CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

III LEGISLATURA

1er INFORME SEMESTRAL

SEPTIEMBRE 2024- FEBRERO 2025

COMISIÓN REGISTRAL, NOTARIAL Y TENENCIA DE LA TIERRA

III LEGISLATURA

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

Índice

Introducción 3

I. DATOS GENERALES DEL INFORME 4

II. RELACIÓN DE LAS INICIATIVAS Y PROPOSICIONES TURNADOS 5

III. AVANCES EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO 6

IV. ACTAS DE CADA REUNIÓN CELEBRADA, CON LA LISTA DE LAS Y LOS DIPUTADOS ASISTENTES Y AUSENTES, DICTÁMENES Y ACUERDOS TOMADOS EN CADA UNA DE ELLAS, ASÍ COMO EL SENTIDO DEL VOTO DE SUS INTEGRANTES, EN EL CASO QUE CORRESPONDA 7

V. SÍNTESIS DE LAS REUNIONES CON SERVIDORES PÚBLICOS 8

VI. RELACIÓN DE LOS DOCUMENTOS, OPINIONES E INFORMES GENERADOS EN LA MATERIA DE SU COMPETENCIA 9

VII. VIAJES OFICIALES DE TRABAJO DE CARÁCTER NACIONAL E INTERNACIONAL 13

VIII. RELACIÓN DE ASUNTOS GENERALES RESUELTOS O ATENDIDOS..... 14

IX. RELACIÓN DE DOCUMENTOS DIVERSOS Y, EN SU CASO, PUBLICACIONES GENERADAS..... 16

X. RESUMEN DE OTRAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMISIÓN COMO FOROS, AUDIENCIAS, CONSULTAS, SEMINARIOS Y CONFERENCIAS 17

COMISIÓN
III LEGISLATURA
REGISTRAL, NOTARIAL Y TENENCIA DE LA TIERRA

Introducción

El fortalecimiento de la relación entre la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra y la sociedad civil, en colaboración con el Colegio de Notarios de la Ciudad de México y la Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México, es fundamental para reforzar el derecho que tienes las personas sobre la propiedad y uso de la tierra, proporcionando certeza jurídica y protección sobre sus propiedades.

Este informe semestral, correspondiente al periodo legislativo de septiembre de 2024 a febrero de 2025, tiene como objetivo ofrecer un balance detallado de las actividades de la Comisión en el ejercicio de sus funciones.

En el documento se destaca la intervención de la Comisión en diversas comparecencias, la celebración de sesiones ordinarias y mesas de trabajo con el Colegio de Notarios de la Ciudad de México, además de la emisión de dictámenes en sentido positivo y negativo. Estas actividades ayudan a consolidar la agenda en los campos registrales y notariales de la Ciudad de México.

Este informe también resalta los progresos en la implementación del Programa Anual de Trabajo de la Comisión, donde se definieron objetivos estratégicos para asegurar la transparencia, la justicia social y el desarrollo sostenible.

A través de este ejercicio de rendición de cuentas, la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra del Congreso de la Ciudad de México de la Tercera Legislatura reafirma su compromiso con la consolidación de un marco normativo progresista, incluyente y garante de los derechos de todas las personas.

Este informe busca transparentar las actividades realizadas y servir como base para fortalecer la agenda legislativa en este ámbito, continuando con la promoción de

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

acciones legislativas que favorezcan el bienestar y la dignidad de los residentes y visitantes de la Ciudad de México.

I. DATOS GENERALES DEL INFORME

Primer Informe Semestral del primer año legislativo que presenta la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra del Congreso de la Ciudad de México de la Tercera Legislatura, correspondiente al mes de septiembre de 2024 a febrero de 2025, con fundamento en el artículo 67, párrafo primero, de la Ley Orgánica del Congreso de la Ciudad de México y los artículos 204; 211, fracción XXII; 222, fracción XIII y 228 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México.

Integrantes de la Comisión:

Dip. María Del Rosario Morales Ramos
Presidenta

Dip. Claudia Montes de Oca del Olmo
Vicepresidenta

Dip. Yuriri Ayala Zúñiga
Secretaria

Dip. Valentina Batres Guadarrama
Integrante

Dip. Martha Soledad Ávila Ventura
Integrante

Dip. Claudia Neli Morales Cervantes
Integrante

Dip. Frida Jimena Guillen Ortiz
Integrante

II. RELACIÓN DE LAS INICIATIVAS Y PROPOSICIONES TURNADOS

No.	FECHA DE RECEPCIÓN EN LA COMISIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	TURNO DICTADO	ACTIVIDADES PARA EFECTO DE DICTÁMEN	TÍTULO DEL INSTRUMENTO	PROPONENTE	ENLACE A LA GACETA	ESTATUS
1	18/12/2024	06/01/2025	MDPPOPA/CSP/2077/2024	Se realizan actividades de investigación exhaustiva para realizar la dictaminación	Opinión en sentido positivo, con modificaciones respecto de la iniciativa con proyecto de decreto por el que se reforman los artículos 1520 bis y 1520 ter del código civil para el Distrito Federal en materia de testamento de personas con discapacidad.	Dip. Ricardo Rubio Torres	https://n9.cl/2c3c16	Aprobada
2	12/12/2024	Pendiente	MDPPOPA/CSP/1785/2024	Se realizan actividades de investigación exhaustiva para realizar la dictaminación	Punto de acuerdo de urgente y obvia resolución, por el que se exhorta a la persona titular de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio informe a este congreso respecto los distintos casos de falsificación de documentos, títulos de propiedad e inscripciones irregulares que se han realizado en dicha dependencia.	Dip. Diego Orlando Garrido López	https://n9.cl/2c3c16	En análisis

COMISIÓN REGISTRAL NOTARIAL Y TENENCIA DE LA TIERRA
III LEGISLATURA

III. AVANCES EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO

De acuerdo con el Programa Anual de Trabajo que fue presentado y aprobado por integrantes de esta Comisión en la Primera Sesión Ordinaria, se ha dado cumplimiento en lo referente a sesionar de manera regular, dar respuesta y cumplir con las solicitudes de la Unidad de Transparencia, así como la realización del Convenio General de Colaboración y Coordinación para la Gestión Social de Servicios Notariales celebrado el 11 de diciembre de 2024 en la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión.

En relación con el Convenio General de Colaboración entre el Colegio de Notarios y el Congreso de la Ciudad de México, la Comisión ha generado 9 folios para otorgar el 30 por ciento de descuento en servicios notariales a personal del congreso y público en general.

Hasta la fecha, la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra ha llevado a cabo varias sesiones ordinarias, las cuales son las siguientes:

- Sesión de instalación- 28 de septiembre de 2024.
- Primera sesión ordinaria- 21 de octubre de 2024.
- Segunda sesión ordinaria- 11 de diciembre de 2024.
- Tercera sesión ordinaria- 06 de enero de 2024.

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

IV. ACTAS DE CADA REUNIÓN CELEBRADA, CON LA LISTA DE LAS Y LOS DIPUTADOS ASISTENTES Y AUSENTES, DICTÁMENES Y ACUERDOS TOMADOS EN CADA UNA DE ELLAS, ASÍ COMO EL SENTIDO DEL VOTO DE SUS INTEGRANTES, EN EL CASO QUE CORRESPONDA

No.	FECHA	ACTA	ENLACE
1	18/09/2024	Sesión de Instalación de la comisión	https://n9.cl/5q71z
2	21/10/2024	Primera Sesión Ordinaria de la Comisión	https://n9.cl/huvl5s
3	11/12/2024	Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión	https://n9.cl/vmflo

COMISIÓN
III LEGISLATURA
REGISTRAL, NOTARIAL Y TENENCIA DE LA TIERRA

V. SÍNTESIS DE LAS REUNIONES CON SERVIDORES PÚBLICOS

El 20 de septiembre de 2024, se realizó la comparecencia del Titular de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México, el Mtro. Néstor Vargas Solano, con motivo de la Glosa del 6° Informe de Gobierno, la cual presidió la presidenta de la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra. Dar certeza jurídica a la ciudadanía y garantizar el bienestar de la población es una de las mayores prioridades de la Consejería Jurídica.

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

VI. RELACIÓN DE LOS DOCUMENTOS, OPINIONES E INFORMES GENERADOS EN LA MATERIA DE SU COMPETENCIA

Sesión de instalación

El 18 de septiembre de 2024, se llevó a cabo la sesión de instalación de la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra en el salón Luis Donaldo Colosio, en la cual se realizó la declaratoria de instalación y el pronunciamiento de la presidenta.

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

Primera Sesión Ordinaria

El 21 de octubre del 2024, se realizó la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión en el salón Benita Galeana. Se discutió y aprobó el Programa de Trabajo anual, reafirmando el compromiso con la ciudadanía de tener un notariado cercano al pueblo.

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

Segunda Sesión Ordinaria

El 11 de diciembre de 2024, se realizó la Segunda Sesión Ordinaria de la comisión en el salón Luis Donaldo Colosio. El Congreso de la Ciudad de México junto con el Colegio de Notarios de la Ciudad de México llevaron a cabo la Firma del Convenio General de Colaboración y Coordinación para la Gestión Social de Servicios Notariales.

Este Convenio reforzó los lazos en beneficio directo a la ciudadanía, otorgando el 30% de descuento en servicios notariales.

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

Tercera Sesión Ordinaria

El 06 de enero de 2025, se llevó a cabo la Tercera Sesión Ordinaria de manera virtual. Se aprobó la opinión en sentido positivo a la reforma de los artículos 1520 BIS y 1520 TER del Código Civil para el Distrito Federal en materia de personas con discapacidad.

VII. VIAJES OFICIALES DE TRABAJO DE CARÁCTER NACIONAL E INTERNACIONAL

En esta Comisión no se generaron viajes oficiales de carácter nacional e internacional en el periodo de septiembre de 2024 a febrero de 2025.

COMISIÓN
III LEGISLATURA
REGISTRAL, NOTARIAL Y TENENCIA DE LA TIERRA

VIII. RELACIÓN DE ASUNTOS GENERALES RESUELTOS O ATENDIDOS

Primera mesa de trabajo con el Colegio de Notarios de la Ciudad de México

El 04 de octubre de 2024, se realizó la primera mesa de trabajo con el Colegio de Notarios de la Ciudad de México junto con el presidente Roberto Garzón Jiménez, en la cual se acordó trabajar de manera coordinada para garantizar servicios notariales accesibles para las y los ciudadanos.

Segunda mesa de trabajo con el Colegio de Notarios de la Ciudad de México

El 11 de octubre de 2024, se realizó la segunda mesa de trabajo con el Colegio de Notarios de la Ciudad de México. Se acordó crear un plan de trabajo que brinde certeza jurídica en el derecho a la propiedad, así como acercar los servicios notariales a la ciudadanía.

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

IX. RELACIÓN DE DOCUMENTOS DIVERSOS Y, EN SU CASO, PUBLICACIONES GENERADAS

EL 11 de diciembre de 2024, se llevó a cabo la firma del Convenio General de Colaboración y Coordinación para la Gestión Social de Servicios Notariales.

Dicho Convenio refuerza los lazos en beneficio directo a la ciudadanía a través de los 66 módulos legislativos en las 16 demarcaciones territoriales, otorgando el 30% de descuento en servicios notariales.

Enlace del documento: https://n9.cl/f43rn

X. RESUMEN DE OTRAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMISIÓN COMO FOROS, AUDIENCIAS, CONSULTAS, SEMINARIOS Y CONFERENCIAS

El 15 de octubre de 2024, se realizó una audiencia con 22 vecinos de la Colonia Granjas Estrella en la demarcación territorial Iztapalapa para atender temas relacionados a la tenencia de la tierra.

María del Rosario Morales Ramos Claudia Montes de Oca del Olmo Yuriri Ayala Zúñiga Martha Soledad Avila Ventura Valentina Batres Guadarrama Claudia Neli Morales Cervantes

Frida Jimena Guillén Av. Juárez N°60. Oficina 203, Col. Centro, Demarcación Cuauhtémoc, C.P.06010.
Tel: 55 51 30 19 00 Ext. 4201 y 4208. Correo: com.registralnotarial@congresocdmx.gob.mx

Doc ID: ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0

Título	INFORME SEMESTRAL DE LA COMISIÓN RNTT
Nombre de archivo	INFORME_COMISION__1___3___1_.pdf
Id. del documento	ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0
Formato de la fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	Firmado

Historial del documento

ENVIADO	**26 / 03 / 2025** 16:47:05 UTC	Enviado para firmar a Rosario Morales (rosario.morales@congresocdmx.gob.mx), claudia montes de oca (claudia.montesdeoca@congresocdmx.gob.mx), Nelí Claudia (neli.morales@congresocdmx.gob.mx), Yuriri (yuriri.ayala@congresocdmx.gob.mx), Martha (martha.avila@congresocdmx.gob.mx), Frida (frida.guillen@congresocdmx.gob.mx) and valentina (valentina.batres@congresocdmx.gob.mx) por rosario.morales@congresocdmx.gob.mx. IP: 189.146.99.190
VISTO	**26 / 03 / 2025** 16:47:09 UTC	Visto por Rosario Morales (rosario.morales@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.99.190
FIRMADO	**26 / 03 / 2025** 16:47:20 UTC	Firmado por Rosario Morales (rosario.morales@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.99.190

Título	INFORME SEMESTRAL DE LA COMISIÓN RNTT
Nombre de archivo	INFORME_COMISION__1___3___1_.pdf
Id. del documento	ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0
Formato de la fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	Firmado

Historial del documento

VISTO	**26 / 03 / 2025** 16:53:02 UTC	Visto por Martha (martha.avila@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.137.45
FIRMADO	**26 / 03 / 2025** 16:55:48 UTC	Firmado por Martha (martha.avila@congresocdmx.gob.mx) IP: 104.28.50.10
VISTO	**26 / 03 / 2025** 16:57:07 UTC	Visto por valentina (valentina.batres@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.217.83.43
FIRMADO	**26 / 03 / 2025** 16:57:16 UTC	Firmado por valentina (valentina.batres@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.217.83.43
VISTO	**26 / 03 / 2025** 17:08:00 UTC	Visto por Nelí Claudia (neli.morales@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.154.106
FIRMADO	**26 / 03 / 2025** 17:08:13 UTC	Firmado por Nelí Claudia (neli.morales@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.146.154.106

Título	INFORME SEMESTRAL DE LA COMISIÓN RNTT
Nombre de archivo	INFORME_COMISION__1___3___1_.pdf
Id. del documento	ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0
Formato de la fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	Firmado

Historial del documento

VISTO	**26 / 03 / 2025** 17:10:39 UTC	Visto por claudia montes de oca (claudia.montesdeoca@congresocdmx.gob.mx) IP: 201.141.127.149
FIRMADO	**26 / 03 / 2025** 17:10:57 UTC	Firmado por claudia montes de oca (claudia.montesdeoca@congresocdmx.gob.mx) IP: 201.141.127.149
VISTO	**26 / 03 / 2025** 17:31:50 UTC	Visto por Frida (frida.guillen@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.240.246.59
FIRMADO	**26 / 03 / 2025** 17:33:39 UTC	Firmado por Frida (frida.guillen@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.240.246.59
VISTO	**26 / 03 / 2025** 23:16:09 UTC	Visto por Yuriri (yuriri.ayala@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.216.181.213

Dropbox Sign

Registro de auditoría

Título	INFORME SEMESTRAL DE LA COMISIÓN RNTT
Nombre de archivo	INFORME_COMISION__1___3___1_.pdf
Id. del documento	ca417ba6ead8ef804aee663238d6cae1e203a0f0
Formato de la fecha del registro de auditoría	DD / MM / YYYY
Estado	Firmado

Historial del documento

FIRMADO	**26 / 03 / 2025** 23:16:48 UTC	Firmado por Yuriri (yuriri.ayala@congresocdmx.gob.mx) IP: 189.216.181.213
COMPLETADO	**26 / 03 / 2025** 23:16:48 UTC	Se completó el documento.