

# SÍNTESIS DIGITAL



I LEGISLATURA



COORDINACIÓN DE  
COMUNICACIÓN SOCIAL

JUEVES 16 DE JULIO DE 2020

---



I LEGISLATURA

## COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

### AGENDA DEL DÍA

## JUEVES 16 DE JULIO DE 2020

HORA	LUGAR	EVENTO	CONVOCA
10:00	<a href="http://facebook.com/PaulaSotoMx">http://facebook.com/PaulaSotoMx</a>	Sesión virtual Parlamento de Mujeres de la CDMX 2020	Dip. Paula Adriana Soto Maldonado (MORENA)
12:00	<a href="http://facebook.com/jguerreromaya">http://facebook.com/jguerreromaya</a>	Diálogo virtual "Experiencias locales en América Latina y el Caribe frente a COVID-19"	Dip. Jannete Guerrero Maya (PT)
12:00	<a href="http://facebook.com/InstitutoInvestigacionesLegislativas">http://facebook.com/InstitutoInvestigacionesLegislativas</a>	Mesa de trabajo: "El Uso de la Fuerza y la Participación Ciudadana en la Policía"	Dips. Leticia Varela, José Luis Rodríguez y Temístocles Villanueva (MORENA)
15:00	Transmisión vía Redes sociales oficiales y página web del Congreso CDMX	Reunión virtual de Comisiones Unidas de Administración y Procuración de Justicia y de Normatividad, Estudios y Prácticas Parlamentarias	Dips. Eduardo Santillán Pérez y Alberto Martínez Urincho (MORENA)



I LEGISLATURA

## COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

### TEMAS RELEVANTES SOBRE EL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

#### 1. **Tensión en sesión virtual de la Comisión Permanente del Congreso CDMX**

Esto luego de difundirse la renuncia de dos diputadas al Grupo Parlamentario del PT y otra al del PVEM.

Grupo Parlamentario de Morena no aceptó temas relacionados con la pandemia de Covid-19, ni solicitudes de comparecencias de funcionarios capitalinos.

Diputada de Morena pide a legislador local del PAN conducirse con responsabilidad y ética.

#### 2. **Grupos parlamentarios en Congreso CDMX se pronuncian sobre renuncia de diputadas a sus bancadas**

Por su parte, las tres legisladoras explican las razones de su renuncia.

#### 3. **Continúa polémica sobre iniciativa de Ley de Vivienda**

Pronunciamientos de MORENA, PAN, PRD y PRI, así como de la IP

En Congreso CDMX rechazan propuesta de diputado del PAN para que el Gobierno capitalino apoye con 4 mil pesos para pago de renta

#### 4. **Diputado de Morena propone hasta 7 años de prisión y multa superior a los 43 mil pesos a quien robe coladeras en la ciudad**

La iniciativa busca disminuir el robo de alcantarillas, el cual representa una de las mayores pérdidas monetarias de la administración pública local.

#### 5. **Tras reducción de participaciones federales, se recompensará a la CDMX**

La Jefa de Gobierno capitalino informó que el próximo viernes presentará un avance del Informe Trimestral que se entregará al Congreso local.



I LEGISLATURA

## COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

### INFORMACIÓN PUBLICADA EN INTERNET

#### SE MANTIENE LA TENSIÓN EN SESIONES VIRTUALES DE LA COMISIÓN PERMANENTE

Luego de difundirse ayer la renuncia de **dos diputadas locales al grupo parlamentario del PT y otra al PVEM**, todos sabían que sería difícil y tensa la sesión de este miércoles de la **Comisión Permanente**, y no estaban equivocados.

Aunque la discusión comenzó cuando la **presidenta de la Mesa Directiva, Isabela Rosales Herrera**, leyó un comunicado de la **diputada local de Morena, Guadalupe Chavira de la Rosa**, para acusar al **diputado del PAN, Federico Döring Casar**.

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/se-mantiene-la-tension-en-sesiones-virtuales-de-la-comision-permanente>

#### BANCADA DE MORENA NIEGA AVAL A TEMAS DE CORONAVIRUS

**La mayoría de la Comisión Permanente del Congreso local** rechazó todo lo relacionado con el Covid-19, pero aprobó la construcción de un rastro en la alcaldía Milpa Alta, que el consumo del nopal sea obligatorio en los comedores comunitarios y que los capitalinos ya no tiren basura en la vía pública.

Ante esto, la **diputada local del PAN Gabriela Salido** acusó a **Morena** de utilizar mecanismos para evadir su responsabilidad en los temas que verdaderamente interesan a los capitalinos. “No es posible que para ustedes sea más importante todo esto que ayudar a la gente que se ha quedado sin empleo o no tiene dinero para comer”, reclamó.

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/bancada-de-morena-niega-aval-temas-de-coronavirus>

#### EVITA MORENA EN CONGRESO CDMX COMPARENCIAS DE TITULARES DE LA SSC, SAF Y DEL C5

Este miércoles la **Comisión Permanente del Congreso de la Ciudad de México**, remitió a las comisiones correspondientes del **legislativo local**, varios puntos de acuerdo propuestos por la oposición, entre ellos los que solicitaban las comparencia de los titulares de las Secretarías de Seguridad Ciudadana, de Finanzas y del C-5.

Al respecto el **diputado del PRD, Jorge Gaviño**, reprochó a los integrantes de la **fracción parlamentaria de Morena** el que no consideraran puntos de acuerdo benéficos para la ciudadanía, por lo que los exhortó a legislar de forma responsable.

[https://mvsnoticias.com/noticias/destacado\\_app/evita-morena-en-congreso-cdmx-comparencias-de-titulares-de-la-ssc-saf-y-del-c5/](https://mvsnoticias.com/noticias/destacado_app/evita-morena-en-congreso-cdmx-comparencias-de-titulares-de-la-ssc-saf-y-del-c5/)

## **PARTIDOS POLÍTICOS EMITEN POSTURA ANTE SALIDA DE DIPUTADAS EN CONGRESO CDMX**

El **Partido del Trabajo y el Verde Ecologista** en el Congreso de la Ciudad de México, lamentan la renuncia de las **diputadas Lizette Clavel, Leonor Gómez y Teresa Ramos**.

Por un lado, el **PT** señaló que no coincide con las motivaciones que externaron **Clavel Sánchez y Gómez Otegui** para justificar su salida.

<https://heraldodemexico.com.mx/cdmx/partidos-politicos-congreso-de-la-cdmx-salida-diputadas-teresa-ramos/>

## **RENUNCIAN TRES DIPUTADAS AL PT Y PVEM EN CONGRESO DE CDMX**

La **fracción del Partido del Trabajo y del Partido Verde Ecologista de México**, en el **Congreso capitalino**, ambos caracterizados por ser **aliados de Morena**, perdieron integrantes pues tres diputadas renunciaron a estos grupos parlamentarios, por diferencias con **sus respectivas coordinadoras**.

Del **PT**, renunciaron **Leonor Gómez Otegui y Lizzete Clavel**. En el caso de la primera, señaló en un oficio dirigido a la **presidenta de la Mesa Directiva, Isabela Rosales**, que “siempre es obligación de nosotros los representantes populares replantear nuestro presente para ser congruentes con nuestros ideales y con ello cumplir a cabalidad con los compromisos que tenemos con la sociedad”.

<https://www.razon.com.mx/ciudad/renuncian-tres-diputadas-pt-pvem-congreso-cdmx-397650>

## **DIPUTADAS RENUNCIARON A SUS BANCADAS “POR DESACUERDOS Y DIGNIDAD”**

Por falta de comunicación con **Circe Camacho**, **coordinadora parlamentaria del Partido del Trabajo**, e incluso por maltrato, fue que **Lizette Clavel Sánchez y Leonor Gómez Otegui** renunciaron a la **bancada petista**, en el **Congreso de la Ciudad de México**.

"A lo largo de esto dos años que llevamos en la legislatura hemos sufrido bastantes maltratos y groserías de **diputada Circe**, hemos buscado llevar nuestra agenda a contracorriente, pero el maltrato y abuso ha sido suficiente. Por dignidad y muchas otras acciones decidimos dejar la **fracción parlamentaria**", explicó **Gómez Otegui** a *La Silla Rota*.

<https://lasillarota.com/metropoli/diputadas-renunciaron-a-sus-bancadas-por-desacuerdos-y-dignidad-pt-pvem-diputadas-renuncia/413531>

## **ACUSA PT PRESIONES DESDE EL GOBCDMX QUE PROVOCARON RENUNCIA DE DIPUTADAS**

La **bancada del PT en el Congreso capitalino** emitió esta noche una declaración pública donde acusó que presiones políticas desde el gobierno de la Ciudad propiciaron la fractura en el **grupo parlamentario** que llevó a la renuncia de las **diputadas Leonor Gómez Otegui y Lizette Clavel**.

En su documento, el **Partido del Trabajo** reveló también que no se ha tenido la capacidad de entablar un diálogo con la jefa de gobierno Claudia Sheinbaum en el tiempo que lleva esta **Legislatura**, y a pesar de ello la fracción petista ha acompañado las iniciativas y propuestas de la mandataria, así como las emanadas de las **bancadas de Morena, PES** y del mismo **PT**.

<https://capital-cdmx.org/nota-Acusa-PT-presiones-desde-el-GobCDMX-que-provocaron-renuncia-de-diputadas20201576>

## DESAPARECE EL PVEM DEL CONGRESO LOCAL

Por diferencias irreconciliables con **Alessandra Rojo de la Vega, coordinadora del Partido Verde Ecologista de México (PVEM) en el Congreso de la Ciudad de México**, la diputada local **Teresa Ramos Arreola**, renunció a dicho grupo parlamentario.

Explicó que tras su renuncia y conforme a la legislación, el **PVEM** desaparecerá como **grupo parlamentario**, sin embargo, acotó, “seguirá trabajando como lo ha hecho hasta ahora por el bien de los capitalinos en temas que ayuden a mejorar sus condiciones de vida”.

<http://diariobasta.com/2020/07/15/desaparece-el-pvem-del-congreso-local/>

## QUE DÖRING SE CONDUZCA CON RESPONSABILIDAD EN EL TRABAJO LEGISLATIVO: CHAVIRA DE LA ROSA

Por tratarse de un tema de interés de la Ciudad de México, la **Diputada Guadalupe Chavira de la Rosa, presidenta de la Comisión de Administración Pública Local**, presentó un exhorto para que el **Diputado Federico Döring** se conduzca con responsabilidad y ética en el proceso de designación de los cinco integrantes del Comité de Selección de la persona titular del Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva.

Es necesario avanzar en el tema, en la elaboración del dictamen para la integración de los miembros del citado Comité, una vez que ha concluido el periodo de entrevistas de las 10 personas aspirantes a formar parte de esa junta, pero la actitud del **Diputado Döring, presidente de la Comisión de Planeación del Desarrollo**, se caracteriza por frenar y obstaculizar la elaboración oportuna del documento correspondiente, informó.

<http://www.urbepolitica.com/index.php?id=nota&seccion=aldf&ide=6454#.Xw9Rfgavlos.whatsapp>

## DESECHAN PROPUESTA DE QUE GCDMX APOYE CON \$4 MIL PARA PAGO DE RENTA

La **bancada de Morena** votó en contra del punto de acuerdo del **diputado local del PAN, Diego Garrido**, quien propuso ante el **Congreso de la Ciudad de México** exhortar a la jefa de gobierno, Claudia Sheinbaum, para que el ejecutivo dé un apoyo de cuatro mil pesos a las familias que a causa de la pandemia y la crisis económica no puedan pagar su renta, por lo que fue desechada.

Tenemos que encontrar una salida para quienes se están quedando en riesgo de no poder pagar su renta y quienes están en riesgo porque rentan su espacio y dependen de ese ingreso: a ellos el gobierno no puede dejarlos desamparados”, argumentó **Garrido** durante la sesión virtual de la **Comisión Permanente del Congreso de la Ciudad de México**.

<https://www.excelsior.com.mx/comunidad/desechan-propuesta-de-que-gcdmx-apoye-con-4-mil-para-pago-de-renta/1394129>

## **MORENA RECHAZA PROPUESTA DE SUBSIDIO PARA RENTA EN CDMX**

**Morena en el Congreso de la Ciudad de México** rechazó la propuesta de entregar 4 mil pesos mensuales como subsidio de renta para las familias que se vieron afectadas económicamente por la emergencia sanitaria por el coronavirus.

Esta acción fue presentada ante la **Comisión Permanente por el diputado del PAN, Diego Garrido**, quien exhortó a jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, promover apoyos a familias que rentan y son víctima de esta pandemia.

<https://www.milenio.com/politica/cdmx-pan-propone-subsidio-renta-pandemia>

## **EN BENEFICIO DE LA ECONOMÍA FAMILIAR, SOLICITA CONGRESO LOCAL AL GOBIERNO FEDERAL CONSTRUCCIÓN DE UN RASTRO TIF EN MILPA ALTA**

El **Congreso de la Ciudad de México** pidió al Gobierno de la República que construya un rastro Tipo Inspección Federal (TIF) en Milpa Alta, para garantizar a la población de la capital y área conurbada el consumo de productos cárnicos libre de enfermedades y evitar al mismo tiempo la proliferación de mataderos clandestinos.

Con 14 votos a favor, el Pleno de la **Comisión Permanente del Congreso capitalino** aprobó un Punto de Acuerdo presentado por la **Diputada Guadalupe Chavira de la Rosa**, mediante el cual exhorta al Servicio Nacional de Sanidad, Inocuidad y Calidad Agroalimentaria (SENASICA) de la Secretaría de Agricultura a edificar un rastro TIF en la mencionada Alcaldía, en coordinación con el Gobierno de la Ciudad de México.

[http://www.urbepolitica.com/index.php?id=nota&seccion=aldf&ide=6456#.Xw9\\_z4A-SH4.whatsapp](http://www.urbepolitica.com/index.php?id=nota&seccion=aldf&ide=6456#.Xw9_z4A-SH4.whatsapp)

## **INTEGRAR EL NOPAL EN EL MENÚ DE LOS COMEDORES COMUNITARIOS, SOLICITA EL CONGRESO AL GOBIERNO DE LA CDMX**

Por tratarse de un alimento saludable, nutritivo y básico en la dieta de los mexicanos, el **Congreso de la Ciudad de México** solicitó al Gobierno capitalino que incorpore el nopal como ingrediente obligatorio en el menú diario de los comedores comunitarios ubicados en las 16 alcaldías.

La petición tiene el propósito de contribuir al consumo de verduras hortalizas y leguminosas que protejan de enfermedades crónicas a la población usuaria de los comedores comunitarios, en donde se servirán este año 14 millones 500 mil raciones alimenticias.

<http://www.urbepolitica.com/index.php?id=nota&seccion=aldf&ide=6457#.Xw-CAcdqFoo.whatsapp>

## **PROPONEN HASTA 7 AÑOS DE PRISIÓN PARA QUIEN SEA SORPRENDIDO ROBANDO ALCANTARILLAS EN CDMX**

De tres a siete años de prisión, así como una multa superior a los 43 mil pesos proponen se aplique a quien robe coladeras en la Ciudad de México. La iniciativa la presentó el **diputado**

de Morena, Nazario Norberto Sánchez en sesión de la **Comisión Permanente del Congreso CDMX**.

El **presidente de la Comisión de Puntos Constitucionales e Iniciativas Ciudadanas**, indicó en la exposición de motivos, que actualmente el robo de alcantarillas representa una de las mayores pérdidas monetarias para la Administración Pública Local.

<https://heraldodemexico.com.mx/cdmx/alcantarillas-robo-sanciones-prison-7-anos-iniciativa-congreso-cdmx/>

<https://www.contrareplica.mx/nota-Presentan-iniciativa-de-carcel-a-quien-robe-alcantarillas-en-CDMX202015758>

<https://www.sdpnoticias.com/amp/local/cdmx/propuesta-7-anos-de-carcel-robo-coladeras-alcantarillas-congreso-cdmx.html>

<https://www.mexicoinforma.mx/al-momento/carcel-de-hasta-7-anos-y-multa-por-43-mil-pesos-a-quien-robe-coladeras/>

<https://avenida-juarez.com/2020/07/15/proponen-carcel-de-hasta-7-anos-y-multas-a-quien-robe-coladeras-en-la-cdmx/>

<http://news.leportale.com/doc?id=217454392>

## **PROPONEN CÁRCEL DE HASTA 7 AÑOS Y MULTA SUPERIOR A 43 MIL PESOS A QUIEN ROBE COLADERAS EN CDMX**

En el marco de la **Comisión Permanente del Congreso de la Ciudad de México** y con el fin de castigar con al menos 7 años de prisión, así como el pago de una multa superior a los 43 mil pesos a quién robe coladeras en la capital mexicana, se presentó una iniciativa por parte del **presidente de la Comisión de Puntos Constitucionales e Iniciativas Ciudadanas, Nazario Norberto Sánchez**.

La **Comisión de Administración y Procuración de Justicia del Congreso local** analizará y en su caso aprobará el Proyecto de Decreto por el que se deroga la fracción III del apartado A y se recorren las subsecuentes; y se adiciona un apartado E, todos del artículo 224 del Código Penal para la Ciudad de México.

<http://www.urbepolitica.com/index.php?id=nota&seccion=aldf&ide=6453#.Xw9lCjOjnP0.twitter>

<http://www.urbepolitica.com/index.php?id=nota&seccion=aldf&ide=6453#.Xw9JMPXzpQg.whatsapp>

## **ANALIZA CONGRESO CDMX IMPLEMENTACIÓN DE LA JUSTICIA DIGITAL**

La **Comisión de Puntos Constitucionales e Iniciativas Ciudadanas del Congreso de la Ciudad de México** será la encargada de analizar y dictaminar la Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se adiciona un párrafo segundo al Artículo 35 Apartado A, de la Constitución Política de la Ciudad de México, en materia de Implementación de Justicia Digital presentada por el **diputado de Morena, Nazario Norberto Sánchez**.

En la sesión Ordinaria de la **Comisión Permanente del Congreso local** se turnó dicho proyecto de decreto, cuya finalidad es que se garantice el acceso a la justicia de una manera más oportuna y ágil, para que el Poder Judicial de la Ciudad de México, el Tribunal Superior



de Justicia, el Tribunal Electoral, el Tribunal Local de Conciliación y Arbitraje y el Tribunal de Justicia Administrativa, todos de la Ciudad de México, implementen de forma progresiva el sistema de justicia en línea, mediante el uso de tecnologías de información y la comunicación, para tramitar los juicios y todas sus instancias por la vía remota, en los términos de lo dispuesto por la ley.

<http://www.urbepolitica.com/index.php?id=nota&seccion=aldf&ide=6452#.Xw9l6gKoU98.whatsapp>

## VÍA ELEVADA Y TREN INTERURBANO EN GAM

Para el año 2021 se construirá una vía elevada desde el Metro La Raza en la Alcaldía Gustavo A. Madero en la Ciudad de México hasta la caseta de la autopista México-Pachuca, así como un Tren Interurbano del Metro Indios Verdes en dicha Demarcación hasta Santa Lucía en el Municipio de Zumpango, Estado de México.

Del mismo modo, la propuesta presentada por el **diputado de Morena Nazario Norberto Sánchez**, fue aprobada por el **Congreso capitalino** para construir una vía elevada desde el Metro La Raza en la Alcaldía Gustavo A. Madero en la Ciudad de México hasta la caseta de la autopista México-Pachuca, así como un Tren Interurbano del Metro Indios Verdes, en dicha demarcación, hasta Santa Lucía en el Municipio de Zumpango, Estado de México.

<https://noticiascd.mx/via-elevada-y-tren-interurbano-en-gam/>

## OFRECEN NEGOCIAR LEY DE INQUILINOS; OPOSICIÓN DICE NO A MORENA

La **bancada de Morena en el Congreso de la ciudad** está dispuesta a negociar con la **oposición** el contenido de la iniciativa de reforma al Código Civil en materia de caseros e inquilinos, dijo en entrevista **Valentina Batres, diputada** que promueve los cambios junto con su **correligionaria Martha Ávila**.

La respuesta del **PAN y PRD** no fue positiva en general y menos en lo que respecta a artículos como el que propone impedir desalojos si no existe un contrato de arrendamiento por escrito.

<https://www.excelsior.com.mx/comunidad/ofrecen-negociar-ley-de-inquilinos-oposicion-dice-no-a-morena/1394236>

## LEY DE ARRENDAMIENTO BUSCA EVITAR JUICIOS: DIPUTADA VALENTINA BATRES

La propuesta de ley de arrendamiento que promueve Morena busca acabar con los abusos de los que rentan o lo que la ofrecen, así lo dijo **Valentina Batres, diputada y presidenta de la Comisión de Hacienda en el Congreso de la Ciudad de México**.

Destacó que los contratos en este tipo de acuerdos debe ser obligatorio, ya que esto permitirá que las personas tengan relaciones comerciales transparentes.

<https://heraldodemexico.com.mx/cdmx/ley-de-arrendamiento-busca-evitar-juicios-diputada-valentina-batres/>

## LEY DE INQUILINOS PROPUESTA POR MORENA FAVORECE A INVASORES: MAURICIO TABE

En entrevista para la Primera Emisión de Imagen Radio, **Mauricio Tabe, Coordinador del PAN en la CDMX**, se refirió en entrevista a las irregularidades de la iniciativa de Ley de Inquilinos propuesta por Morena y por la que promueve la "Ley contra la Propiedad Privada".

“Es mala” la iniciativa de Ley de Propiedad Privada promovida por **Morena**, aseguró **Mauricio Tabe, coordinador del PAN en la Ciudad de México**, ya que, con ella, dijo, se obligaría a los particulares a hacerse cargo de una responsabilidad que le compete al gobierno capitalino.

<https://www.imagenradio.com.mx/pascal-beltran-del-rio/ley-de-inquilinos-propuesta-por-morena-favorece-invasores-mauricio-tabe>

## **REFORMAS DE MORENA SOBRE ARRENDAMIENTO ATENTAN CONTRA PROPIEDAD PRIVADA: PRI-CDMX**

El presidente del PRI capitalino, Israel Betanzos Cortés, sostuvo que las reformas al Código Civil local en materia de arrendamiento, promovidas por **Morena en el Congreso de la Ciudad**, “atenta contra la propiedad privada y son inconstitucionales, porque atienden a criterios retroactivos y parciales, pues colocan en indefensión a los arrendadores”, afirmó.

Por ello, conminó a los **diputados locales** a conducirse con una visión integral y objetiva, así como evitar afectar a un sector importante para la economía de la ciudad con el propósito de satisfacer intereses clientelares o de grupos.

<https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/reformas-de-morena-sobre-arrendamiento-atentan-contra-propiedad-privada-pri-cdmx>

## **COPARMEX PIDE DISCUSIÓN AMPLIA PARA REFORMAS AL CÓDIGO CIVIL EN CDMX**

La Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex) llamó al **Congreso de la Ciudad de México**, para llevar una discusión más amplia sobre las propuestas de reformas al Código Civil en materia de arrendamiento. En comunicado aseguró que ponen en peligro el Derecho a la Propiedad en la capital del país.

La iniciativa propuesta y presentada por **Morena**, vulnera la certeza jurídica y pone en riesgo las propiedades particulares de los capitalinos, considera la Coparmex.

<https://heraldodemexico.com.mx/mer-k-2/coparmex-reforma-morena-codigo-civil-congreso-cdmx-derecho-a-la-propiedad/>

## **LLUVIA DE AMPAROS Y FUGA DE INVERSIONES DE APROBARSE LEY DE ARRENDAMIENTO DE MORENA: AMPI CDMX**

De aprobarse la iniciativa de **Morena en el Congreso de la Ciudad de México**, para modificar el Código Civil en materia de arrendamiento, habrá una lluvia de amparos, además de fuga de capitales hacia los municipios conurbados del Estado de México, advirtió Salvador Sacal Cababie, presidente de la AMPI Ciudad de México.

En entrevista con *Grupo En Concreto*, aseguró que dicha propuesta, además de que pretende regresarnos 70 años en el tiempo, llega demasiado tarde a querer resolver el problema de la pandemia en materia de vivienda en la capital del país. (...)

<https://grupoenconcreto.com/lluvia-de-amparos-y-fuga-de-inversiones-de-aprobarse-ley-de-arrendamiento-de-morena-ampi-cdmx/>

## IMEF RECHAZA LEY DE INQUILINOS: 'ATENTA CONTRA PROPIEDAD PRIVADA'

La propuesta de reforma al Código Civil en materia de arrendamiento, puede ser contraproducente, atenta contra la propiedad privada, no tiene sentido y es anticonstitucional, advirtió el Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas (IMEF).

El presidente del Instituto, Ángel García Lascurain, declaró que la Ley de Inquilinos que promueve **Morena en el Congreso de la Ciudad de México**, en la que se permitiría que una persona se quede por tiempo indefinido en una casa, sin pagar renta, también podría dañar al sector inmobiliario y ahuyentar inversiones.

<https://mvsnoticias.com/noticias/economia/imef-rechaza-ley-de-inquilinos-atenta-contra-propiedad-privada/>

<https://obras.expansion.mx/inmobiliario/2020/07/16/el-sector-de-bienes-raices-rechaza-la-propuesta-de-reforma-a-los-alquileres>

## SECRETARÍA DE CULTURA CONFUNDE A HUERTA CON MADERO

A través de su cuenta de Twitter, la Secretaría de Cultura de la Ciudad de México conmemoró el día que el presidente Victoriano Huerta fue vencido por las fuerzas constitucionalistas durante los conflictos de la Revolución Mexicana. (...)

**Jorge Triana**  
**@JTrianaT**

Caray, en esta imagen Victoriano Huerta luce idéntico a Francisco I. Madero  
(Imagen del Twitter de la Secretaría de Cultura)

<https://eldiariodevictoria.com/2020/07/15/secretaria-de-cultura-confunde-a-huerta-con-madero/>

## DOLORES PADIERNA SE INDIGNA CON CASO LOZOYA Y EN REDES LE RECUERDAN A BEJARANO

La diputada de Morena, Dolores Padierna, se puso poética y decidió tuitear que el caso de Emilio Lozoya, exdirector de Pemex, acusado de recibir sobornos para beneficiar a la empresa brasileña Odebrecht, es el perfecto retrato de la inmoralidad y corrupción de la élite política. (...)

En 2004, el entonces secretario particular de Andrés Manuel López Obrador fue captado en video recibiendo una suma importante de dinero. El **panista Federico Döring** entregó un video a Televisa en donde se le ve a René Bejarano acomodando fajas de billetes con ligas. De ahí su apodo "el señor de las ligas".

<https://www.nacion321.com/ciudadanos/dolores-padierna-se-indigna-con-caso-lozoya-y-en-redes-le-recuerdan-a-bejarano>

## VAN A RECOMPENSAR A LA CDMX, TRAS REDUCCIÓN EN PARTICIPACIONES FEDERALES

La reducción de participaciones federales en la Ciudad de México en el primer semestre, que asciende a más de 2 mil 600 millones de pesos, va a ser recompensada próximamente, informó la jefa de Gobierno Claudia Sheinbaum.

“Va a haber compensación a esta reducción de diferentes maneras, lo estamos viendo con el secretario de Hacienda, no solamente a la ciudad sino a todos los estados de la República y ya lo podríamos informar también”, explicó en videoconferencia con los medios de comunicación.

<https://heraldodemexico.com.mx/cdmx/van-a-recompensar-a-la-cdmx-tras-reduccion-en-participaciones-federales/>

<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Estados-trabajan-con-Hacienda-en-la-compensacion-de-transferencias-federales--20200715-0137.html>

<https://www.la-prensa.com.mx/metropoli/gobierno-de-cdmx-en-crisis-sheinbaum-hara-ajustes-presupuestales-5496235.html>

<https://lasillarota.com/metropoli/cdmx-ajusta-ante-reduccion-de-participaciones-federales-reducciones-presupuesto-pandemia-ingresos/413450>

## EL “PIN PARENTAL” VIOLA LOS DERECHOS HUMANOS, ASEGURAN SENADORES

Senadores mexicanos advirtieron a los congresos estatales que el “pin parental”, una herramienta que permitiría a las familias decidir si sus hijos reciben educación en materias sensibles como la sexualidad y la igualdad, viola los derechos humanos.

La Comisión para la Igualdad de Género del Senado mexicano, así como senadoras, diputadas y legisladores del **Congreso de la Ciudad de México** llamaron a los congresos locales a no aprobar leyes contrarias a la educación científica, laica e inclusiva.

<https://www.infobae.com/america/mexico/2020/07/15/el-pin-parental-viola-los-derechos-humanos-aseguran-senadores/>

<http://udgtv.com/noticias/senadores-afirman-pin-parental-viola-derechos-humanos/>

## OPINIÓN

### LÍNEA 13

*Columna sin firma*

### Pierden Prerrogativas y Jucopo

La renuncia de la **diputada Teresa Ramos Arreola** al **PVEM** en el **Congreso de la ciudad** debe tomarse con las reservas del caso. En primera instancia, la decisión de la **legisladora** impacta no solo en sus prerrogativas, ya que el partido también perdería su lugar en la **Jucopo**. El movimiento se presenta después de que la **coordinadora Alessandra Rojo** votara en contra de la realización del periodo extraordinario y también contra el dictamen que

permite al gobierno de la ciudad realizar ajustes al presupuesto para atender el Covid-19. Por su parte, la **diputada Teresa Ramos** votaría a favor del dictamen. Saquen sus conclusiones.

### **Deshojando la margarita**

“Conminada a votar contra mi conciencia, rehúse cumplir la indicación y en consecuencia se han tomado acciones que dejan claro el talante arbitrario con que en esa instancia se toman decisiones”, fueron las palabras con la que la **diputada Lizette Clavel** comunicó al pleno de la **Mesa Directiva del Congreso de la ciudad** su salida de la **Fracción Parlamentaria del PT**. Pero la mala noticia para el **PT** no es la única, ya que la **diputada Leonor Gómez** también se declara independiente. La situación deja en una posición difícil al **PT** que ya se veía presidiendo la **Jucopo** el tercer año de ejercicio. Ahora veremos quién sale beneficiado.

### **Apoyo de Renta**

Contrario a la propuesta de la **diputada de Morena Valentina Batres** que atenta contra el patrimonio de los propietarios de inmuebles arrendados, el **diputado Diego Garrido López** presentó este miércoles un punto de acuerdo exhortando a que el gobierno de la ciudad promueva apoyos de hasta 4 mil pesos mensuales a familias que rentan y son víctima de los estragos por Covid-19. El **legislador** señaló que el gobierno local tiene la salida y el dinero para lograr el objetivo. “Tiene 5 mil 800 millones de pesos del Fondo para la Atención del Desastre que no sabemos en qué se ha ocupado”.

### **Rechazan Dictaminar**

La **Comisión de Derechos Humanos del Congreso de la ciudad** decidió curarse en salud y declinar el respectivo turno para analizar la llamada “Ley Contra la Propiedad Privada”. Mediante un comunicado informó: Esta **comisión** “no encuentra tema de estudio en la materia para la que está facultada, para dictaminar en dicha temática”. Al respecto, el **diputado del PRD Jorge Gaviño** señaló que la **Comisión** tomó la decisión al no encontrar materia de estudio toda vez que existen derechos de orden civil y relativos a las relaciones contractuales concernientes al arrendamiento de la vivienda.

<https://www.contrareplica.mx/nota-Linea-13202016750>

### **REDES DE PODER**

*Columna sin firma*

### **Se rompe bancada petista**

En el **Congreso de la Ciudad de México** nadie esperaba las renuncias al **grupo parlamentario del PT** de **Lizette Clavel** y de **Leonor Gómez Otegui**. Aunque en un principio se pensó que había diferencias políticas por el papel del partido como **aliado de Morena**, ha trascendido que las verdaderas razones de ruptura, habrían sido las diferencias económicas con la **coordinación de la bancada** por la repartición de las prerrogativas.

<https://www.reporteindigo.com/opinion/redes-de-poder-la-via-azul-del-senado-espera-lozoya-justicia-cdmx/>

### **RED COMPARTIDA**

*Columna sin firma*

### **UN ZAPE A GUADIANA**

La **bancada del PAN** en el **Congreso de la CDMX**, informó que no tenía derecho a **MORENA** en la reducción de bienes ni en la incertidumbre en el mercado de la vivienda por una carga ideológica comunista que busca exentar al gobierno de su responsabilidad social.

El **diputado Diego Garrido** sostuvo que la salida es el propio gobierno apoye con recursos económicos a los desempleados, pues se trata de una iniciativa que a todas las luces es inconstitucional. Aclaró que nadie puede privar a una persona de sus bienes si no hay un mandato judicial y lo que propone el grupo mayoritario, no es correcto por un principio general de derecho.

Por cierto, lo de las actualizaciones de seis a nueve años de prisión y multa de quinientas a novecientas veces la Unidad de Medida y Actualización al servidor público u operador de pipa de agua potable que condiciona el abastecimiento a cambio de cualquier tipo de lucro va en serio según el **diputado del PRI, Ernesto Alarcón, en el Congreso Local**.

<https://www.la-prensa.com.mx/analisis/un-zape-a-guadiana-5495278.html>

## **CAPITAL POLÍTICO**

*Columna de Adrián Rueda*

### **DESMANTELAN AL PT EN DONCELES**

*La presidencia del Senado se la turnan entre los tres grupos legislativos con mayor número de integrantes*

Muy caro le salió a **Circe Camacho Bastida** haber votado en abstención cuando el **Congreso capitalino** decidió otorgarle a Claudia Sheinbaum poderes supremos para manejar el presupuesto de la CDMX sin darle cuenta a nadie, ni siquiera a los **diputados**.

Quizá apeló a un poco de dignidad al no avalar que **Donceles** sea una oficialía de partes de la jefa de Gobierno, y que sus **legisladores** sean vistos como auténticos floreros, pero olvidó que el **PT** ha sido comparsa de **Morena** y de sus autoridades.

En teoría, a partir de septiembre le tocaba a su partido presidir la **Junta de Coordinación Política del Congreso de la ciudad**, por ser la **tercera fuerza legislativa** que —aunque inflada de forma artificial— se constituyó en **Donceles**.

Y **Circe**, como **coordinadora**, sería la presidenta ni más ni menos que del **órgano legislativo de la capital**, justo un año ante de las elecciones intermedias de 2021.

Bueno, pues a principio de semana las **diputadas Leonor Gómez Otegui y Lizette Clavel** renunciaron a la **fracción del PT** y se declararon sin partido, dejando solamente con cuatro curules a esa bancada, que la ponen fuera de la pelea por la **Jucopo**.

Y es que la **presidencia del máximo órgano legislativo de la capital** se la turnan entre los tres grupos legislativos con mayor número de integrantes. El primer año presidió **Morena**; actualmente lo hace el **PAN** y, en teoría, los **petistas** lo harían a partir de septiembre.

Hay que recordar que el **Partido del Trabajo** llegó solamente con tres diputados a Donceles, pero en una sucia jugada los **morenos** lo alimentaron artificialmente para desbancar al **PRD**, que tenía seis.

Al **PT** mandaron a los **pejistas Jesús Martín del Campo y Lilia Sarmiento**, así como a la **priista Gómez Otegui**, para que pudieran constituirse como tercera fuerza y dejaran fuera de la repartición de los puestos directivos al **sol azteca**.

Ahora, al deshacer a sus **aliados petistas**, el **PRD** vuelve a surgir como tercera fuerza, por lo que en teoría le tocaría presidir la **Jucopo** por conducto de su **coordinador, Víctor Hugo Lobo**, lo cual en teoría no sería permitido de ninguna manera por Sheinbaum.

¿Y entonces cómo le harán los **morenos** para no perder el manejo de **Donceles** durante el último año legislativo, pues si el **PAN** se queda con la **Mesa Directiva** y el **sol azteca** con la **Junta de Coordinación Política** estarían fritos?

Pues la única opción sería torcer una vez más la ley para hacer modificaciones y agandallarse ilegalmente con la **Jucopo** por segunda ocasión, pero tendrían que completar los votos necesarios para completar la mayoría calificada, lo cual no se ve fácil.

Aunque se da por descontado que los **morenos** contarán con los votos de las **“sin partido”**, consideradas como tráfugas, pues **Gómez Otegui** llegó a **Donceles** y traicionó al **PRI**, y **Clavel** fue senadora del **PAN** como suplente de Luisa María Calderón en 2015.

Pero tienen que tomar en cuenta que les acaba de renunciar el **diputado Efraín Morales** y hay que si luego de ser anulada, **Circe** sigue siendo incondicional de ellos. La apuesta de los **morenos** es alta, pues si les falla quedarán desprotegidos.

## CENTAVITOS

Otra que abandonó su fracción fue **Teresa Ramos**, quien dijo que no puede ver ni en pintura a su **compañera Alessandra Rojo de la Vega** y dejó la **fracción del PVEM**. Parece que esa salida traerá consecuencias, pues ayer el líder verde local, Jesús Sesma, anunció que en breve habrá cambios en los puestos directivos de su partido.

<https://www.excelsior.com.mx/opinion/adrian-rueda/desmantelan-al-pt-en-donceles/1394232>

## CONTRAGOLPE

*Columna de Luis Eduardo Velázquez*

### EL CASTIGO DE SHEINBAUM

#### El castigo

Ahora vamos al castigo, en el **Congreso de la CDMX** los partidos **aliados de Morena, el PT y el PVEM** desde que mandó la Ley Sheinbaum, para disponer del dinero de la ciudad a su antojo, han puesto trabas a la mandataria para sacar adelante proyectos que van contra la ciudadanía como por ejemplo la suspensión del presupuesto participativo en 2020.

Eso ha complicado mucho a Sheinbaum y a **Morena** hacer lo que les plazca en la CDMX, todo ya muy bien orientado a las elecciones intermedias de 2021, de las cuales el año electoral arranca en septiembre próximo.

Por eso Sheinbaum ya pasó la factura a sus aliados y orquestó la ruptura del **PVEM** como **bancada** y la disminución del **PT** de seis a cuatro diputados. La del **Verde, Teresa Ramos** anunció su renuncia sin decir más y con esa decisión el partido sale de la **Junta de Coordinación Política (Jucopo) del Congreso capitalino**. En el **PT** se fueron oficialmente **Leonor Otegui y Lizette Clavel**, vinculada a la maestra Elba Esther Gordillo, quien trae su nuevo partido Redes Sociales Progresistas.

Estos cambios dejan una nueva conformación del **Congreso: Morena** tiene 34 legisladores; el **PAN** 11; el **PRD** cinco; el **PRI**, cuatro; el **PT** cuatro; el **PES** dos; el **PVEM** una; y ahora hay

**cinco independientes**, de los cuales cuatro votan de manera orgánica con **Morena**, la excepción es el ex priísta **Guillermo Lerdo de Tejada**.

El manotazo es para que quede claro quien manda en la CDMX y porque en el **Congreso capitalino** alistan reformas a Ley Orgánica para que **Morena** se adueñe del último año de la **Jucopo**, que le toca al **PRD** y para permitir que los independientes se sumen al partido mayoritario. Sheinbaum como los anteriores Jefes, metidos de lleno en lo electoral cuando la CDMX pende de alfileres.

NOCAUT. Vienen dos partidos políticos locales nuevos a la CDMX ¿Sheinbaum meterá la mano para impedirlo? ¡Abrazos, no periodicazos!

<https://capital-cdmx.org/nota-El-castigo-de-Sheinbaum-202015732>

## **EL ARSENAL**

*Columna de Francisco Garfias*

Muy tensas las cosas en grupos aliados a López Obrador en el **Congreso de la CDMX**. El martes reportamos la disolución de la “**bancada**” **verde**, por diferencias entre sus dos únicas integrantes. Hoy les informamos que las **diputadas del PT Lizette Clavel** y **Leonor Gómez** renunciaron a esa bancada. Ya no soportan los “caprichos” de la **coordinadora, Circe Camacho**.

<https://www.excelsior.com.mx/opinion/francisco-garfias/harakiri-en-san-lazaro/1394245>

## **EL ARSENAL**

*Columna de Francisco Garfias*

El **Verde** se quedó sin **grupo parlamentario en el Congreso de la CDMX**. Eran dos y no se entendieron. **Teresa Ramos** renunció a la “**bancada**” porque su **coordinadora, Alessandra Rojo de la Vega**, se quedaba con parte de sus prerrogativas y no respetó acuerdos.

<https://www.adnsureste.info/arriesgada-apuesta-de-amlo-francisco-garfias-0830-h/>

## **ASÍ ES EL DERECHO**

*Columna de Élfego Bautista Pardo*

### **EL ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO EN TIEMPOS DE PANDEMIA**

Los estragos de la epidemia Coronavirus SARS COV2 en la economía de millones de mexicanos y la imperiosa necesidad de otorgar apoyo a las personas más afectadas son incuestionables. Todas las acciones implementadas deben ser dentro del marco jurídico existente y, sobre todo, con respeto a los Derechos Humanos, sustento del Estado de Derecho, como sucede en nuestro país.

Sin embargo, aun sin estar en el contexto de emergencia como esta que actualmente enfrentamos, algunas acciones de gobierno pueden ser violatorias de derechos humanos y de la Constitución; ejemplo claro fue la inclusión en la Ley Constitucional de Derechos Humanos y sus Garantías de la Ciudad de México, la disposición de que antes de realizarse un lanzamiento, las personas a desalojar tuvieran derecho a recibir indemnización en caso de ser privadas de bienes o sufrir pérdidas inmateriales, y a ser realojadas en un radio 110 mayor de 15 kilómetros del sitio de la vivienda que ocupaban.



Esa disposición era atentando flagrante contra el derecho a la propiedad privada reconocido por el artículo 27 constitucional, pues obstaculizaba una diligencia de por si problemática como es el lanzamiento.

Desató grandes controversias a principios del año pasado y oportunamente fue reformada en respeto al derecho humano a la propiedad; nos viene a la mente debido a que a inicios de la semana pasada, ante el **Congreso de la Ciudad de México** se presentó una iniciativa con proyecto de decreto con la finalidad de reformar diversas disposiciones en materia de arrendamiento, para garantizar el derecho a la vivienda frente a la pandemia. (...)

<https://www.elsoldemexico.com.mx/analisis/el-arrendamiento-inmobiliario-en-tiempos-de-pandemia-5495463.html>

## HECHOS Y SUSURROS

*Columna de Dolores Colín*

### OTRA INICIATIVA DE MORENA EN MATERIA INMOBILIARIA

El proceso electoral 2021, arranca oficialmente en septiembre de este 2020. Sin embargo, las fechas en los actores políticos se mueven. Y es así como vemos la iniciativa para garantizar el Derecho a la Vivienda ante la pandemia de Covid-19, que presentaron al **Congreso de la CDMX las diputadas locales Martha Ávila y Valentina Batres Guadarrama**.

Esta iniciativa, de acuerdo a las **legisladoras morenistas**, sería para apoyar a los inquilinos en pago de renta o negociación en términos de contrato. Pero en realidad, pretende evitar los desalojos cuando este sea inevitable. Porque nuevamente se busca modificar el Artículo 60 de la Ley de Derechos Humanos para otorgar protección al moroso. En materia contractual, busca desconocer los contratos firmados por un periodo menor de tres años.

El año pasado, la oposición, las grandes inmobiliarias y los miembros de la sociedad que viven de la renta de un inmueble levantaron la voz. La jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, vetó la iniciativa y se tranquilizó el ambiente.

Pero ahora, frente a esta posibilidad, hemos escuchado a expertos constitucionalistas y legisladores de la oposición que desmenuzan la iniciativa y confirman que es un ataque directo a la propiedad privada. Es probable, que las **diputadas de Morena**, solo estén viendo a los grandes empresarios inmobiliarios y en el ámbito político, los votos.

En los últimos días la propuesta, ha provocado incertidumbre y miedo de hombres y mujeres, la mayoría de la tercera edad, que con la renta de un bien inmueble sobreviven porque algunos ni derecho a jubilación tienen.

Menuda responsabilidad tienen los **diputados del Congreso de la Ciudad de México**, para evitar el atropello a la propiedad inmobiliaria en arrendamiento para los grandes y pequeños empresarios. Debemos reconocer, que uno de los primeros en rechazar la iniciativa fue el **perredista Jorge Gaviño**.

<https://www.24-horas.mx/2020/07/16/otra-iniciativa-de-morena-en-materia-inmobiliaria/>

## SOBREMESA

*Columna de Lourdes Mendoza*

### SHEINBAUM PUEDE PERDER LA CDMX

Si hay una entidad clave en las elecciones de 2021 esa es la CDMX, cuna política de Andrés Manuel López Obrador y la que le podría dar un revés en las urnas a Morena. El meollo del asunto es ¿quién capitalizará los errores del partido del Presidente en la capital? El PAN ya levantó la mano.

Entrevisté a Andrés Atayde, presidente del PAN en la CDMX; dice que el 21 será el año del blanquiazul, que confía en el voto de castigo al mal gobierno, que el top 5 de alcaldías con mayor contagio de Covid-19 son gobernadas por Morena y –respire profundo–, no le hace fuchi a las alianzas ni ¡al Partido Verde! (...)

### *Capitalinos apanicados*

LM.- Por la iniciativa morenista de volver a las rentas congeladas.

AA.- No es la primera vez que **Morena** intenta excederse en su creatividad. No les bastó con la aprobación de la Ley Sheinbaum, que por supuesto el **PAN** va a presentar una acción de inconstitucionalidad; no comprenden que lejos de menospreciar a la IP y a todas aquellas pequeñas familias que con trabajo y sacrificio han podido invertir de distinta manera, no les bastó con eso y hoy quieren aprobar una iniciativa que a todas luces afecta el Estado de derecho.

-¿Hay posibilidad de que esa iniciativa sea echada para atrás?

-“Hay posibilidad de que se eche para atrás. De entrada, decirte que toda **la oposición** va en contra y también hemos escuchado voces al **interior de Morena** que reconocen que esta propuesta lejos de ayudar, incluso el derecho a la vivienda nacional, la podría incluso perjudicar. Entonces, apelamos a la sensatez, a la prudencia y al sentido común de las y los **legisladores en el Congreso de la Ciudad** para que esta iniciativa no pase”.

-El **Congreso**, ¿cómo esperamos que sea para el 21?

-“Nosotros lo que buscamos es que en el 21 sea un **Congreso** mucho más equilibrado. Queremos que otras voces, que piensan distinto a la concepción de gobierno que tiene la doctora Sheinbaum, también sean escuchadas, porque hoy lamentablemente pareciera que tenemos, no una jefa de Gobierno, sino una regenta que no toma decisiones propias, sino que las toma con el visto bueno de su jefe que es el Presidente.

El **Congreso de la ciudad** ha sido rehén de esta situación política, así que definitivamente uno de los objetivos es tener un **Congreso de la Ciudad** mucho más equilibrado”.

<https://www.elfinanciero.com.mx/opinion/lourdes-mendoza/sheinbaum-puede-perder-la-cdmx>

## **COVID Y ARRENDAMIENTO**

*La decisión que tomemos en el Congreso de la CDMX sobre este tema tendrá el respeto a la Constitución*

*Artículo del **diputado Eduardo Santillán**\**

En días recientes **diputados de Morena** han presentado diversas iniciativas en el **Congreso de la Ciudad** sobre arrendamiento que han generado diversas inquietudes, comparto algunas reflexiones que habremos de considerar en la elaboración del dictamen.

¿Es una iniciativa de Morena? No, la presentaron **diputadas de Morena** a título personal.  
¿Qué problemática se trata de atender? Fruto de la pandemia de COVID-19 un sector ha perdido su empleo o ha disminuido sus ingresos con la consiguiente complicación para hacer frente a sus pagos, entre ellos los de arrendamiento de una vivienda o un local comercial;

asimismo propietarios dejan de percibir ingresos por ese concepto o se ven en riesgo de que se desocupen sus inmuebles y no sea fácil volver a rentarlos.

Esta situación nos plantea una serie de reflexiones sobre el arrendamiento en la Ciudad, donde cerca de 700 mil viviendas son arrendadas, lo que representa 25% de las viviendas, de tal suerte que cumple una función social importante.

Entre las problemáticas que hemos detectado esta que más de la mitad de los arrendamientos se hacen sin que exista un contrato escrito, lo que genera incertidumbre e inseguridad jurídica en ambas partes, muchos de los contratos que se firman establecen un desequilibrio entre las partes, pueden pedirse garantías excesivas o el propietario no tiene mecanismos de seguridad para su patrimonio.

La decisión que tomemos en el **Congreso** sobre este tema tendrá como elementos fundamentales el respeto a la Constitución, el respeto a la propiedad privada, la claridad en las obligaciones y derechos de ambas partes, así como el equilibrio y la equidad, que deberá ser objeto de un análisis serio, profundo y muy responsable, escuchando las inquietudes y opiniones de todos los sectores sociales involucrados.

Pero sobre todo es urgente fortalecer los mecanismos de solución de conflictos que permitan a arrendadores y arrendatarios encontrar de manera consensuada un mecanismo de negociación y, en su caso, modificación de sus contratos que permitan acordar rescisiones anticipadas de contrato, prórroga en pagos o incluso descuentos en las prestaciones económicas, es decir, ayudar a que se encuentren soluciones lo más equitativas posibles.

Es falso que se vaya a propiciar el no pago o cumplimiento de las obligaciones civiles, es falso que quien deje de pagar rentas no puede ser objeto de juicio, no debe seguirse utilizando la práctica de hacer firmar pagarés en un contrato de arrendamiento, cuidemos la figura del fiador de fe y evitemos abusos.

Tenemos la oportunidad de fortalecer la planeación de la Ciudad, principalmente de la vivienda, y en ello el arrendamiento es indispensable, en esta tarea no caben los radicalismos ni el lucro político.

### **\*Diputado de Morena en el Congreso de la CDMX**

<https://heraldodemexico.com.mx/opinion/arrendamiento-inmuebles-departamentos-casas-arrendadores-arrendatarios-pandemia-covid19-cdmx-eduardo-santillan/>

### **SOBRE EL ARRENDAMIENTO: APUNTES PARA UN DEBATE SOBRE VIVIENDA, DERECHO Y JUSTICIA**

*Ponencia de Kalycho Escoffié*

Agradezco al Honorable **Congreso de la Ciudad de México** por la invitación y el espacio, así como la presencia de cada una de las personas que me acompañan en este foro.

Como saben, formé parte del grupo de organizaciones y activistas que redactó una sugerencia de reformas al Código Civil de la Ciudad de México, misma que fue adoptada por las **Diputadas Martha Ávila y Valentina Batres**, quienes la presentaron formalmente como iniciativa. (...)

<https://centrourbano.com/2020/07/15/de-la-cuestion-del-arrendamiento-apuntes-para-un-debate-sobre-vivienda-derecho-y-justicia/>

## LIBERTAD DE EXPRESIÓN: REGRESIÓN AUTORITARIA EN CDMX

*Artículo de Ernesto Villanueva*

El pasado 8 de junio se publicó en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México la Ley del Secreto Profesional del Periodista y cláusula de conciencia para el ejercicio periodístico en la Ciudad de México. A primera vista pudiera parecer un avance en la protección de las libertades de expresión e información, pero si se analiza el contenido se puede concluir que es exactamente lo contrario. Existen, por supuesto, elementos que me permiten sustentar mi afirmación anterior. Veamos. (...)

Tercero. Es sorprendente en esa tesitura que ahora se haya echado por la borda ese ánimo protectorio de la libertad de expresión al abrogar la Ley del Secreto Profesional y aprobar en su lugar la mencionada Ley del Secreto Profesional del Periodista y cláusula de conciencia para el ejercicio periodístico en la Ciudad de México que llama a sorpresa por su pésima técnica legislativa y, peor aún, porque representa una regresión autoritaria sin precedente en la historia contemporánea del país, teniendo como responsables al **Congreso local de la capital del país** y a la jefa de gobierno, Claudia Sheinbaum, que no sólo no vetó la ley, sino que impulsó la contrarreforma. (...)

<https://www.proceso.com.mx/638367/libertad-de-expresion-regresion-autoritaria-en-cdmx>

## CERVEZA TIBIA Y RENTA CONGELADA, PROPUESTAS POLÉMICAS DE MORENA

*Editorial*

En el **Congreso de Ciudad de México** las iniciativas de algunos partidos han dado mucho de qué hablar, al ser consideradas “imposibles” o “extremas”, primero por su planteamiento, y después por los objetivos que quieren alcanzar o bien por las afectaciones que traerían a un sector específico de la población.

La pandemia ha sido pretexto para las sugerencias legislativas más polémicas, pero antes de ella había varias propuestas legislativas muy criticadas. La lista la encabezan dos propuestas sobre el arrendamiento y derecho a la vivienda en el contexto de la contingencia sanitaria por el coronavirus o COVID-19, otra más sobre monumentos y una sobre la venta de “cervezas tibias”. La mayoría presentadas por **diputados locales de Morena**.

### *Iniciativa de arrendamiento*

La primera de ellas se trata de la iniciativa con proyecto de decreto por el que se reforma y adiciona diversas disposiciones del Código Civil para Ciudad de México, en materia de arrendamiento para garantizar el derecho a la vivienda frente a la pandemia, presentada por las **diputadas de Morena, Valentina Batres Guadarrama y Martha Ávila Ventura**, la cual tendría como objetivo dotar a inquilinos de recursos legales para contar con alternativas en el pago de sus rentas, en las que se puede negociar opciones sobre el tiempo y forma, para hacer el pago.

### *¿Qué se dice y cuál es la polémica?*

La oposición llamó a la iniciativa “ley contra la propiedad privada”, acusó que **Morena** “vulnera” los derechos de la propiedad privada, ya que argumentan que se pone en riesgo a los arrendadores que podrían quedarse sin recibir el pago de la renta de su vivienda. Por su parte el **PAN en CDMX** ya adelantó que votarán en contra pues advirtió que con ella hasta

podría haber invasión de predios. Pero no solo ha quedado en ello, desde redes sociales inició la discusión en contra de la iniciativa, al considerarla “injusta”.

### *Ley Austeridad*

En el contexto también de la pandemia por COVID-19, el **Congreso local**, con la mayoría de **Morena**, logró avalar la reforma a la Ley de Austeridad con la cual la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, tendrá la facultad para modificar el presupuesto de la capital ante una emergencia. Por lo que ahora se está a la expectativa de cuáles sean los primeros movimientos de la mandataria, quien previamente respondió a las críticas afirmando que con ello no se viola la autonomía del Congreso de la ciudad.

### *Prohibir cervezas frías y sustituir con tibias*

Una de las iniciativas más polémicas fue la de **Lourdes Paz, diputada de Morena en el Congreso de Ciudad de México**, quien presentó en marzo de 2019 un proyecto de reforma a la Ley de Establecimientos Mercantiles a fin de evitar la venta de cervezas frías con el fin de disminuir su consumo. En ello la reacción que generó por la ciudadanía fue circulando en redes sociales, creando un “#ConLasChelasNo” para que la propuesta no siguiera vigente y sí solo quedó en ello pero la medida de “las cervezas tibias” aplicaría a bebidas cuyo contenido de alcohol fuera menor al 7%.

Sin embargo, no era lo único, también los dueños de negocios de abarrotes debían implementar acciones para desalentar el consumo tanto en el negocio, como excesivo de bebidas alcohólicas, por lo que la iniciativa los obligaba a difundir información sobre los efectos nocivos de su ingesta y de manejar bajo los influjos del alcohol.

### *Monumentos Cristóbal Colón y Hernán Cortés*

Finalmente, nos encontramos la propuesta del **Partido Verde Ecologista de México (PVEM)**, quien solicitó al **Congreso de Ciudad de México** el retiro de cualquier monumento que haga referencia a Cristóbal Colón y Hernán Cortés, al primero por “abuso”, y al segundo por relacionarse con “asesinatos, guerra y destrucción”.

Las impulsoras de ello, las **diputadas Teresa Ramos y Alessandra Rojo de la Vega**, en un punto de acuerdo también pidieron que se cambiará de nombre de toda calle, avenida o similar que lleve esos mismos nombres.

Ante los comentarios surgidos por la propuesta, las **legisladoras** aseguraron que no se trata de una ocurrencia, pues decisiones similares ya se han tomado en la ciudad, como por ejemplo señalan la decisión del entonces jefe de Gobierno, José Ramón Amieva, quien mandó retirar de las estaciones del Metro, las placas correspondientes a la inauguración del Sistema Colectivo de Transporte Metro, así como de la Sala de Armas de la Magdalena Mixhuca, en las que aparecía el nombre del expresidente Gustavo Díaz Ordaz, en el marco de la conmemoración de los 50 años de la matanza de Tlatelolco.

<https://politico.mx/minuta-politica/minuta-politica-metropolitano/cerveza-tibia-y-ley-de-arrendamiento-propuestas-pol%C3%A9micas-de-morena/>

\*\*\*\*\*