



I LEGISLATURA

**COMISIÓN  
REGISTRAL,  
NOTARIAL Y  
TENENCIA DE  
LA TIERRA**

**SEGUNDO INFORME SEMESTRAL [AÑO 2]**



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

### ÍNDICE

<b>I.</b>	DATOS GENERALES.....	2
<b>II.</b>	INICIATIVAS Y PROPOSICIONES TURNADAS.....	4
<b>III.</b>	AVANCES EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO.....	8
<b>IV.</b>	INFORMACIÓN DE REUNIONES Y SESIONES CELEBRADAS POR LA COMISIÓN.....	9
<b>V.</b>	SÍNTESIS DE LAS REUNIONES CON SERVIDORES PÚBLICOS EN SU CASO, ESPECIFICANDO OBJETO Y CONCLUSIONES.....	9
<b>VI.</b>	RELACIÓN DE DOCUMENTOS, OPINIONES E INFORMES GENERADOS EN LA MATERIA DE SU COMPETENCIA.....	10
<b>VII.</b>	VIAJES OFICIALES DE TRABAJO .....	10
<b>VIII.</b>	RELACIÓN DE ASUNTOS GENERALES RESUELTOS O ATENDIDOS.....	10
<b>IX.</b>	RELACIÓN DE DOCUMENTOS DIVERSOS Y, EN SU CASO, PUBLICACIONES GENERALES.....	10
<b>X.</b>	OTRAS ACTIVIDADES.....	10



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

<b>I. DATOS GENERALES<sup>4</sup></b>			
<b>Comisión:</b>	Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra.		
<b>Periodo :</b>	<b>Año:</b>	<b>Tipo de Informe:</b>	
01 de marzo al 31 de agosto de 2020.	2	Semestral	
<b>Fundamento Legal:</b>	Artículos 204 fracción I, 211 fracción XXII, 215 fracción VIII, 226 y 228 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México.		

### INTEGRACIÓN

<b>Junta Directiva</b>		
<u>Presidente</u>	<u>Vicepresidente</u>	<u>Secretario</u>
		
Dip. Diego Orlando Garrido López	Dip. Miguel Ángel Álvarez Melo	Dip. Ernesto Alarcón Jiménez
<b>Integrantes</b>		



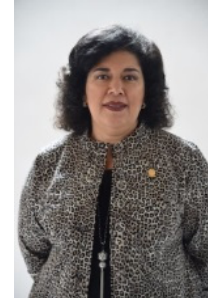
## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra



Dip. Pablo Montes de  
Oca del Olmo



Dip. Alfredo Pérez  
Paredes



Dip. María Guadalupe  
Morales Rubio



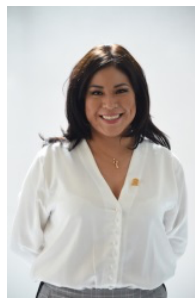
Dip. José Valentín  
Maldonado Salgado



Dip. Esperanza  
Villalobos Pérez



Dip. Alberto Martínez  
Urincho



Dip. María de Lourdes  
Paz Reyes



Dip. Jesús Ricardo  
Fuentes Gómez



## II. INICIATIVAS Y PROPOSICIONES TURNADAS

### 1. INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO, POR EL QUE SE REFORMAN LOS ARTÍCULOS 103, FRACCIÓN XIX Y 106 DE LA LEY DEL NOTARIADO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

**Fecha de Recepción:** 18 de marzo de 2020.

**Promovente:** Diputada Yuriri Ayala Zúñiga.

**Objeto:** La promovente sostiene que el texto vigente de los artículos 103 fracción XIX y 106 de la Ley del Notariado, presentan vicios de constitucionalidad, por lo que pretende su modificación para reestablecer el orden constitucional y prever medidas de apoyo y salvaguarda para que las personas con discapacidad puedan celebrar actos jurídicos ante la fe de los Notarios Públicos de la Ciudad de México.

**Turno Dictado por:** Diputada Isabela Rosales Herrera, Presidenta de la Mesa Directiva.

**Estado que guarda:** En proceso de dictaminación.

**Antecedentes:** Mediante oficio MDSPOSA/CSP/1940/2020, fue turnada a la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra para su análisis y dictamen.

### 2. INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO QUE MODIFICA LOS ARTÍCULOS 3031 Y 3033 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO.

**Fecha de Recepción:** 19 de mayo de 2020.

**Promovente:** Diputada Donají Ofelia Olivera Reyes.



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

- Objeto:** Establecer un procedimiento administrativo, ágil, certero, eficiente y eficaz, para cancelación de hipoteca mediante solicitud del deudor, cuando manifieste que ha pagado totalmente el crédito que dio origen a la garantía hipotecaria; aplicable únicamente a inmuebles clasificados de interés social o con valor catastral menor a 300 veces el valor de Unidad de Medida Mensual.
- Turno Dictado por:** Diputada Isabela Rosales Medina, Presidenta de la Mesa Directiva.
- Estado que guarda:** Pendiente de Dictamen.
- Antecedentes:** Mediante oficio MDSPOSA/CSP/2206/2020, fue turnada a las Comisiones Unidas de Administración y Procuración de Justicia y Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra para su análisis y dictamen.

### 3. . INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO, POR EL QUE SE ADICIONA UN ARTÍCULO 106 BIS A LA LEY DEL NOTARIADO PARA LA CIUDAD DE MÉXICO.

- Fecha de Recepción:** 22 de julio de 2020.
- Promovente:** Diputada Marisela Zúñiga Cerón.
- Objeto:** La propuesta de adición, busca que el titular de una Notaria se cerciore bajo la más estricta responsabilidad previo al otorgamiento del acto a celebrar, que en caso de que el otorgante sea una persona mayor a sesenta años, comprende plenamente las consecuencias jurídicas de su acto.



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

**Turno Dictado por:** Diputada Isabela Rosales Medina, Presidenta de la Mesa Directiva.

**Estado que guarda:** Pendiente de Dictamen.

**Antecedentes:** Mediante oficio MDSRSA/CSP/0824/2020, fue turnada a la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra para su análisis y dictamen.

### **4. INICIATIVA ANTE EL CONGRESO DE LA UNIÓN, CON PROYECTO DE DECRETO, POR EL QUE SE REFORMAN LOS ARTÍCULOS 81 Y 187 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.**

**Fecha de Recepción:** 05 de agosto de 2020.

**Promovente:** Diputado Fernando José Aboitiz Saro.

**Objeto:** La reforma propuesta, busca prohibir la inscripción de asuntos no previstos en el Orden del Día en Asambleas de socios, ordinarias o extraordinarias, salvo que se encuentre presentes todos los socios o accionistas, brindando seguridad jurídica y garantía en la toma de decisiones.

**Turno Dictado por:** Diputada Isabela Rosales Medina, Presidenta de la Mesa Directiva.

**Estado que guarda:** Pendiente de Dictamen.

**Antecedentes:** Mediante oficio MDSRSA/CSP/1047/2020, fue turnada a la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra para su análisis y dictamen.

### **5. INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO, POR EL QUE SE REFORMA EL ARTÍCULO 21, FRACCIÓN VII, DEL CÓDIGO DE COMERCIO.**

**Fecha de Recepción:** 05 de agosto 2020.



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

<b>Promovente:</b>	Diputado Fernando José Aboitiz Saro.
<b>Objeto:</b>	La reforma al Código de Comercio en su artículo 21, fracción VII busca eliminar el carácter de optativo al acto de anotar poderes, nombramientos de funcionarios, así como renunciaciones o revocaciones; en tanto que el Diputado promovente considera que dichas inscripciones sean obligatorias para generar certeza jurídica respecto los contenidos en el registro
<b>Turno Dictado por:</b>	Diputada Isabela Rosales Medina, Presidenta de la Mesa Directiva.
<b>Estado que guarda:</b>	Pendiente de Dictamen.
<b>Antecedentes:</b>	Mediante oficio MDSRSA/CSP/1049/2020, fue turnada a las Comisiones Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra y de Desarrollo Económico para su análisis y dictamen.

### III. AVANCES EN EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO

Siendo que el Programa Anual de Trabajo para el año 2 fue aprobado por unanimidad de los integrantes de esta Comisión en fecha 10 de diciembre del año 2019, se han realizado las actividades previstas en tiempo y forma.

Se han realizado adecuaciones a la forma de trabajo al interior de la Comisión y hacia la sociedad, en tanto las reglas aprobadas por la Junta de Coordinación Política para el desarrollo de sesiones vía remota para el Pleno, Mesa Directiva, Junta, Conferencia, Comisiones, Comités y la Comisión Permanente del Congreso de la Ciudad de México.





**IV. INFORMACIÓN DE REUNIONES Y SESIONES CELEBRADAS POR LA COMISIÓN**

<b>REUNIÓN O SESIÓN</b>	<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
4ta Sesión Ordinaria	17 de marzo de 2020	<p>Declarado el Quórum, se dio paso a la lectura, discusión y aprobación de lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orden del día,</li> <li>- Acta de la Tercera Sesión Ordinaria de esta Comisión, de fecha 10 de diciembre de 2019,</li> <li>- Informes de Trabajo de la Comisión, correspondientes al primer trimestre y de receso correspondientes al Segundo Año de Labores.</li> <li>- Dictamen respecto de las observaciones formuladas por la persona titular de la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México al decreto por el que se reforman, derogan y adicionan diversos artículos de la Ley de Notariado para la Ciudad de México.</li> </ul>

**V. SÍNTESIS DE LAS REUNIONES CON SERVIDORES PÚBLICOS EN SU CASO, ESPECIFICANDO OBJETO Y CONCLUSIONES**

<b>TIPO DE REUNIÓN</b>	<b>OBJETO</b>	<b>CONCLUSIONES</b>
Respecto el periodo que se informa, no se celebraron Reuniones con Servidores Públicos.		



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

### **VI. RELACIÓN DE DOCUMENTOS, OPINIONES E INFORMES GENERADOS EN LA MATERIA DE SU COMPETENCIA**

1. Primer informe trimestral de labores de la CRNyTT; respectivo al Segundo Año.
2. Informe correspondiente al segundo periodo de receso del Congreso.
3. Dictamen respecto de las observaciones formuladas por la persona titular de la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México al decreto por el que se reforman, derogan y adicionan diversos artículos de la Ley de Notariado para la Ciudad de México.

### **VII. VIAJES OFICIALES DE TRABAJO**

Del periodo que se informa no hubo viajes.

### **VIII. RELACIÓN DE ASUNTOS GENERALES RESUELTOS O ATENDIDOS**

Del periodo que se informa no hubo asuntos generales.

### **IX. RELACIÓN DE DOCUMENTOS DIVERSOS Y, EN SU CASO, PUBLICACIONES GENERALES**

Del periodo que se informa no se realizaron documentos diversos ni publicaciones generales.

### **X. OTRAS ACTIVIDADES**

En el periodo que se informa se celebraron los siguientes Foros Virtuales:

#### **1. "LA ACTUACIÓN DEL NOTARIADO EN TIEMPOS DE COVID-19"**

Fecha: Martes 21 de julio de 2020, 10:00 horas.

Participantes:

- Dip. Diego Orlando Garrido López (Presidente de la Comisión)
- Notario Ponciano López Juárez (Presidente del Colegio de Notarios de la CDMX)
- Notario Homero Díaz Rodríguez.
- Notario Alfredo Ayala Herrera.
- Notario Marco Antonio Ruíz Aguirre.
- Diputados integrantes de la Comisión Registral, Notaria y Tenencia de la Tierra.



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

**Objetivo.** Conocer las acciones llevadas a cabo por los Notarios de la Ciudad de México ante la emergencia sanitaria por Covid-19 con las cuales da continuidad a los procesos notariales o procesos urgentes.

Saber los acuerdos de colaboración que tiene el Colegio de Notarios con las distintas entidades de Gobierno y conocer de los beneficios que los ciudadanos pueden recibir a través de los distintos apoyos sociales durante esta contingencia. Testamentos, Jornada Notarial, Sucesiones, Voluntad anticipada.

### 2. "MATRIMONIO Y DIVORCIO ANTE NOTARIO"

Fecha: 18 de agosto de 2020, 13:00 hrs.

Participantes:

- Dip. Diego Orlando Garrido López (Presidente de la Comisión)
- Notario Ponciano López Juárez (Presidente del Colegio de Notarios de la CDMX)
- Magistrado Ernesto Herrera Juárez
- Notaria Rosa María Ávila Fernández
- Notaria María Teresa Rodríguez y Rodríguez
- Notario Víctor Rafael Aguilar Molina
- Notario Carlos Correa Rojo
- Licenciada Karla Islas
- Diputado Fernando José Abotiz Saro
- Diputados Integrantes de la Comisión Registral, Notarial y Tenencia de la Tierra.

**Objetivo:** Conocer las particularidades de establecer que el divorcio como el matrimonio puedan celebrarse ante Notario Público, los supuestos en los que resulta procedente, los alcances que implica esta propuesta, los elementos que debe salvaguardar, los posibles riesgos, así como los beneficios que esta opción traería para los ciudadanos.

Saber por parte de los profesionales del derecho su opinión acerca de ampliar hasta el ámbito notarial la celebración de matrimonios o divorcios ante quienes están investidos de fe pública con el fin de agilizar dichos actos jurídicos a las partes.



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

Finalmente, en el periodo que se informa no se otorgó asesoría a ciudadanos en virtud de que las oficinas de la Comisión se encuentran cerradas con motivo de la pandemia ocasionada por el virus Covid-19.

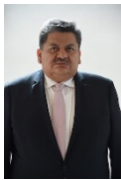
APROBADO EL \_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DE 2020

### FIRMAN

Legisladores	A Favor	En Contra	En abstención
Junta Directiva			
 Diputado <i>Diego Orlando Garrido López</i> Presidente 			
Legisladores	A Favor	En Contra	En abstención
 Diputado <i>Miguel Ángel Álvarez Melo</i> Vice-Presidente 			



# Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra



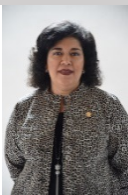
Diputado

*Ernesto Alarcón Jiménez*

Secretario



## Integrantes



Diputada

*María Guadalupe Morales Rubio*

Integrante



Diputado

*Alberto Martínez Urincho*

Integrante



Diputado

*Alfredo Pérez Paredes*

Integrante



Diputado









*José Valentín Maldonado*

Integrante



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

I LEGISLATURA

	<p>Diputada <i>Esperanza Villalobos Pérez</i> Integrante</p>				
Legisladores		<u>A Favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En abstención</u>	
	<p>Diputado <i>Jesús Ricardo Fuentes Gómez</i> Integrante</p>				
	<p>Diputada <i>María de Lourdes Paz Reyes</i> Integrante</p>				
	<p>Diputado <i>Pablo Montes de Oca del Olmo</i> Integrante</p>				

ESTA HOJA CORRESPONDE AL SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DEL SEGUNDO AÑO DE ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN REGISTRAL, NOTARIAL Y TENENCIA DE LA TIERRA.



I LEGISLATURA



## Comisión Registral, Notarial y Tenencia De La Tierra

---