

Polimnia Romana Sierra Bárcena Carlos Hernández Mirón



## Congreso de la Ciudad de México

### II Legislatura

### Acta de la Quinta Sesión Ordinaria

### Comisión de Vivienda

27 de septiembre de 2023

Reunidos en la plataforma virtual “Zoom” con el propósito de llevar a cabo la quinta sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda del Congreso de la Ciudad de México II Legislatura, siendo las 13 horas con 12 minutos del día 27 de septiembre de 2023.

El diputado **C. PRESIDENTE JANECARLO LOZANO REYNOSO** dio la bienvenida a los integrantes de la Comisión de Vivienda, agradeciendo su presencia. También, saludó a las personas que daban seguimiento a la sesión a través de los medios de comunicación del Congreso de la Ciudad de México. -----

En términos del artículo 233 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México el **C. DIPUTADO JANECARLO LOZANO** solicitó respetuosamente a la Diputada Maxta Iraís González Carrillo dar pase de asistencia y verificar si existe el quorum legal requerido para llevar a cabo la quinta sesión ordinaria de la Comisión. -----

La **C. DIPUTADA MAXTA IRAÍS GONZÁLEZ CARRILLO** en su calidad de diputada secretaria de la Comisión de Vivienda procedió a pasar lista de asistencia mencionando por nombre a cada uno de los integrantes de la misma, respondiendo “*presente*” las siguientes personas integrantes: Ricardo Janecarlo Lozano Reynoso, Polimnia Romana Sierra Bárcena, Maxta Iraís González Carrillo, Carlos Hernández Mirón, Héctor Barrera Marmolejo, Aníbal Alejandro Cáñez Morales, José Martín Padilla Sánchez. -----

Posteriormente, informó que se tuvo una asistencia de siete diputadas y diputados integrantes de la Comisión por lo que existió el quorum legal reglamentario y se dio por cumplida la instrucción del diputado presidente.-----

DR. ELIZABETH MATEOS HERNÁNDEZ

Polinnia Romana Sierra Bárcena Carlos Hernández Mirón



El **C. DIPUTADO JANE CARLO LOZANO** agradeció a la diputada Maxta Iraís González y dio apertura a la sesión para pasar al segundo punto del Orden del Día de la misma, por lo cual, solicitó a la diputada de referencia preguntar a la Comisión si es de dispensarse la lectura del orden del día, toda vez que fue socializada con antelación.----

La **C. DIPUTADA MAXTA IRAÍS GONZÁLEZ** sometió a votación económica de la Comisión la dispensa de la lectura del orden del día, informando al Diputado Janecarlo Lozano resultado a favor.-----

Por lo anterior, el **C. DIPUTADO JANE CARLO LOZANO** solicitó a la diputada secretaria Maxta Iraís González preguntar a la Comisión si es de aprobarse el Orden del Día, quien solicitó a los integrantes de la Comisión en votación económica manifestar e informó al diputado presidente que fue aprobado el Orden del Día.-----

Con fundamento en el artículo 193 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México el **C. DIPUTADO PRESIDENTE** preguntó a los integrantes de la Comisión si se tiene alguna consideración respecto a la versión estenográfica de la sesión anterior. Asimismo, continuó con el orden del día y solicitó a la diputada secretaria preguntar a la Comisión si era de dispensarse la lectura y aprobarse el acta de la sesión anterior.-----

La **C. DIPUTADA SECRETARIA** procedió a consultar a las diputadas y diputados de la Comisión de Vivienda si es de obviarse la lectura y aprobarse el acta de la cuarta sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda en un solo acto. Posteriormente, informó al diputado presidente que se dispensó la lectura y se aprobó el acta de la cuarta sesión ordinaria de la Comisión referida.-----

DR. ELIZABETH MATEOS HERNANDEZ

Para continuar con el siguiente punto en el Orden del Día de la quinta sesión ordinaria de la Comisión y con fundamento en la fracción III del artículo 235 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, el **C. DIPUTADO PRESIDENTE** pidió a la diputada secretaria Maxta Iraís González consultar en votación nominal si es de aprobarse el Primer Informe Semestral del Segundo Año Legislativo de la Comisión de Vivienda.-----

Polinnia Romana Sierra Bárcena Carlos Hernández Mirón



En consecuencia, la **C. DIPUTADA SECRETARIA** consultó en votación nominal si es de aprobarse el Primer Informe Semestral del Segundo Año Legislativo de la Comisión de Vivienda, informando que el resultado fueron siete votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, por lo cual, se aprobó el informe de referencia.

El **C. DIPUTADO PRESIDENTE** agradeció a la diputada secretaria y consultó a las y los integrantes de la Comisión si tienen alguna observación respecto al Segundo Informe Semestral del Segundo Año Legislativo de la Comisión de Vivienda, mismo que, mencionó el diputado presidente, se hizo llegar previamente a las y los integrantes de la Comisión.

Al no existir consideraciones y en términos de la fracción III del artículo 235 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, el **C. DIPUTADO PRESIDENTE** solicitó a la diputada Maxta Iraís González someter a votación nominal si es de aprobarse el referido informe.

DIP. ELIZABETH MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

En consecuencia, la **C. DIPUTADA SECRETARIA** consultó a las y los integrantes de la Comisión si era de aprobarse el Segundo Informe Semestral del Segundo Año Legislativo de la Comisión de Vivienda. Al preguntar si existe algún diputado o diputada de emitir su voto, el diputado Héctor Barrera Marmolejo emitió su voto a favor. La **C. DIPUTADA SECRETARIA**, mencionó los resultados de la votación con siete votos a favor, cero en contra y cero abstenciones; por lo que se aprobó el informe de referencia.

El **C. DIPUTADO PRESIDENTE** dio continuidad al siguiente punto del Orden del Día y preguntó a las y los diputados integrantes de la Comisión si desean hacer uso de la palabra respecto al Programa Anual de Trabajo del Tercer Año de la Comisión de Vivienda debido a que se hizo llegar con oportunidad.

Al levantar la mano la diputada Maxta Iraís González, el diputado Janecarlo recordó que, con fundamento en el artículo 273 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, las intervenciones no deberían ser mayores a 10 minutos. Por lo cual, indicó a la diputada

Polinnia Romana Sierra Bárcena

Carlos Hernández Mirón



Maxta Iraís González que agradecería tener un desarrollo ágil de la sesión.-----  
-----  
-----

OP. ELIZABETH MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

La C. DIPUTADA MAXTA IRAÍS GONZÁLEZ CARRILLO señaló lo siguiente: “El día de hoy quiero hacer una reflexión sobre los trabajos de esta Comisión.-----  
-----  
-----

*Primero que nada, quiero saludarlos y recordarles que no nos hemos reunido en esta Comisión desde el 5 de octubre del 2022. Hoy estamos sesionando un acto que pareciera de simulación y la ciudadanía no puede seguir desde sus viviendas creyendo que el Congreso Capitalino está de verdad trabajando por darles el derecho a una vivienda o mejorar lo que ya se tiene; y es que han existido diversos intentos de sesionar para aprobar un dictamen de una nueva Ley de Condóminos para la Ciudad de México y lamentablemente esta tampoco se ha podido llevar a cabo.-----  
-----*

*Ahora, por lo que concierne al pasado Plan Anual de Trabajo, se contemplaba una sesión al mes, conforme a lo que establece el artículo 191 de nuestro Reglamento, sin embargo esta Comisión desde su sesión de instalación sólo ha tenido 4 sesiones, y estamos hablando ya de 2 años, de las cuales sólo en dos se han sometido a votación dictámenes dando como resultado la productiva cantidad de 3 dictámenes en más de 2 años que llevamos en esta II Legislatura.-----  
-----*

*Ahora, dentro de los planes anuales de trabajo se consideraban algunos foros como lo eran: “Foro del derecho a la vivienda mediante el arrendamiento inmobiliario”, “Foro del derecho para mujeres, niñas y adolescentes”, “Foro del Día Nacional de la Vivienda”, y que de éstos hasta la fecha no se ha llevado a cabo, teniendo en cuenta que nuestra ciudad es una de las urbes con más problema de vivienda y que es importante escuchar pero principalmente atender las necesidades de quienes tienen que pagar obligatoriamente una vez al mes su renta, y que aún peor, cada año temen porque ya no se les renueve su contrato de arrendamiento.-----  
-----*

Polinnia Romana Sierra Bárcena

Carlos Hernández Mirón



*Esto, compañeras y compañeros, es para que reflexionemos, llevar a cabo los trabajos de una Comisión no es sencillo, estos órganos colegiados no son sólo cuota de poder para decir que se aprueba o no. Debemos ser conscientes que las Comisiones deben atender incluso las iniciativas que presenta cada diputada y cada diputado, pues habemos diputados en esta Comisión y en el Congreso en general que sí hemos trabajado diariamente por escuchar a nuestros representados y que justo los recorridos que salimos en la calle se reflejan y se impactan en las iniciativas que presentamos en tribuna, pero que en estas Comisiones al no tener la productividad, las solicitudes de las y los capitalinos quedan en una congeladora por la voluntad que falta para trabajar en este sentido.*-----

*Es que sabemos que se siguen las líneas, pero por lo menos deberíamos de dignificar el nombre de esta Comisión emitiendo los dictámenes, ya sea en sentido positivo o en sentido negativo, pero que al final se vea que existe la voluntad de trabajar y no nada más de venir a este Congreso a simular.*-----

OP. ELIZABETH MATEOS HERNÁNDEZ

*Con este mensaje yo quiero invitarlos a que se pueda entregar un Informe Anual a la altura de las necesidades de la población en materia de vivienda.*-----

*Viene un Plan de Desarrollo, un Programa General de Ordenamiento Territorial, que evidentemente van a impactar en el tema de vivienda, que tenemos que trabajar desde todas las comisiones, incluyendo ésta, y que lamentablemente, si tenemos tantos pendientes en materia de vivienda, cómo podemos darle continuidad o llevar a nuestros representados los informes que se deben. Entonces, me gustaría dejar esta reflexión en la mesa y dentro de esta Comisión para que haya mayor voluntad de sacar los dictámenes pendientes. Es cuánto. Gracias, diputado Presidente.*-----

**El C. DIPUTADO PRESIDENTE** agradeció la intervención de la Diputada Maxta Iraís González Carrillo. Luego, con fundamento en el artículo 235 del Reglamento del



DIP. ELIZABETH MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

Congreso de la Ciudad de México pidió a la diputada secretaria consultar en votación nominal si es de aprobarse el Plan Anual de Trabajo del Tercer Año Legislativo de la Comisión de Vivienda.-----

Por lo anterior, la **C. DIPUTADA SECRETARIA** consultó en votación nominal si es de aprobarse el Programa Anual de Trabajo del Tercer Año Legislativo de la Comisión de Vivienda; asimismo, informó al diputado presidente que dicho Programa fue aprobado con cinco votos a favor, una abstención y cero votos en contra.-----

El **C. DIPUTADO PRESIDENTE** señaló que para agotar el orden del día, pasarían a los asuntos generales, por lo cual, solicitó a la diputada secretaria pueda preguntar si alguna diputada o diputado deseaba hacer uso de la voz.-----

La **C. DIPUTADA SECRETARIA** procedió a preguntar si alguna diputada o diputado deseaba hacer uso de la voz sobre algún asunto general. Sin embargo, al no haber quién haya querido tratar algún asunto general, la diputada Maxta Iraís González informo al diputado Janecarlo Lozano que no había asuntos generales a tratar.-----

El **C. DIPUTADO PRESIDENTE** emitió el siguiente mensaje final: "Para no robar mucho de su tiempo, les agradezco a todos que hayan prestado atención a esta sesión, que hayan participado.-----

Solamente agradecer a todas y a todos, si bien agradezco a la diputada Maxta su intervención porque los problemas de vivienda en esta ciudad son muy graves y tenemos la voluntad de todas las fuerzas políticas de este Congreso, es una Comisión donde afortunada o desafortunadamente no haremos uso de nuestra mayoría para aprobar dictámenes, siempre hemos tratado de hacerlo en consenso, siempre hemos tratado de generar todos los consensos posibles. -----

Polinnia Romana Sierra Bárcena Carlos Hernández Mirón





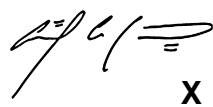

Hemos tenido en lo que va de este año dos foros, diputada Maxta, en los cuales también ha sido usted invitada, desafortunadamente no ha podido acompañarnos. Hemos querido sesionar la ley inquilinaria, desafortunadamente no pudimos contar con el visto bueno de su técnico y no pudimos tener su firma para convocar a la sesión, pero sin duda eso no va a ser limitante para que sigamos fortaleciendo la comunicación entre todas y todos los integrantes de esta Comisión.

Tiene razón, hay que seguir trabajando por el bien de esta ciudad, le hace falta la Comisión, hemos estado muy pendientes del presupuesto asignado cada año, hemos estado impulsando porque el presupuesto sea mayor en el tema de vivienda, hemos ido convenciendo a la Comisión de Presupuesto y lo hemos ido logrando. Estoy seguro que en este nuevo año lograremos alcanzar las metas propuestas.

Les informo que también esta Comisión es una Comisión muy socorrida en el término de iniciativas y de puntos de acuerdo, al momento llevamos solamente dos iniciativas, dos puntos de acuerdo, perdón, que han llegado, trataremos de desahogarlos antes de que termine el periodo. Muchísimas gracias."

DP. ELIZABETH MATEOS HERNANDEZ

## HOJA DE FIRMANTES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA

DIPUTADO (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. RICARDO JANECARLO LOZANO REYNOSO <b>PRESIDENTE</b>	 <b>X</b>		
DIP. POLIMNIA ROMANA SIERRA BÁRCENA <b>VICEPRESIDENTA</b>	<i>Polimnia Romana Sierra Bárcena</i> <b>X</b>		
DIP. MAXTA IRAÍS GONZÁLEZ CARRILLO <b>SECRETARIA</b>	<b>AUSENTE</b>		
DIP. CARLOS HERNÁNDEZ MIRÓN <b>INTEGRANTE</b>	<i>Carlos Hernández Mirón</i> <b>X</b>		
DIP. NAZARIO NORBERTO SÁNCHEZ <b>INTEGRANTE</b>			
DIP. HÉCTOR BARRERA MARMOLEJO <b>INTEGRANTE</b>	 <b>X</b>		
DIP. ANÍBAL ALEXANDRO CÁÑEZ MORALES <b>INTEGRANTE</b>	 <b>X</b>		
DIP. ELIZABETH MATEOS HERNÁNDEZ <b>INTEGRANTE</b>	<i>DIP. ELIZABETH MATEOS HERNÁNDEZ</i> <b>X</b>		
DIP. JOSÉ MARTÍN PADILLA SÁNCHEZ <b>INTEGRANTE</b>	 <b>X</b>		

\*\*ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 224, 244 Y 252 DEL REGLAMENTO DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO\*\*

COMISIÓN DE VIVIENDA

II LEGISLATURA

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Página 8 de 8

TERCER AÑO LEGISLATIVO