



I LEGISLATURA

**COMISIÓN
REGISTRAL,
NOTARIAL Y
TENENCIA DE
LA TIERRA**

SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL [AÑO 2]



Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

ÍNDICE

I.	DATOS GENERALES.....	2
II.	INICIATIVAS Y PROPOSICIONES TURNADAS.....	4
III.	AVANCES EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO.....	6
IV.	INFORMACIÓN DE REUNIONES Y SESIONES CELEBRADAS POR LA COMISIÓN.....	6
V.	SÍNTESIS DE LAS REUNIONES CON SERVIDORES PÚBLICOS EN SU CASO, ESPECIFICANDO OBJETO Y CONCLUSIONES.....	7
VI.	RELACIÓN DE DOCUMENTOS, OPINIONES E INFORMES GENERADOS EN LA MATERIA DE SU COMPETENCIA.....	7
VII.	VIAJES OFICIALES DE TRABAJO	8
VIII.	RELACIÓN DE ASUNTOS GENERALES RESUELTOS O ATENDIDOS.....	8
IX.	RELACIÓN DE DOCUMENTOS DIVERSOS Y, EN SU CASO, PUBLICACIONES GENERALES.....	8
X.	OTRAS ACTIVIDADES.....	8



Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

I. DATOS GENERALES⁴			
Comisión:	Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra.		
Periodo :	Año:	Tipo de Informe:	
01 de enero al 31 de marzo de 2020.	2	Trimestral	
Fundamento Legal:	Artículos 204, 226 y 227 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México.		

INTEGRACIÓN		
Junta Directiva		
<u>Presidente</u>	<u>Vicepresidente</u>	<u>Secretario</u>
		
Dip. Diego Orlando Garrido López	Dip. Miguel Ángel Álvarez Melo	Dip. Ernesto Alarcón Jiménez
Integrantes		



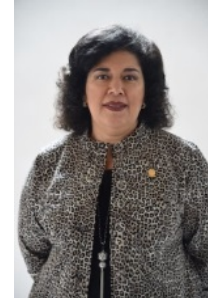
Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra



Dip. Pablo Montes de
Oca del Olmo



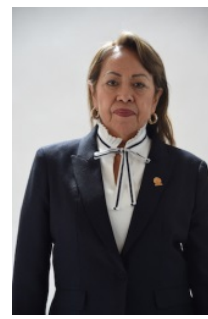
Dip. Alfredo Pérez
Paredes



Dip. María Guadalupe
Morales Rubio



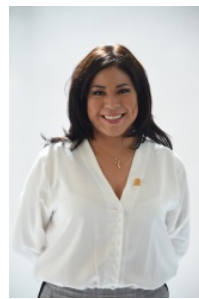
Dip. José Valentín
Maldonado Salgado



Dip. Esperanza
Villalobos Pérez



Dip. Alberto Martínez
Urincho



Dip. María de Lourdes
Paz Reyes



Dip. Jesús Ricardo
Fuentes Gómez



II. INICIATIVAS Y PROPOSICIONES TURNADAS

1. INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE ADICIONA EL ARTÍCULO 2403 BIS DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISRTTITO FEDERAL, HOY CIUDAD DE MÉXICO, EN MATERIA DE PROHIBIR COMO GARANTÍAS LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD EN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

Fecha de Recepción:	07 de febrero de 2020.
Promovente:	Diputado Marco Antonio Temístocles Villanueva Ramos.
Objeto:	Esta iniciativa busca eliminar la posibilidad de solicitar títulos de propiedad como garantía en contratos de arrendamiento, pues supone peligros para la persona que se ofrece como fiador, ya que existen otras maneras de asegurar el pago por el incumplimiento de alguna obligación, tales como solicitar determinados meses de depósito, pólizas jurídicas, billetes de depósito, obligados solidarios, entre otras.
Turno Dictado por:	Diputada Isabela Rosales Medina, Presidenta de la Mesa Directiva.
Estado que guarda:	Pendiente de Dictamen.
Antecedentes:	Mediante oficio MDSPOSA/CSP/025/2020, fue turnada a las Comisiones Unidas de Administración y Procuración de Justicia y Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra para su análisis y dictamen.



2. INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO, POR EL QUE SE ADICIONA EL ARTICULO 87 BIS A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DF.

Fecha de Recepción: 28 de febrero de 2020.

Promovente: Diputado Eleazar Rubio Aldarán.

Objeto: La iniciativa propone unificar la nomenclatura, nombre de calle y número oficial o de lote que aparecen en los títulos de propiedad y aquellas modificaciones posteriores, con el objetivo de brindar certeza jurídica a la detentación de inmuebles por parte de los ciudadanos. .

Turno Dictado por: Diputada Isabela Rosales Medina, Presidenta de la Mesa Directiva.

Estado que guarda: Pendiente de Dictamen.

Antecedentes: Mediante oficio MDSPOSA/CSP/1292/2020, fue turnada a las a Comisiones Unidas de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda, y Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra para análisis y dictamen.

3. INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO, POR EL QUE SE REFORMAN LOS ARTÍCULOS 103, FRACCIÓN XIX Y 106 DE LA LEY DEL NOTARIADO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Fecha de Recepción: 18 de marzo de 2020.

Promovente: Diputada Yuriri Ayala Zúñiga.



Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

- Objeto:** La promovente sostiene que el texto vigente de los artículos 103 fracción XIX y 106 de la Ley del Notariado, presentan vicios de constitucionalidad, por lo que pretende su modificación para reestablecer el orden constitucional y preveer medidas de apoyo y salvaguarda para que las personas con discapacidad puedan celebrar actos jurídicos ante la fe de los Notarios Públicos de la Ciudad de México.
- Turno Dictado por:** Diputada Isabela Rosales Herrera, Presidenta de la Mesa Directiva.
- Estado que guarda:** En proceso de dictaminación.
- Antecedentes:** Mediante oficio MDSPOSA/CSP/1940/2020, fue turnada a la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra para su análisis y dictamen.

III. AVANCES EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO

Siendo que el Programa Anual de Trabajo para el año 2 fue aprobado por unanimidad de los integrantes de esta Comisión en fecha 10 de diciembre del año 2019, se han realizado las actividades previstas en tiempo y forma.

Se han realizado adecuaciones a la forma de trabajo al interior de la Comisión y hacia la sociedad, en tanto las reglas aprobadas por la Junta de Coordinación Política para el desarrollo de sesiones vía remota para el Pleno, Mesa Directiva, Junta, Conferencia, Comisiones, Comités y la Comisión Permanente del Congreso de la Ciudad de México.

IV. INFORMACIÓN DE REUNIONES Y SESIONES CELEBRADAS POR LA COMISIÓN

REUNIÓN O SESIÓN	FECHA DE CELEBRACIÓN	OBSERVACIONES
------------------	----------------------	---------------



Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

4ta Sesión Ordinaria	17 de marzo de 2020	<p>Declarado el Quórum, se dio paso a la lectura, discusión y aprobación de lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Orden del día, - Acta de la Tercera Sesión Ordinaria de esta Comisión, de fecha 10 de diciembre de 2019, - Informes de Trabajo de la Comisión, correspondientes al primer trimestre y de receso correspondientes al Segundo Año de Labores. - Dictamen respecto de las observaciones formuladas por la persona titular de la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México al decreto por el que se reforman, derogan y adicionan diversos artículos de la Ley de Notariado para la Ciudad de México.
----------------------	---------------------	--

V. SÍNTESIS DE LAS REUNIONES CON SERVIDORES PÚBLICOS EN SU CASO, ESPECIFICANDO OBJETO Y CONCLUSIONES

TIPO DE REUNIÓN	OBJETO	CONCLUSIONES
	Respecto el periodo que se informa, no se celebraron Reuniones con Servidores Públicos.	

VI. RELACIÓN DE DOCUMENTOS, OPINIONES E INFORMES GENERADOS EN LA MATERIA DE SU COMPETENCIA

1. Primer informe trimestral de labores de la CRNyTT; respectivo al Segundo Año.
2. Informe correspondiente al segundo periodo de receso del Congreso.



Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

3. Dictamen respecto de las observaciones formuladas por la persona titular de la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México al decreto por el que se reforman, derogan y adicionan diversos artículos de la Ley de Notariado para la Ciudad de México.

VII. VIAJES OFICIALES DE TRABAJO

Del periodo que se informa no hubo viajes.

VIII. RELACIÓN DE ASUNTOS GENERALES RESUELTOS O ATENDIDOS

Del periodo que se informa no hubo asuntos generales.

IX. RELACIÓN DE DOCUMENTOS DIVERSOS Y, EN SU CASO, PUBLICACIONES GENERALES



Del periodo que se informa no se realizaron documentos diversos ni publicaciones generales.





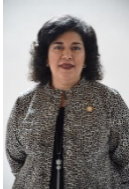







X. OTRAS ACTIVIDADES

En el periodo que se informa se asesoraron 26 ciudadanos que acudieron a las oficinas de la Comisión respecto de temas en materia registral, notarial y tenencia de la tierra.

APROBADO EL ___ DEL MES DE _____ DE 2020

FIRMAN

Legisladores	A Favor	En Contra	En abstención
Junta Directiva			
 <p>Diputado <i>Diego Orlando Garrido López</i> Presidente</p> 			

Legisladores		A Favor	En Contra	En abstención
	Diputado <i>Miguel Ángel Álvarez Melo</i> Vice-Presidente 			
	Diputado <i>Ernesto Alarcón Jiménez</i> Secretario 			
Integrantes				
	Diputada <i>María Guadalupe Morales Rubio</i> Integrante 			
	Diputado <i>Alberto Martínez Urincho</i> Integrante 			
	Diputado <i>Alfredo Pérez Paredes</i> Integrante 			
	Diputado <i>José Valentín Maldonado</i> Integrante 			



Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

I LEGISLATURA

	<p>Diputada <i>Esperanza Villalobos Pérez</i> Integrante</p>			
Legisladores		<u>A Favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En abstención</u>
	<p>Diputado <i>Jesús Ricardo Fuentes Gómez</i> Integrante</p>			
	<p>Diputada <i>María de Lourdes Paz Reyes</i> Integrante</p>			
	<p>Diputado <i>Pablo Montes de Oca del Olmo</i> Integrante</p>			

ESTA HOJA CORRESPONDE AL SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL DEL SEGUNDO AÑO DE ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN REGISTRAL, NOTARIAL Y TENENCIA DE LA TIERRA.