propuestas que crean convenientes que contengan el listado de sus ofertas por escrito y por artículo, con precio unitario y subtotal antes de IVA., que se presentara de la siguiente manera:-----

- A) Los Licitantes presentarán su primera propuesta por debajo del precio más bajo ofertado en la Etapa de Presentación y Apertura de Propuestas.
- B) Acto seguido, se informará el precio ofertado más bajo presentado en esta etapa.
- C) Después de la presentación del precio más bajo, en esta etapa se les comunicará a los ofertantes si desean seguir ofertando con precios más bajos para el Congreso.
- D) Este procedimiento se repetirá tantas veces como sea necesario hasta que se obtenga el mejor precio para el Congreso.-----

En esta etapa no se permitirá comunicación entre las y los Licitantes, evitando que se incurra en actos de desorden, falta de respeto y acuerdos entre sí, sobre los precios mejorados y las nuevas ofertas que se presentarán por escrito en el formato previamente establecido, aun cuando se abstengan de mejorar el precio en cada ronda.-----

*Las y los Licitantes estarán en posibilidades de proponer precios más bajos en diversas ocasiones, mediante el formato que para tal efecto estableció la Contratante como **FORMATO C6** de estas bases, hasta que no sea presentada una mejor propuesta por algún(a) de las o los Licitantes.*

*De acuerdo a lo señalado en el artículo 43, fracción II, en sus párrafos segundo, tercero, cuarto y quinto, de la LADF, la presentación de las ofertas donde se indiquen precios más bajos, se sujetará al siguiente procedimiento: -----*

1. Las propuestas que hayan cumplido con la totalidad de los requisitos Legales, Administrativos, Técnicos y Económicos podrán ofertar un precio más bajo de la(s) partida(s) objeto de esta Licitación Pública Nacional, partiendo del precio subtotal más bajo, sin considerar el I.V.A. se



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
 OFICIALÍA MAYOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

reitera que esto únicamente lo podrán hacer las personas con poderes de representación de la persona física o moral Licitante.

2. En el formato señalado como **FORMATO C6** de las presentes bases, se recibirán las propuestas de las y los Licitantes, señalando el precio que ofrece de la(s) partida(s) objeto de esta **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**, la cual deberá ser siempre menor a la propuesta económica que resulte ser más benéfica para la Contratante.
3. Las y los Licitantes estarán en posibilidad de proponer precios más bajos en diversas ocasiones (rondas) para la contratación de la(s) partida(s) de esta **LICITACIÓN** hasta que no sea presentada una mejor propuesta por alguno de ellos.
4. Agotado el procedimiento de ofertas y obteniendo el precio más bajo de la(s) partida(s) objeto de esta Licitación Pública Nacional, se anunciará al o el Licitante ganador de la(s) partida(s) de este procedimiento. -----

La contratante podrá determinar desierta por precios no convenientes en términos de lo dispuesto en la LADF considerando los resultados del estudio de mercado desarrollado previamente por la Dirección de Adquisiciones.-----

Si como resultado de la evaluación a las propuestas a que se refiere el párrafo anterior, existieran dos o más propuestas en igualdad de precio de **la(s) partida(s)**, la Contratante de manera puntual y con supervisión del Órgano Interno de Control aplicará y constara de manera fehaciente los siguientes criterios para el desempate: -----

- a) Se adjudicará(n) la(s) partida(s) al Licitante que hubiere ofrecido mejores condiciones en su propuesta, adicionales a las mínimas establecidas en estas bases, con relación al(os) bien(es), arrendamientos o servicio(s) solicitado(s) a contratar y en su caso, se encuentre inscritos en el Padrón de Proveedores con la anotación que lo identifique como Proveedor Salarialmente Responsable.



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
 OFICIALÍA MAYOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

b) Se adjudicará proporcionalmente en partes iguales, a las propuestas que reúnan las mismas condiciones y en igualdad de precio, y en su caso se encuentre inscrito en el Padrón de Proveedores lo identifique como Proveedor Salarialmente Responsable.

Una vez determinado la o el Licitante que haya ofertado el precio más bajo de la(s) partida(s) objeto de esta Licitación Pública Nacional, que la componen y como consecuencia haya resultado adjudicada o adjudicado, se levantará acta entregándose copia fotostática a cada uno de las y los asistentes y se notificarán personalmente a los que no hayan asistido.

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Se hace mención que se integra con nosotros por parte de la Oficialía Mayor la Lic. Alexa Martínez Martínez, Coordinadora Técnica de la Oficialía Mayor.

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
1	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$5'356,926.50
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$5'413,832.66
	1ª Ronda	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia
	1ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$5'112,928.00
1	2ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$5'092,388.76
	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$4'957,812.16
	2ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$4'711,385.06
1	3ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia
	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$4'558,942.00
	3ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$4'334,468.00

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/III/LPN/016/2024

1	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$4'160,075.91
	4ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$3'947,636.00
1	5ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$3'818,076.66
	5ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$3'782,848.30
1	6ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	<b>\$3'761,066.25</b>
	6ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
2	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$9'600,910.80
	1ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$9'492,075.47
	1ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$8'888,571.20
	1ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$9'918,004.99
2	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$8'590,292.04
	2ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$8'487,623.04
	2ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$7'816,737.65
	2ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$8'602,351.26
2	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$7'478,538.73
	3ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$7'483,170.61
	3ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$7'037,434.90
	3ª Ronda	Román Morales Saavedra	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

2	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$6'922,749.37
	4ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	4ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	\$6'589,688.30
2	5ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$6'569,054.50
	5ª Ronda	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.	<u>\$6'511,540.86</u>

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
3	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$2'043,575.88
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$2'065,450.93
	1ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
3	2ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'982,272.25
	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'933,610.43
3	3ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'884,352.67
	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'889,664.50
3	4ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	<u>\$1'867,698.20</u>

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
4	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$2'194,500.00
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$2'232,500.00
	1ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$2'180,385.46
	1ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$2'142,000.00

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁX BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

4	2ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$2'128,665.00
	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'997,500.00
	2ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$2'065,021.15
	2ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$2'023,000.00
4	3ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'981,787.12
	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'856,500.00
	3ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$1'949,656.84
	3ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$1'856,400.00
4	4ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'809,500.00
	4ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$1'834,292.53
	4ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$1'785,000.00
4	5ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'762,500.00
	5ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	\$1'718,928.22
	5ª Ronda	Román Morales Saavedra	\$1'713,600.00
4	6ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	6ª Ronda	Consorcio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	6ª Ronda	Román Morales Saavedra	<b><u>\$1,711,800.00</u></b>



“ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁX BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

PARTIDA	RONDA	LICITANTE	COSTO SIN INCLUIR I.V.A.
5	1ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'057,262.60
	1ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1'070,056.26
	1ª Ronda	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora S.A. de C.V.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	1ª Ronda	Román Morales Saavedra	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
5	2ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'025,546.32
	2ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$1,013,735.52
5	3ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$1'005,033.08
	3ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$979,945.72
5	4ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	\$974,882.16
	4ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	\$968,677.34
5	5ª Ronda	Navi Internacional, S. de R.L.	<i>Manifiesta que se retira de la Subasta por decisión propia</i>
	5ª Ronda	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.	<b><u>\$957,418.98</u></b>

LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.- Hago mención de los Licitantes que resultarán adjudicados para las partidas siguientes:-----

Para la **Partida 1** el mejor precio que ofertó el Licitante de la empresa **Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.** fue de **\$3'761,066.25** (Tres Millones Setecientos Sesenta y Un Mil Sesenta y Seis Pesos 25/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **207** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto.-----

Para la **Partida 2** el mejor precio que ofertó el Licitante de la empresa **Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.** fue de **\$6'511,540.86** (Seis Millones Quinientos Once Mil Quinientos Cuarenta Pesos 86/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **208** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto.-----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

Para la **Partida 3** el mejor precio que ofertó el Licitante de la empresa **Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.** fue de **\$1'867,698.20** (Un Millón Ochocientos Sesenta y Siete Mil Seiscientos Noventa y Ocho Pesos 20/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **209** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto.-----

Para la **Partida 4** el mejor precio que ofertó el Licitante como persona física **Román Morales Saavedra** fue de **\$1,711,800.00** (Un Millón Setecientos Once Mil Ochocientos Pesos 00/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **210** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto.-----

Para la **Partida 5** el mejor precio que ofertó el Licitante de la empresa **Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.** fue de **\$957,418.98** (Novecientos Cincuenta y Siete Mil Cuatrocientos Dieciocho Pesos 98/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. y dado que la requisición número **214** cuenta con Suficiencia Presupuestal informo que está dentro de nuestro presupuesto. Cumpliendo con el numeral 5.2.1 de las presentes bases. Cumpliendo con el numeral 5.2.1 de las presentes bases. Es cuánto.-----

Me permito informar a los integrantes de este evento de la **Licitación Pública Nacional No. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024** que hemos agotado la partida que se hace referencia, al respecto informo a ustedes que se dio por recibida la mejor oferta por parte del Licitante. Concluyendo esta etapa se llevará a cabo el desahogo del Acto de **EMISIÓN DE FALLO** de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024** denominada "**ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**", sito en sala Nelson Mandela, piso tres del Congreso de la Ciudad de México, ubicada en la calle de Fray Pedro de Gante No. 15, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06010. Es cuánto.-----

**CIERRE DE ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)**

**LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.-** Se cierra la presente acta el mismo día de su inicio siendo las **doce horas con cincuenta y tres minutos (12:53)**, firmándola de conformidad al margen y al calce, dan fe de la legalidad del procedimiento y su desahogo todos los que en este acto intervinieron, se hace entrega de copia simple de la presente acta



CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 "II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
 OFICIALÍA MAYOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES



"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
 DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024

a los licitantes participantes y Servidores Públicos del Congreso de la Ciudad de México de la Licitación Pública Nacional No. CCDMX/IIIL/LPN/016/2024 denominada "ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO" .-





-----  
 CONSTE  
 -----

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO		
UNIDAD ADMINISTRATIVA	FIRMA	RUBRICA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN		
	LIC. AARÓN ARTURO QUIJANO MARTÍNEZ	
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS		
	LIC. JUAN CARLOS ESTRADA TORRES	
DIRECTOR DE ADQUISICIONES		
	C. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ LEGUIZAMÓN	
EN REPRESENTACIÓN DEL ENCARGADO DE DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL		
	LIC. RICARDO VÁZQUEZ BARROSO	






CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
"II LEGISLATURA, LEGISLATURA DE LA NO DISCRIMINACIÓN"  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

"ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"

ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA)  
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. CCDMX/II/LPN/016/2024

DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS		
	LIC. JORGE MEDINA SANDÍN	
EN REPRESENTACIÓN DEL TESORERO		
	L.C.P. YESENIA ESQUIVEL NOLASCO	

LICITANTE ASISTENTE

No	REPRESENTANTE	EMPRESA	FIRMA	RUBRICA
1	C. Yarilú Pineda Hernández	Navi Internacional S. de R.I.		
2	C. Iván Rodrigo López Escamilla	Consortio Jend-Ard, Abastecedora y Constructora, S.A. de C.V.		
3	C. Pedro Bernal Carrillo	Karisma Ingeniería, S.A. de C.V.		
4	C. Román Morales Saavedra	Román Morales Saavedra		
5	C. Verónica Guadalupe Zavala Hernández	Abastecedora Jiresa, S.A. de C.V.		

Las presentes firmas, forman parte del ACTO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE PRECIOS MÁS BAJOS (SUBASTA) de la Licitación Pública Nacional No. CCDMX/II/LPN/016/2024 denominado "ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO".