



DIP. MARIA GABRIELA SALIDO MAGOS
PRESIDENTA COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA
CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

FOLIO: 00004856

FECHA: 15/01/24

HORA: 5:40

RECIBIÓ: Karen

PRESENTE

ASUNTO: DESISTIMIENTO INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA
"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA
DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN
TLALPAN"

1

DIÓDORO BATALLA PALACIOS, promoviendo como apoderado legal de la sociedad denominada BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER en su carácter de Fiduciario en el FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y DE PAGO identificado con el número DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO, personalidad que acredito en términos del testimonio de la escritura no. 82,936 de fecha 6 de Abril de 2022 otorgada ante la fe del Lic. Rafael Manuel Oliveros Lara, Notario No. 45 de la Ciudad de México, y señalando con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el domicilio ubicado en Paseo de los Tamarindos, No. Exterior 90, Torre 1, Piso 23, colonia Bosques de las Lomas, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos; autorizando indistintamente para los efectos correspondientes de conformidad con el artículo 42 de la Ley del Procedimiento Administrativo y su correlativo y aplicable en la CDMX al CC. Amner Sánchez Olguín, Víctor Martínez Mendoza, Armando Jiménez Arriaga y Laura de Jesús Arroyo Sauri, atentamente comparezco y expongo:

Tal y como obra en los archivos de esta mesa directiva, mi mandante la persona moral denominada BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER en su carácter de Fiduciario en el FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y DE PAGO identificado con el número DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO, con fecha 5 de diciembre de 2022, presentó iniciativa ciudadana denominada "DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN TLALPAN PUBLICADO EL 13 DE AGOSTO DE 2010 EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL (AHORA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO), PARA EL PREDIO UBICADO EN Eje 1 Oriente, Canal de Miramontes NÚMERO 3155, Colonia el Vergel Coapa, C.P. 14320, DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, PARA ASIGNARLE LA ZONIFICACIÓN HM 25/40/Z (HABITACIONAL MIXTO, 25 NIVELES, 40% DE ÁREA LIBRE Y LA DENSIDAD DE VIVIENDA Z, EN LA CUAL EL NÚMERO DE VIVIENDAS FACTIBLES SE CALCULA DIVIDIENDO LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN PERMITIDA ENTRE LA SUPERFICIE DE LA VIVIENDA DEFINIDA POR EL PORYECTO, EN UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN PERMITIDA POR LA ZONIFICACIÓN DE 99,538.06 METROS CUADRADOS".

Con fecha 21 de diciembre de 2023 se publicó en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el aviso por el cual esta Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana dio a conocer la presentación de dicha iniciativa.

Es el caso que, por así convenir a los intereses de mi representada, a través del presente se hace constar el total desistimiento a la iniciativa ciudadana denominada cuyos datos sen precisaron en los párrafos que preceden.

Derivado de lo anteriormente expuesto, por medio del presente solicito a esta autoridad tenga a bien tener por presentado el presente desistimiento, ordenando el archivo del expediente como totalmente concluido.

ATENTAMENTE

DIÓDORO BATALLA PALACIOS
REPRESENTANTE LEGAL

